



PESQUISA DE PREÇO

Condomínios horizontais



DEPAMI

Departamento de Prospecção e Análise
do Mercado Imobiliário do Creci-GO

Goiânia
Março de 2014



CRECI-GO

CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
5ª REGIÃO / GO



Apresentação

- **Depami** - Departamento de Prospecção e Análise do Creci-GO
- **Fundado** em novembro de 2002
- **Objetivo:** mensurar a evolução de preços e ofertas do mercado imobiliário.



Esta pesquisa

Abrange dois tipos de empreendimentos:

- Condomínio horizontal **de casas**

Ofertas em:

- Goiânia , Aparecida de Goiânia e Trindade



Esta pesquisa

- **51ª edição**
- **Objeto pesquisado:** metro quadrado dos lançamentos de condomínios horizontais residenciais
- **Dados coletados** em fevereiro de 2014
- **Amostra:** 16 lançamentos de condomínios horizontais residenciais, totalizando 2.292 unidades, das quais 470 estão disponíveis a venda.

Condomínio horizontal de **CASAS**



Empreendimentos com edificações de casas ou de sobrados cercados por muro em todo seu perímetro e dotado de portaria privativa de acesso.



Metodologia

- Esta pesquisa abrange lançamentos na grande Goiânia;
- Foram considerados lançamentos imobiliários prontos ou em construção com unidades de primeira venda, sem uso, ou fruto de distrato, desde que não tenham sido ocupadas;
- Foram considerados os valores das unidades à vista;
- Empreendimentos com diferentes números de dormitórios foram repetidos na amostragem em igual número da variação do número de quartos.



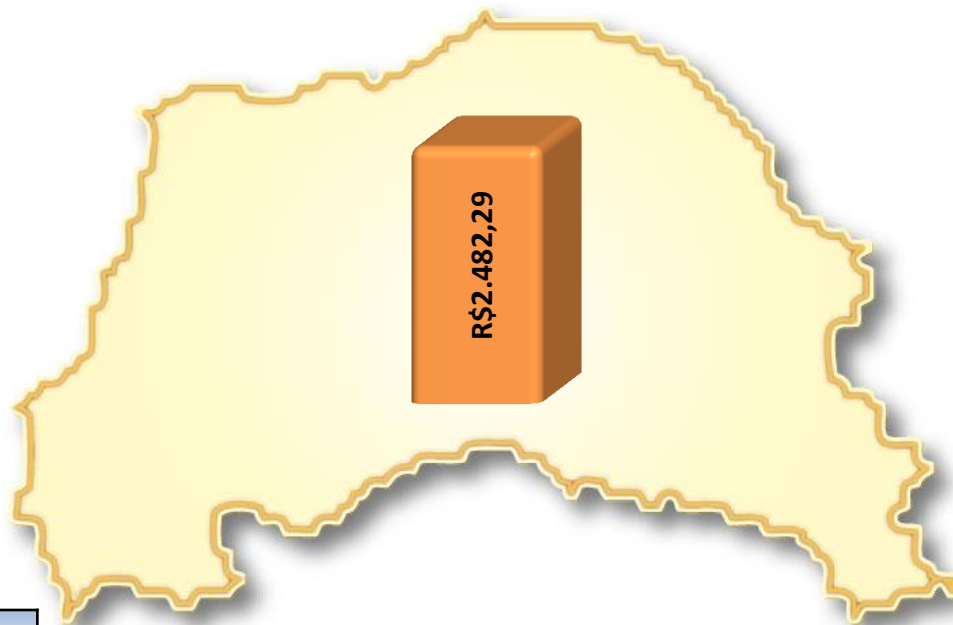
**Aparecida
de Goiânia**

Condomínio horizontal tipo CASA

Média geral do
metro quadrado:

R\$ 2.482,29

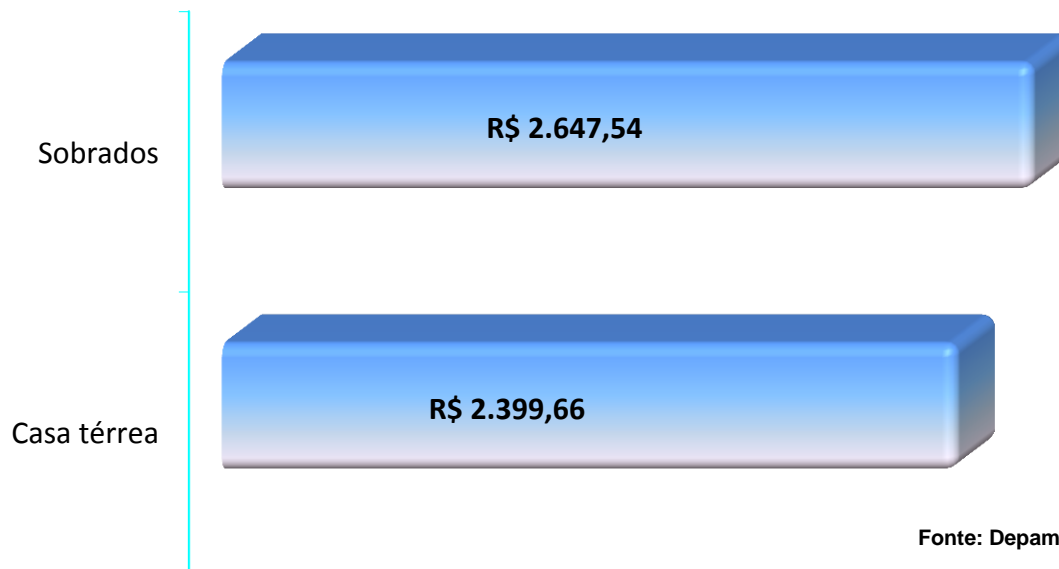
(4 empreendimentos)



