

PESQUISA DE PREÇO

Condomínios verticais



DEPAMI

Departamento de Prospecção e Análise
do Mercado Imobiliário do Creci-GO

outubro de 2021



CRECI-GO

CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
5ª REGIÃO / GO



Apresentação

- **Depami** - Departamento de Prospecção e Análise do Creci-GO
- **Fundado** em novembro de 2002
- **Objetivo:** mensurar a evolução de preços e ofertas do mercado imobiliário.



Esta pesquisa

- **90ª edição**
- **Objeto pesquisado:** metro quadrado dos lançamentos de condomínios verticais residenciais (apartamentos) em Goiânia, Aparecida de Goiânia e Anápolis
- **Dados coletados** em agosto de 2021
- **Amostra:** Foram consideradas 2.307 unidades disponíveis em 68 empreendimentos.

Condomínio Vertical



- Construção com finalidade habitacional, edificada em diversos pavimentos com unidades isoladas entre si.



Metodologia

- Esta pesquisa abrange lançamentos em Goiânia e Anápolis;
- Foram considerados lançamentos imobiliários prontos ou em construção com unidades de primeira venda, sem uso, ou fruto de distrato, desde que não tenham sido ocupadas;
- Foram considerados os valores à vista de todas as unidades disponíveis;
- Foram considerados como personalizadas os apartamentos decorados ou que tiveram alguma alteração em relação ao memorial descritivo;

