



PESQUISA DE PREÇO

Condomínios verticais



DEPAMI

Departamento de Prospecção e Análise
do Mercado Imobiliário do Creci-GO

Goiânia
Fevereiro de
2012



CRECI-GO

CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
5ª REGIÃO / GO



Apresentação

- **Depami** - Departamento de Prospecção e Análise do Creci-GO
- **Fundado** em novembro de 2002
- **Objetivo:** mensurar a evolução de preços e ofertas do mercado imobiliário.



Esta pesquisa

- **35ª edição**
- **Objeto pesquisado:** metro quadrado dos lançamentos de condomínios verticais residenciais (apartamentos) em Goiânia e Aparecida de Goiânia
- **Dados coletados** em dezembro de 2011
- **Amostra:** 139 lançamentos de condomínios verticais residenciais, totalizando 23.638 unidades, das quais 7.543 estão disponíveis a venda.

Condomínio Vertical



- Construção com finalidade habitacional, edificada em diversos pavimentos com unidades isoladas entre si.



Metodologia

- Esta pesquisa abrange lançamentos na grande Goiânia;
- Foram considerados lançamentos imobiliários prontos ou em construção com unidades de primeira venda, sem uso, ou fruto de distrato, desde que não tenham sido ocupadas;
- Foram considerados os valores das unidades à vista;
- Empreendimentos com diferentes números de dormitórios foram repetidos na amostragem em igual número da variação do número de quartos.



Metodologia

- Empreendimentos compostos por apartamentos, simplex, duplex e triplex foram repetidos na amostragem em igual número da variação da tipologia
- Esta pesquisa não abrange Coberturas



