



# PESQUISA DE PREÇO

## Condomínios verticais



**DEPAMI**

Departamento de Prospecção e Análise  
do Mercado Imobiliário do Creci-GO

Goiânia  
Setembro de 2012



**CRECI-GO**

CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS  
5ª REGIÃO / GO



# Apresentação

- **Depami** - Departamento de Prospecção e Análise do Creci-GO
- **Fundado** em novembro de 2002
- **Objetivo:** mensurar a evolução de preços e ofertas do mercado imobiliário.



# Esta pesquisa

- **38ª edição**
- **Objeto pesquisado:** metro quadrado dos lançamentos de condomínios verticais residenciais (apartamentos) em Goiânia e Aparecida de Goiânia
- **Dados coletados** em agosto de 2012
- **Amostra:** 185 lançamentos de condomínios verticais residenciais, totalizando 28.776 unidades, das quais 6.885 estão disponíveis a venda.

# Condomínio Vertical



- Construção com finalidade habitacional, edificada em diversos pavimentos com unidades isoladas entre si.



# Metodologia

- Esta pesquisa abrange lançamentos na grande Goiânia;
- Foram considerados lançamentos imobiliários prontos ou em construção com unidades de primeira venda, sem uso, ou fruto de distrato, desde que não tenham sido ocupadas;
- Foram considerados os valores das unidades à vista;
- Empreendimentos com diferentes números de dormitórios foram repetidos na amostragem em igual número da variação do número de quartos.



# Metodologia

- Empreendimentos compostos por apartamentos, simplex, duplex e triplex foram repetidos na amostragem em igual número da variação da tipologia
- Esta pesquisa não abrange Coberturas



# Aparecida de Goiânia

## Condomínio Vertical

**Média geral do  
metro quadrado:**

**R\$ 2.359,20**  
(6 empreendimentos)



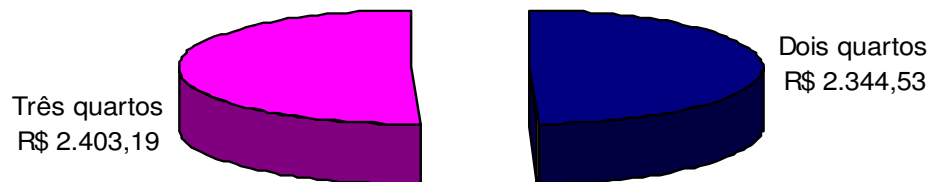


## Condomínio Vertical

Empreendimentos de três quartos apresentam o preço do metro quadrado mais caro:

**R\$ 2.403,19**

Preço do m<sup>2</sup> por variação de tipologia



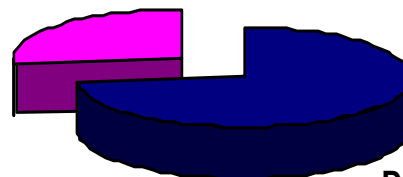
Fonte: Depami Creci-GO  
Dados referentes a agosto de 2012