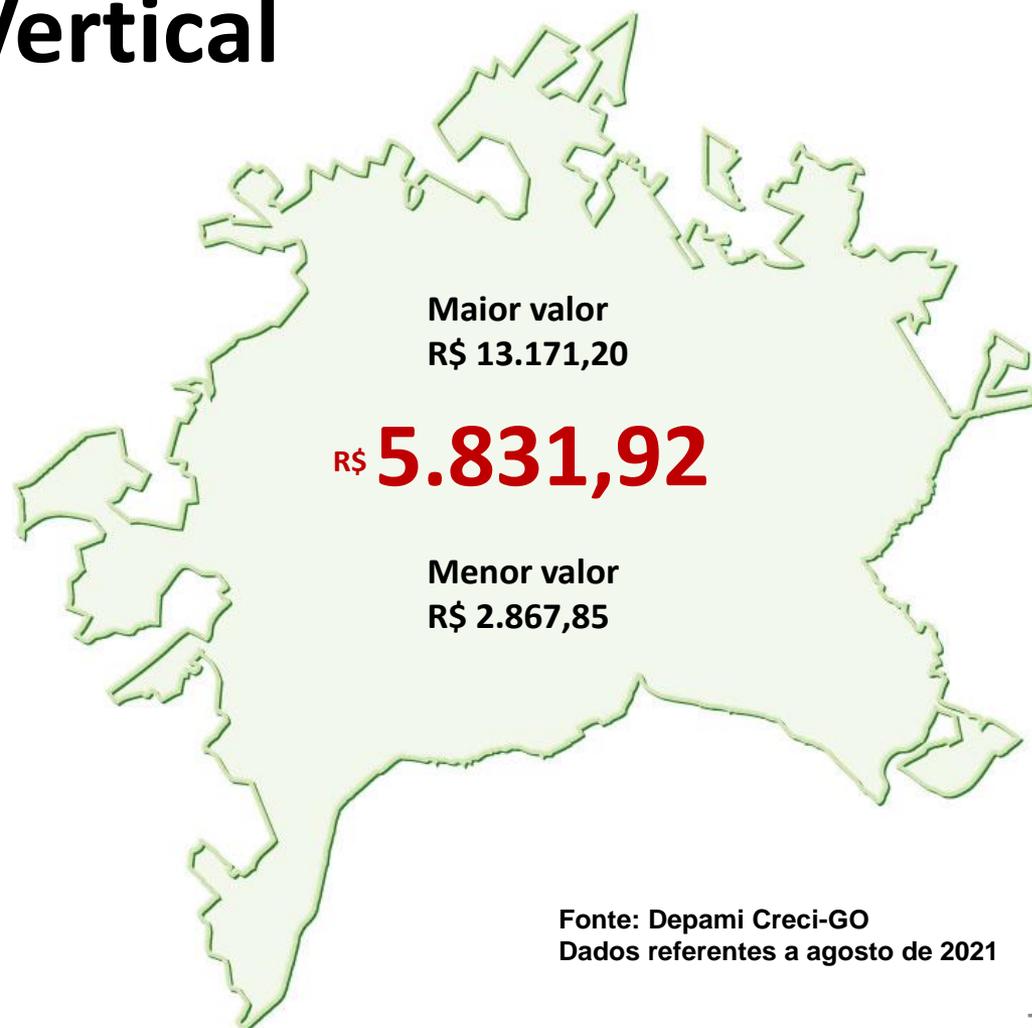


Condomínio Vertical

Goiânia

Média geral do
metro quadrado:

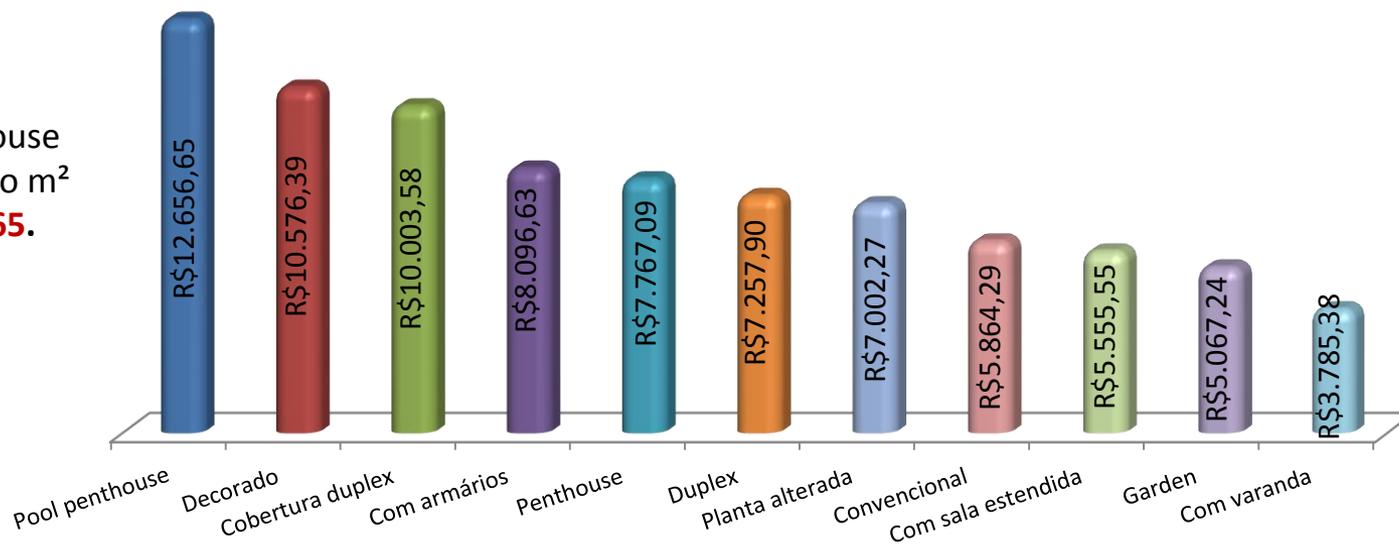
R\$ 5.831,92 (1.982 unidades)