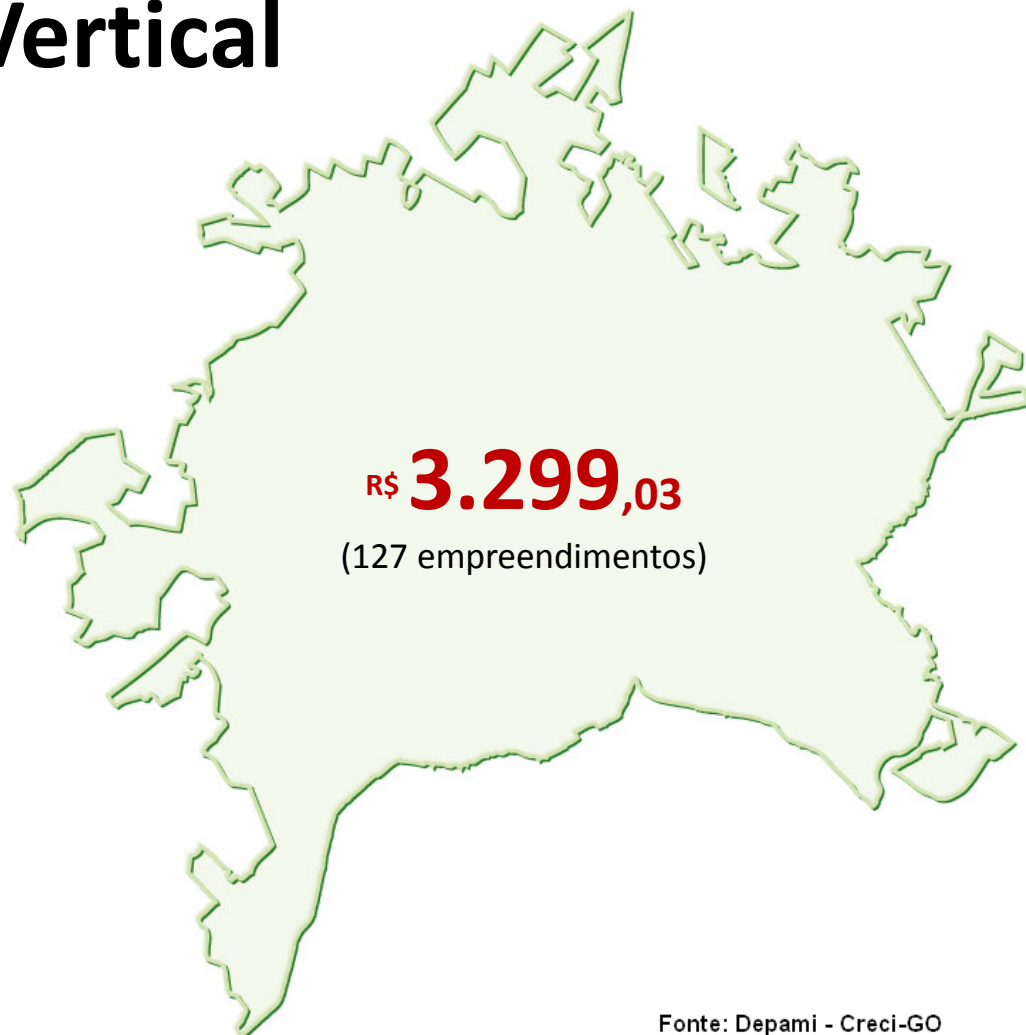


Condomínio Vertical

Goiânia

Média geral do metro quadrado:

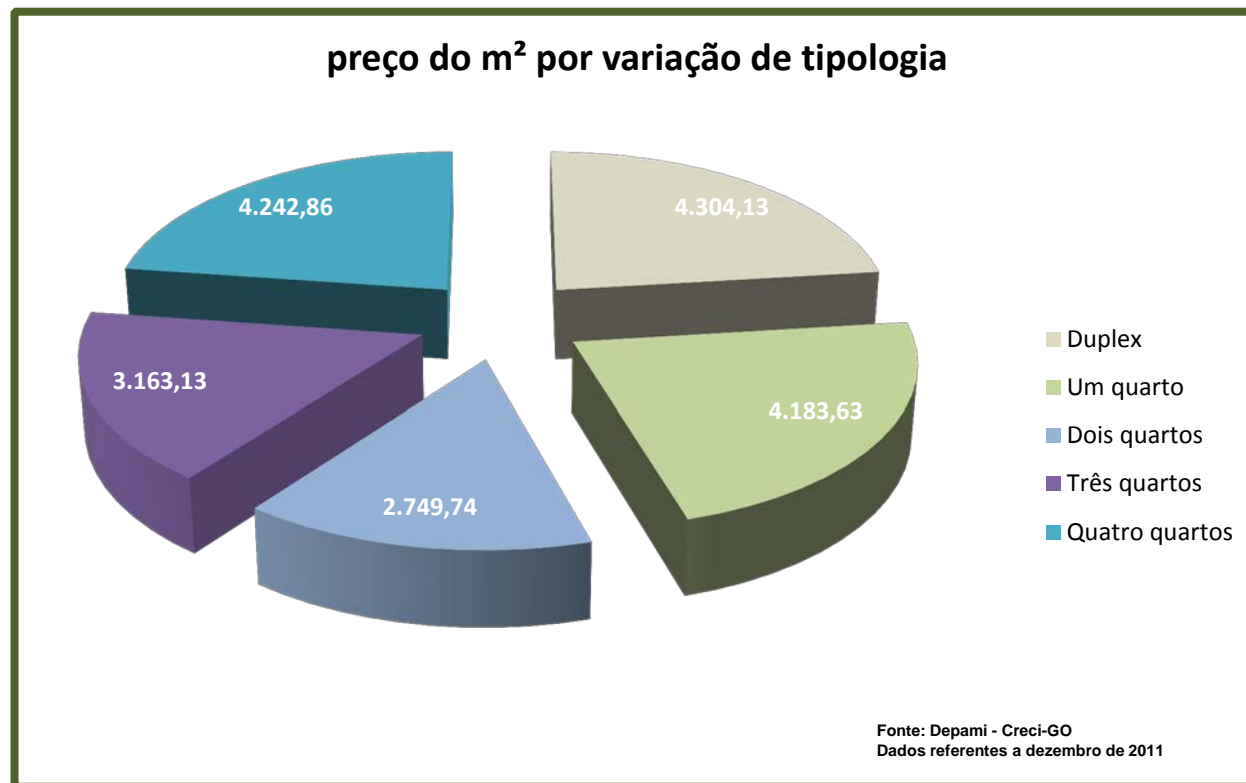
R\$ 3.299,03
(127 empreendimentos)