## Condomínio Vertical

**294** é o número de unidades disponíveis de dois quartos

Volume disponível por variação de tipologia

Três quartos  
107



Dois quartos  
294

Fonte: Depami Creci-GO  
Dados referentes a agosto de 2012

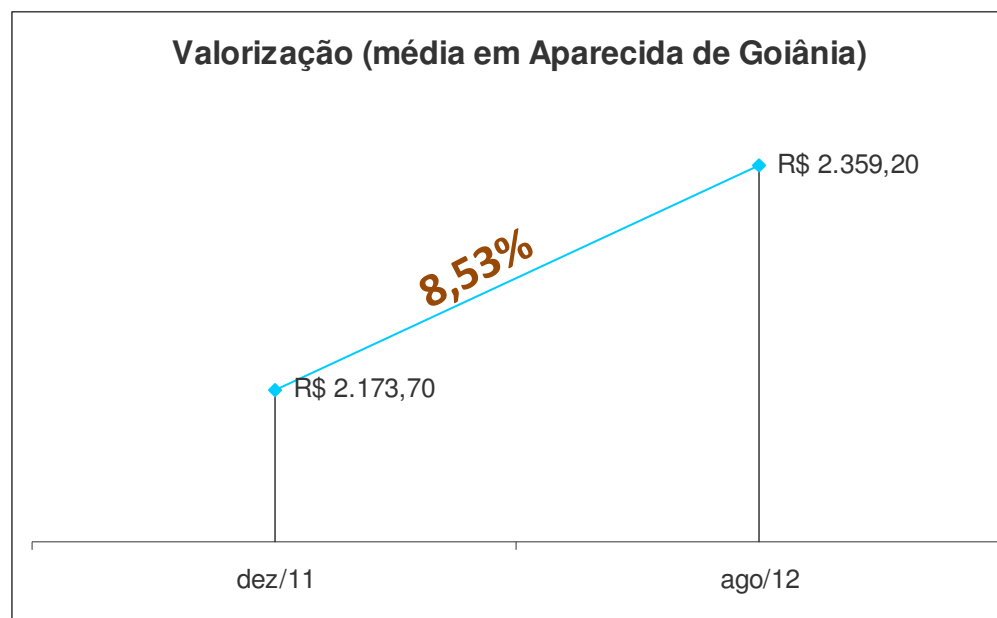
## Condomínio Vertical

Valorização do metro quadrado:

**8,53%**

Dez 2011: R\$ 2.173,70

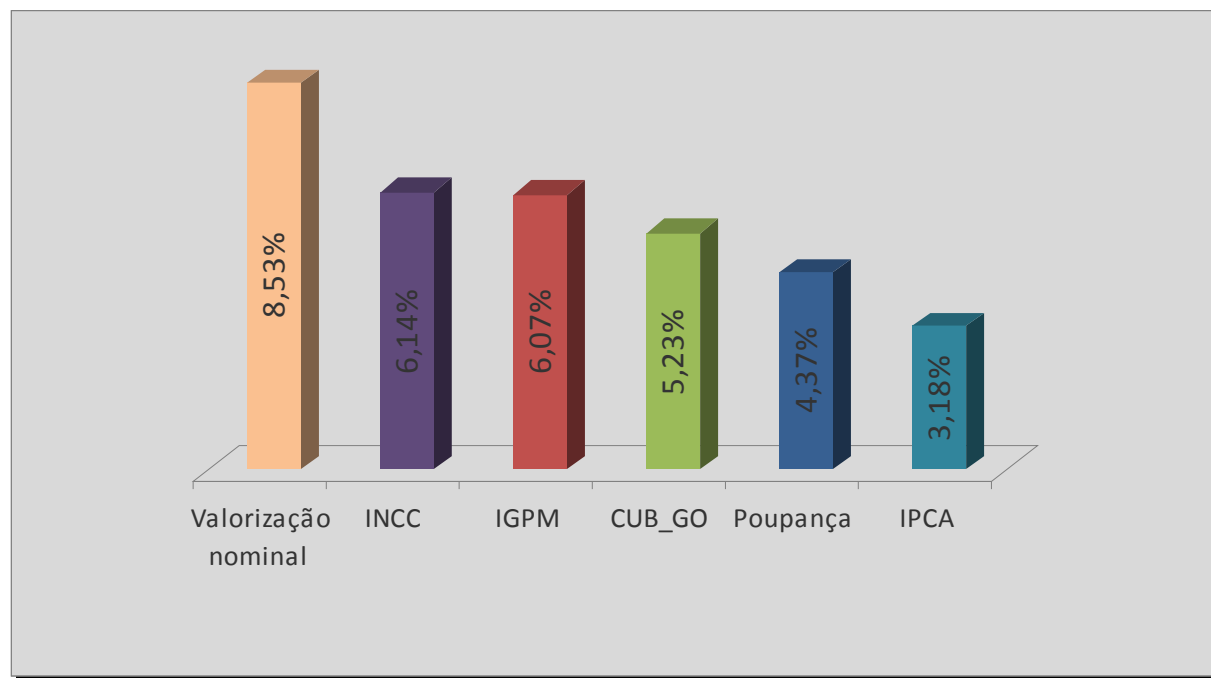
Ago 2012: R\$ 2.359,20



Fonte: Depami - Creci-GO  
Dados referentes ao período de dez/2011 a ago/2012

## Condomínio Vertical

Comparação da **valorização nominal imobiliária** em Aparecida de Goiânia com os principais índices de preços e poupança



Fonte: Depami - Creci-GO  
Dados referentes ao período de dez/2011 a ago/2012



**CRECI-GO**

CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS  
5ª REGIÃO / GO



**DEPAMI**

Departamento de Prospecção e Análise  
do Mercado Imobiliário do Creci-GO

**62.3236-7350**  
**[www.crecigo.gov.br](http://www.crecigo.gov.br)**

Rua 56 nº 390, Jardim Goiás– Goiânia - GO