Condomínio Vertical

Goiânia

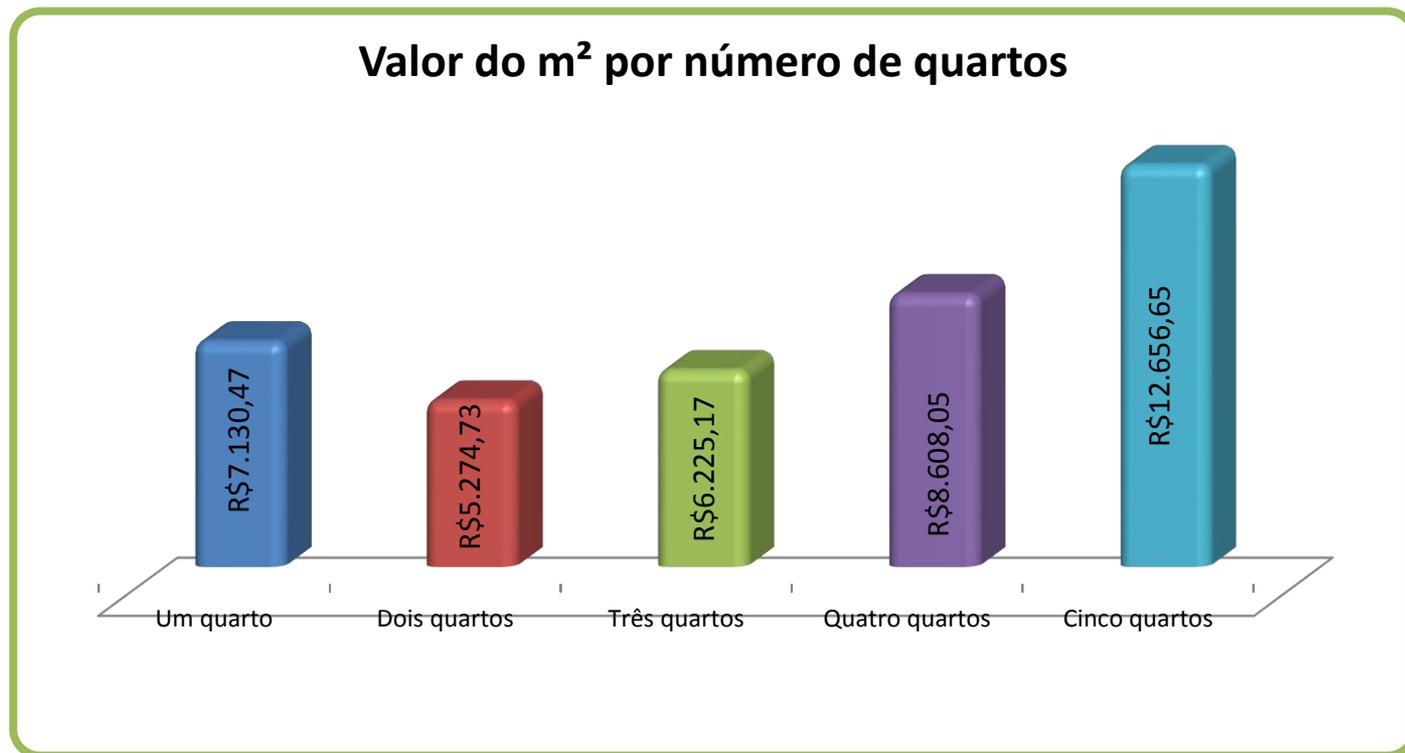
Valor do m² por tipo de apartamento



Unidades Pool Penthouse apresentam preços do m² mais caro **R\$ 12.656,65**.

Condomínio Vertical

Empreendimentos de cinco quartos apresentam o preço médio do metro quadrado mais caro **R\$ 12.656,65**