Condomínio Vertical

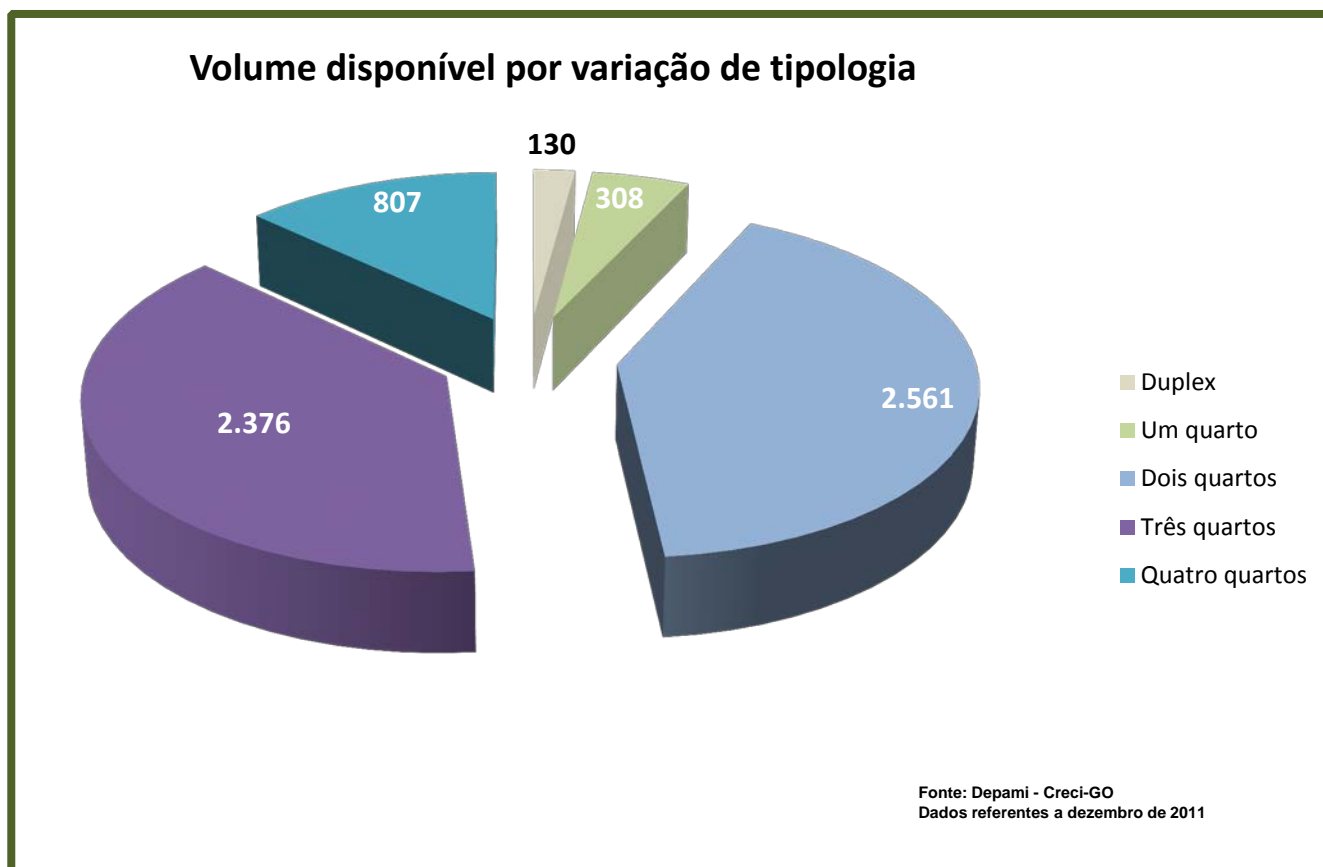
Empreendimentos do tipo duplex apresentam o preço do metro quadrado mais caro:

R\$ 4.304,13

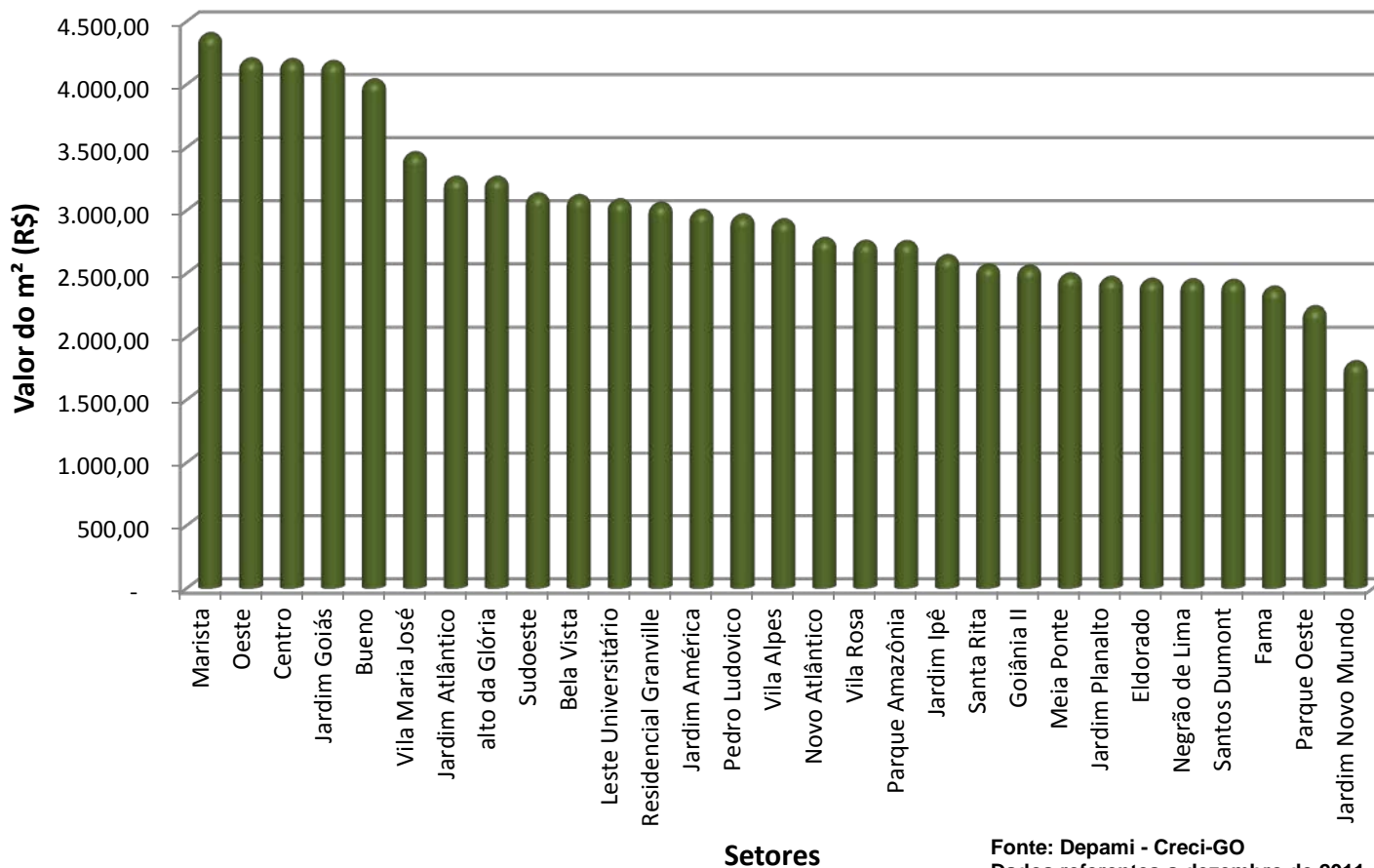


Condomínio Vertical

2.561 é o número de unidades disponíveis de dois quartos



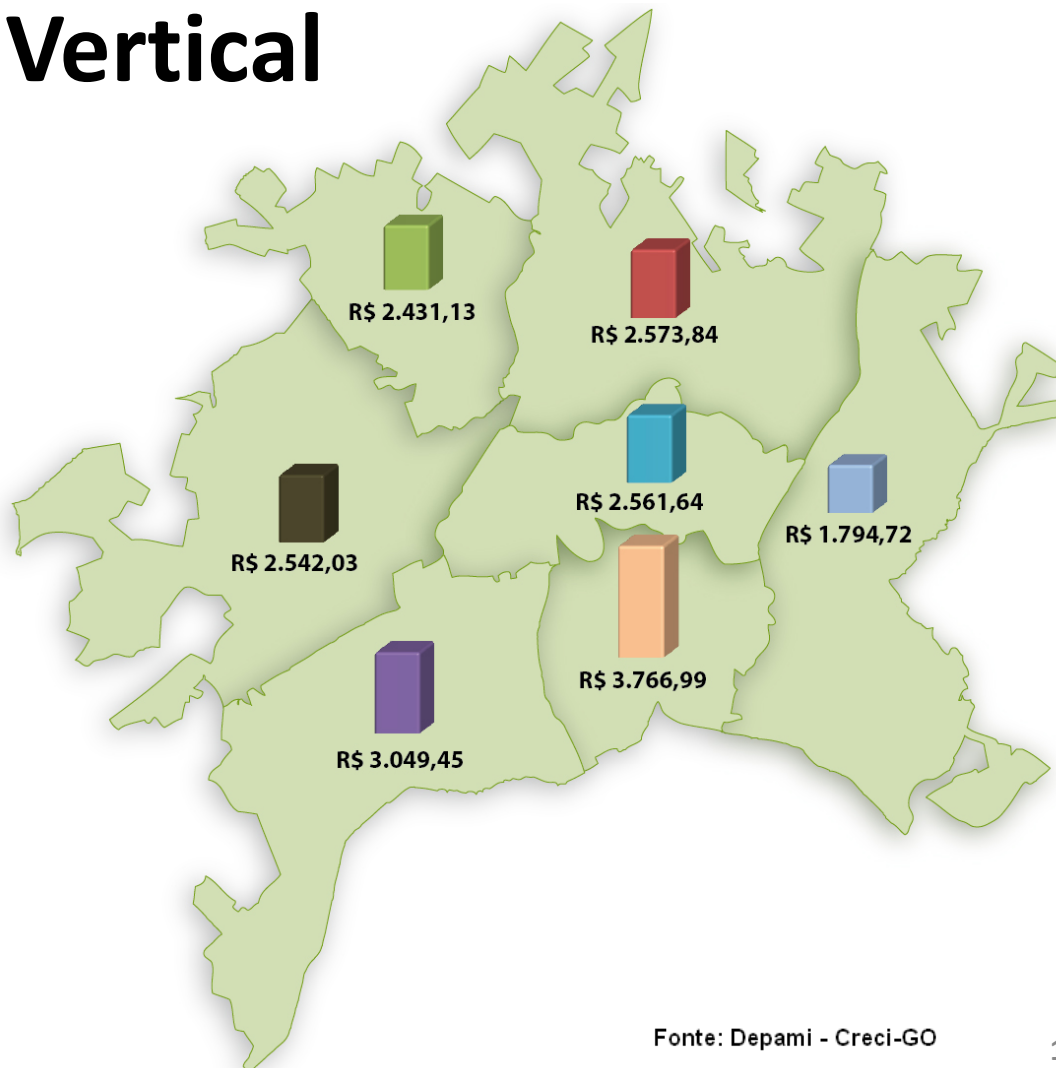
Valor do m² por setores



Fonte: Depami - Creci-GO
 Dados referentes a dezembro de 2011

Condomínio Vertical

Valores encontrados por região



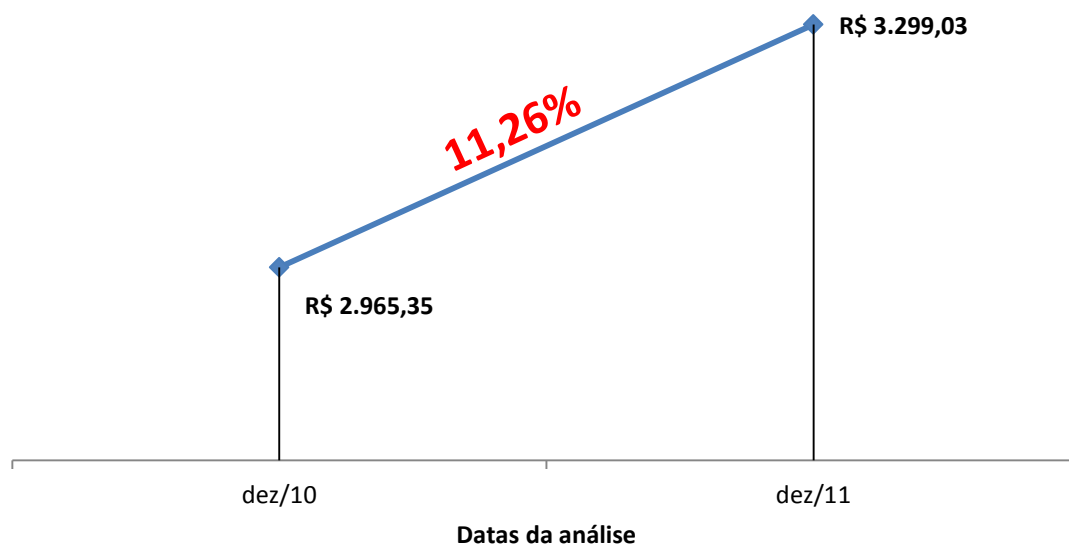
Condomínio Vertical

Região de Goiânia	N° de empreendimentos	Unidades consideradas	N° total	N° disponível
Sul	84	117	9.979	2483
Campinas Centro	16	25	3.800	9
Leste	1	1	536	1.017
Noroeste	1	2	480	240
Norte	3	4	944	210
Oeste	1	3	336	281
Sudoeste	20	29	4.498	1.942
Total	127	181	20.793	6.182

Condomínio Vertical

Goiânia

Valorização (média em Goiânia)



Valorização do metro quadrado:

11,26%

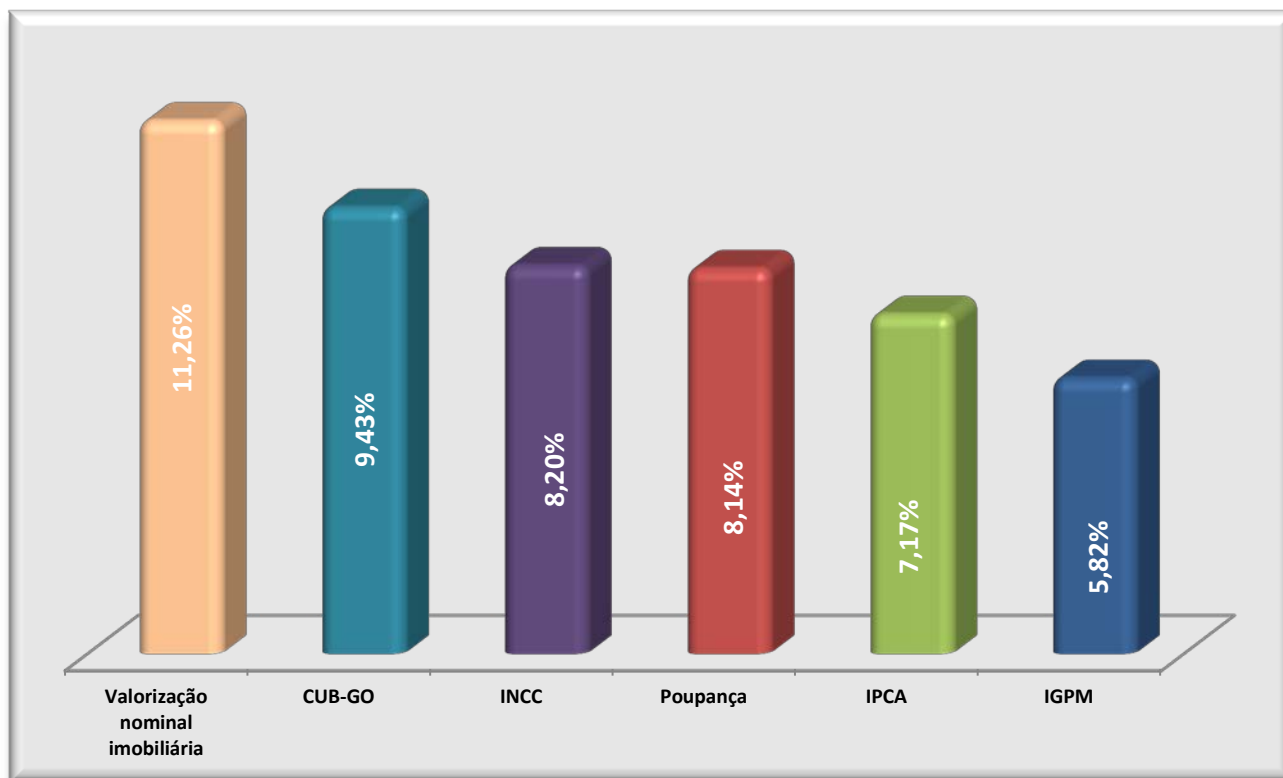
Dez 2010: R\$ 2.965,35

Dez 2011: R\$3.299,03

Fonte: Depami - Creci-GO
Dados referentes ao período de dez/2010 a dez/2011

Condomínio Vertical

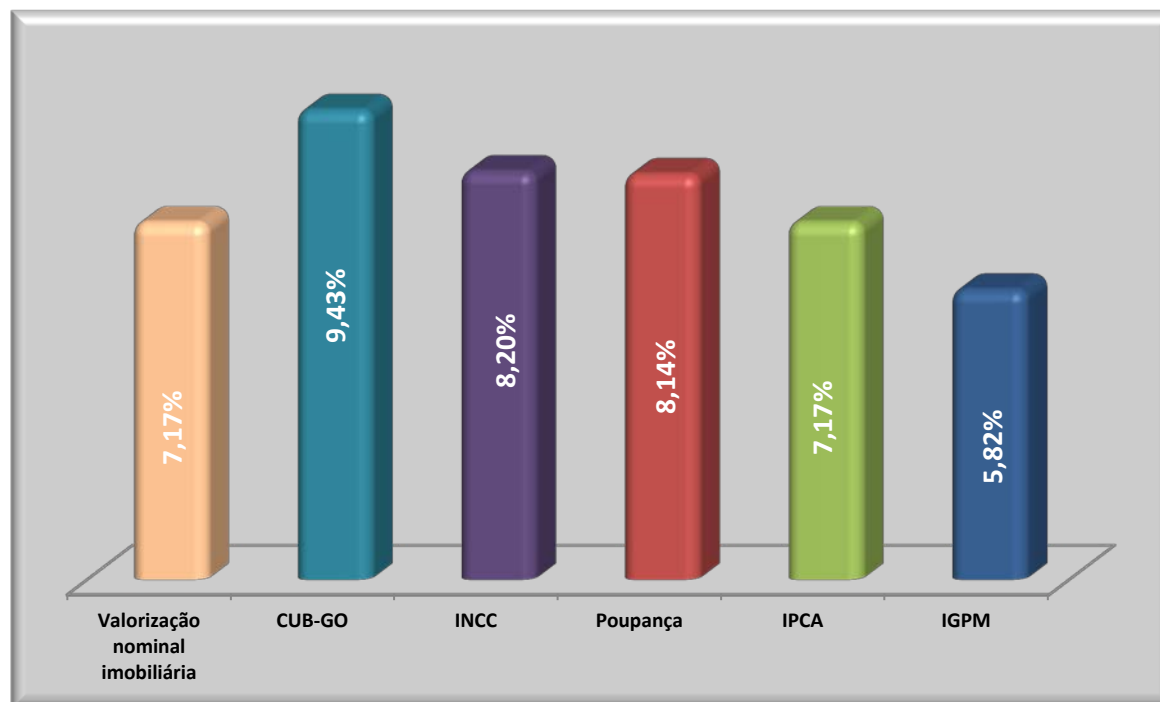
Comparação da **valorização nominal imobiliária** em Goiânia com os principais índices de preços e poupança



Fonte: site Debit, Sinduscom-GO e Creci-GO
Dados referentes a 31-12-2010 a 31-12-2011

Condomínio Vertical

Comparação da **valorização nominal imobiliária** em Aparecida de Goiânia com os principais índices de preços e poupança



Fonte: Depami - Creci-GO
Dados referentes ao período de dez/2010 a jun/2011



CRECI-GO

CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
5ª REGIÃO / GO



DEPAMI

Departamento de Prospecção e Análise
do Mercado Imobiliário do Creci-GO

62.3236-7350

www.crecigo.gov.br

Rua 56, nº 390, Jardim Goiás– Goiânia - GO