| | | |
|-------------------------------|-----|----------|
| maior valor do m ² | R\$ | 2.900,00 |
| menor valor do m ² | R\$ | 1.948,25 |

Condomínio horizontal tipo **CASA**

Média do metro quadrado por tipo de edificação



O preço médio do m² de sobrados em condomínios horizontais é:

R\$ 2.647,54

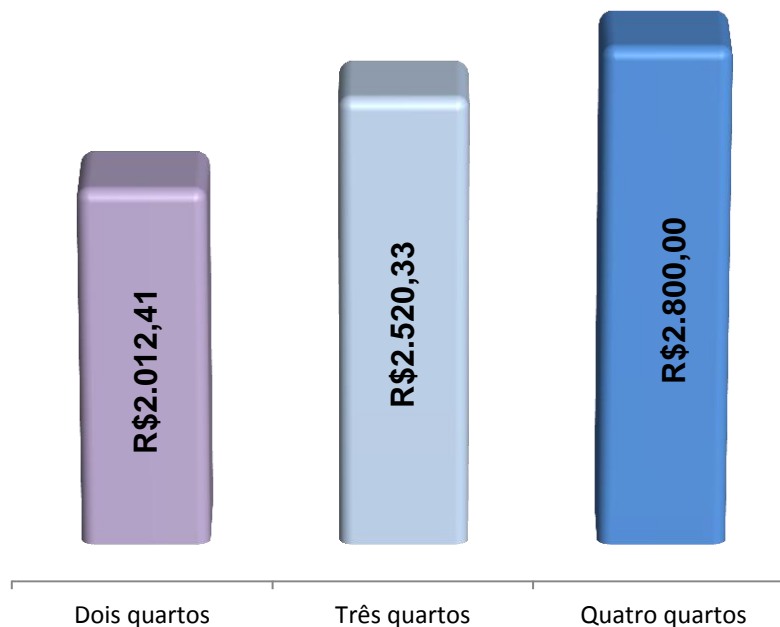
Fonte: Depami - Creci-GO

Condomínio horizontal tipo **CASA**

Média do metro quadrado por número de quartos

Empreendimentos de quatro quartos apresentam o preço do metro quadrado mais caro:

R\$ 2.800,00



Condomínio horizontal tipo **CASA**

| Tipologia | Média (R\$) | Total de unidades |
|----------------|-------------|-------------------|
| Dois quartos | 2.012,41 | 15 |
| Três quartos | 2.520,33 | 238 |
| Quatro quartos | 2800,00 | 72 |

Condomínio horizontal tipo CASA

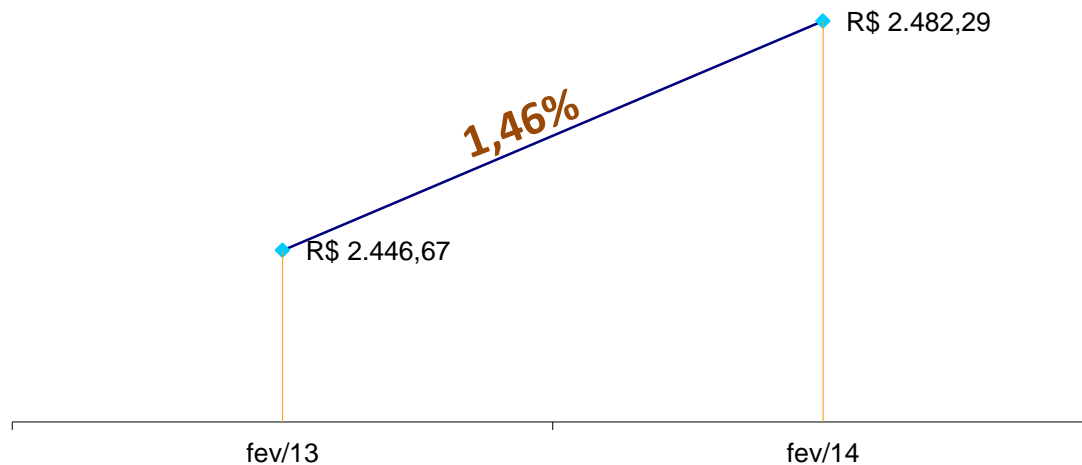
Valorização (média em Aparecida de Goiânia)