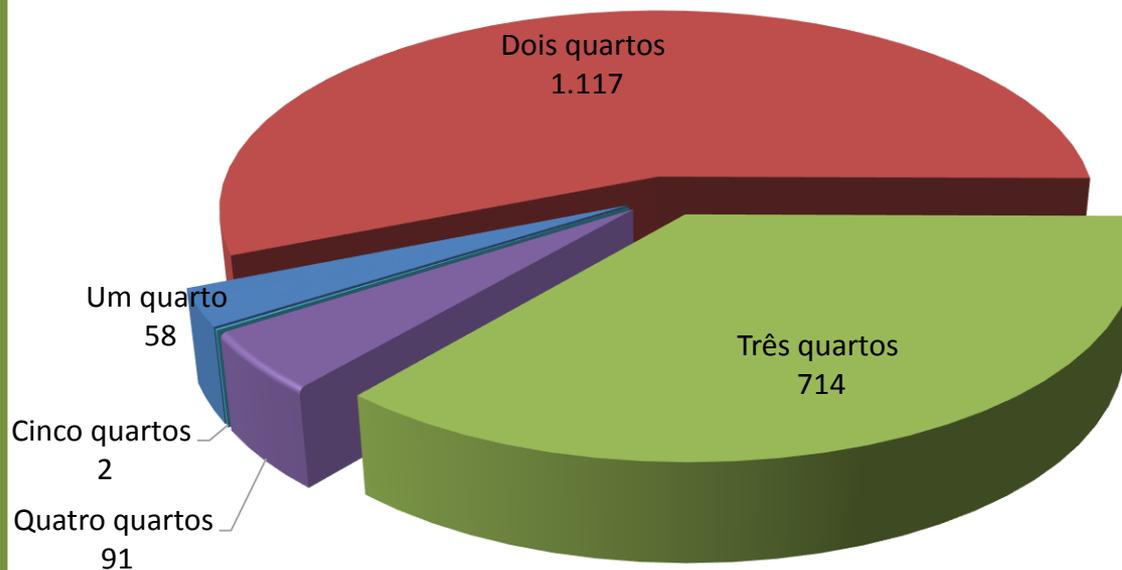
Condomínio Vertical

Goiânia

Dois quartos apresenta maior número de unidades disponíveis.

1.117

Número de unidades por número de quartos

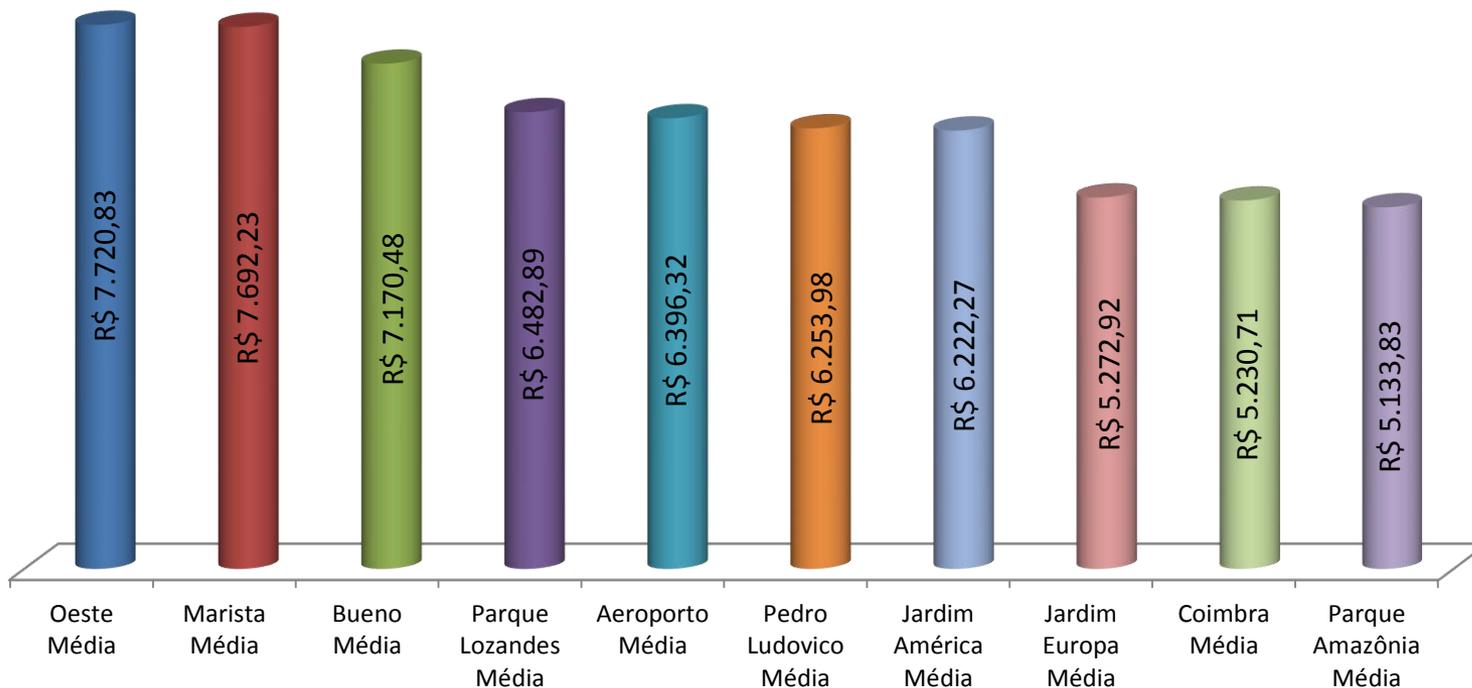


Condomínio Vertical

Tipologia	Valor do m ²	Nº total de unidades
Um quarto	R\$ 7.130,47	58
Dois quartos	R\$ 5.274,73	1.117
Três quartos	R\$ 6.225,17	714
Quatro quartos	R\$ 8.608,05	91
Cinco quartos	R\$ 12.656,65	2
Total		1.982

Condomínio Vertical

Setores mais valorizados



Valor do m² por setores em Reais (R\$)

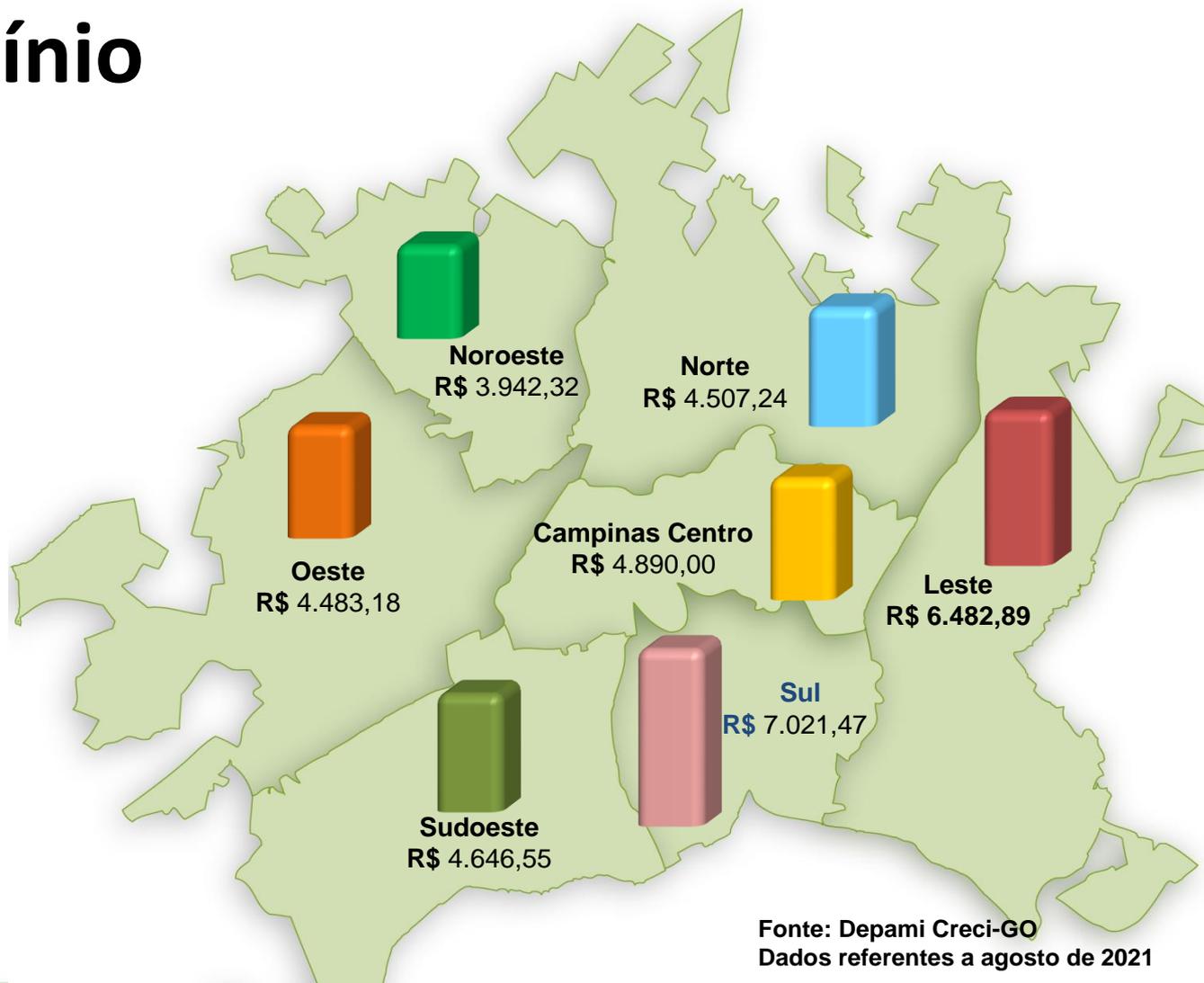
Oeste	7.720,83
Marista	7.692,23
Bueno	7.170,48
Parque Lozandes	6.482,89
Aeroporto	6.396,32
Pedro Ludovico	6.253,98
Jardim América	6.222,27
Jardim Europa	5.272,92
Coimbra	5.230,71
Parque Amazônia	5.133,83
Jardim Atlântico	4.928,27
Criméia Oeste	4.897,09
Vila Jaraguá	4.849,21