Valorização do
metro quadrado:

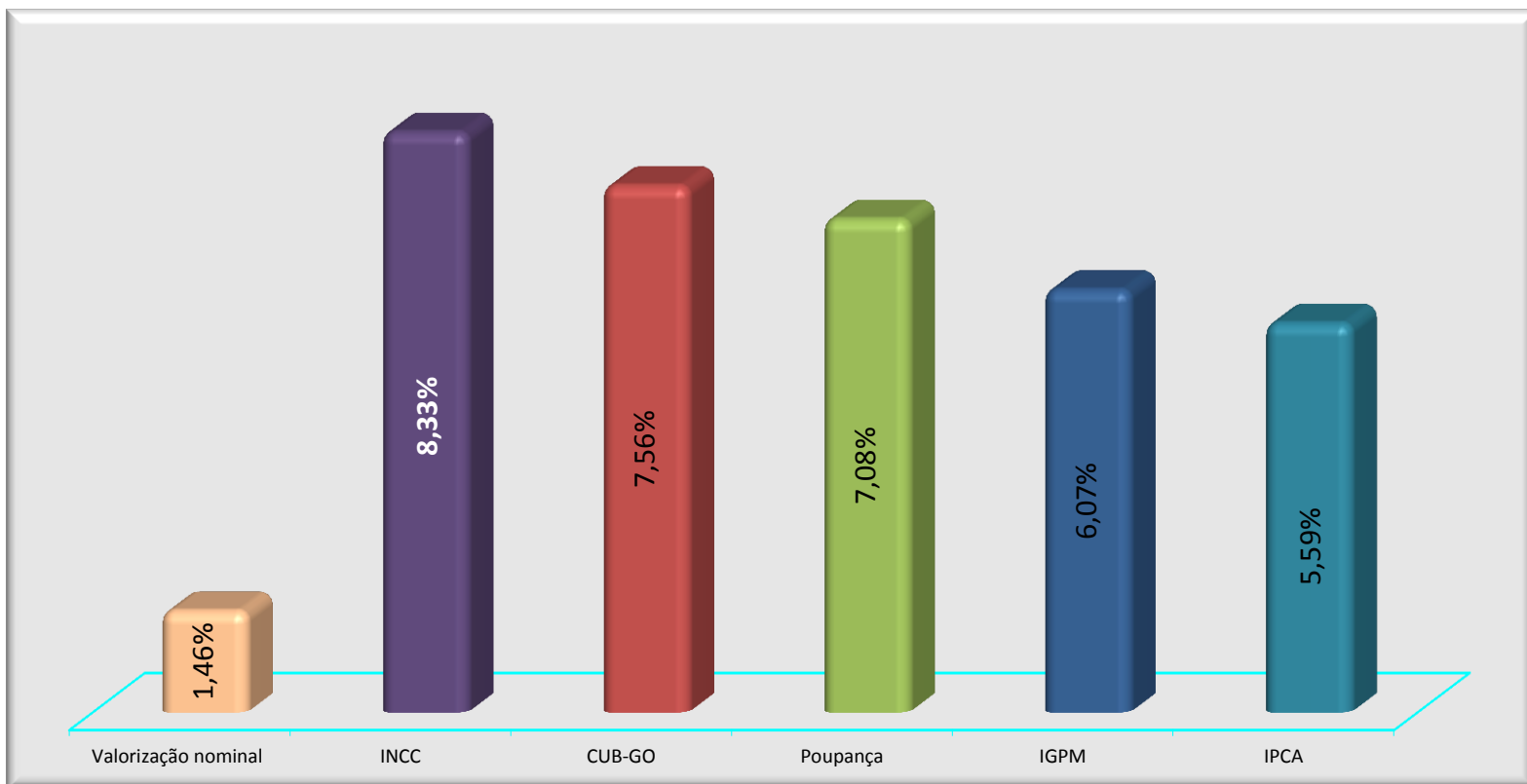
1,46%

Fev 2013: R\$ 2.446,67

Fev 2014: R\$ 2.482,29



Condomínio horizontal tipo CASA



Fonte: site Debit, Sinduscon-GO e Creci-GO / Dados referentes a 28-02-2013 a 28-02-2014



Outros municípios

Condomínio horizontal

- O Depami encontrou também ofertas de dois condomínios horizontais em **Trindade**, sendo que apenas um foi considerado.
- O empreendimento considerado possui **543** unidades e valor médio do m² de **R\$ 1.998,66**



CRECI-GO

CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
5ª REGIÃO / GO



DEPAMI

Departamento de Prospecção e Análise
do Mercado Imobiliário do Creci-GO

62.3236-7350

www.crecigo.gov.br

Rua nº 390, Jardim Goiás – Goiânia - GO