Vila Rosa	4.778,46
Vila Lucy	4.740,06
Rodoviário	4.683,61
Parque Industrial João Braz	4.522,07
Negrão De Lima	4.516,56
Setor Progresso	4.507,61
Fazenda João Vaz	4.475,83
Faiçalville	4.468,43
Santa Rita	4.425,85
Parque Santa Rita	4.327,47
Moinho Dos Ventos	3.976,56
Fazenda São Domingos	3.942,32

Condomínio Vertical

Goiânia

Valores encontrados por região



Fonte: Depami Creci-GO
Dados referentes a agosto de 2021

Condomínio Vertical

	Média	Total de unidades
Sul	7.021,47	965
Leste	6.482,89	58
Campinas Centro	4.890,00	221
Sudoeste	4.646,55	169
Norte	4.507,24	86
Oeste	4.483,18	437
Noroeste	3.942,32	46
Total		1.982

Condomínio Vertical

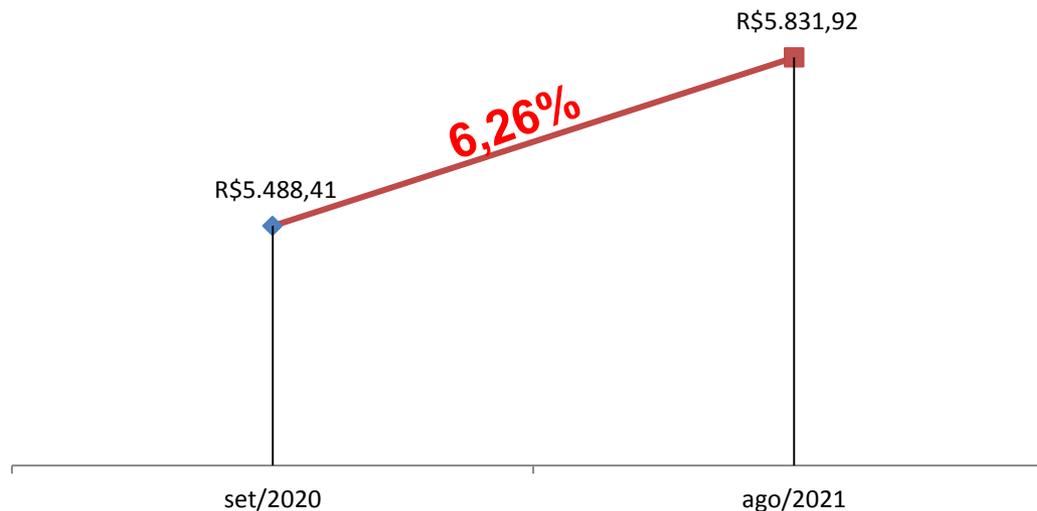
Goiânia

Valorização do metro quadrado:

6,26%

set 2020: R\$ 5.488,41
ago 2021: R\$ 5.831,92

Valorização (média em Goiânia)



Fonte: Depami Creci-GO
Dados referentes a set/20 a ago/21



CRECI-GO

CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
5ª REGIÃO / GO



DEPAMI

Departamento de Prospecção e Análise
do Mercado Imobiliário do Creci-GO

(62) 3236-7350

www.crecigo.gov.br

Rua 56 nº 390, Jardim Goiás– Goiânia - GO