

PESQUISA DE PREÇO

Condomínios verticais



DEPAMI

Departamento de Prospecção e Análise
do Mercado Imobiliário do Creci-GO

outubro de 2021



CRECI-GO

CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
5ª REGIÃO / GO



Apresentação

- **Depami** - Departamento de Prospecção e Análise do Creci-GO
- **Fundado** em novembro de 2002
- **Objetivo:** mensurar a evolução de preços e ofertas do mercado imobiliário.



Esta pesquisa

- **90ª edição**
- **Objeto pesquisado:** metro quadrado dos lançamentos de condomínios verticais residenciais (apartamentos) em Goiânia, Aparecida de Goiânia e Anápolis
- **Dados coletados** em agosto de 2021
- **Amostra:** Foram consideradas 2.307 unidades disponíveis em 68 empreendimentos.

Condomínio Vertical



- Construção com finalidade habitacional, edificada em diversos pavimentos com unidades isoladas entre si.



Metodologia

- Esta pesquisa abrange lançamentos em Goiânia e Anápolis;
- Foram considerados lançamentos imobiliários prontos ou em construção com unidades de primeira venda, sem uso, ou fruto de distrato, desde que não tenham sido ocupadas;
- Foram considerados os valores à vista de todas as unidades disponíveis;
- Foram considerados como personalizadas os apartamentos decorados ou que tiveram alguma alteração em relação ao memorial descritivo;



Aparecida de Goiânia

Condomínio Vertical

Média geral do
metro quadrado:

R\$ 3.978,07
(216 unidades)



Condomínio Vertical

Todos os empreendimentos da amostra possuem Dois quartos:

R\$ 3. 3.978,07

Valor do m² por número de quartos





Condomínio Vertical

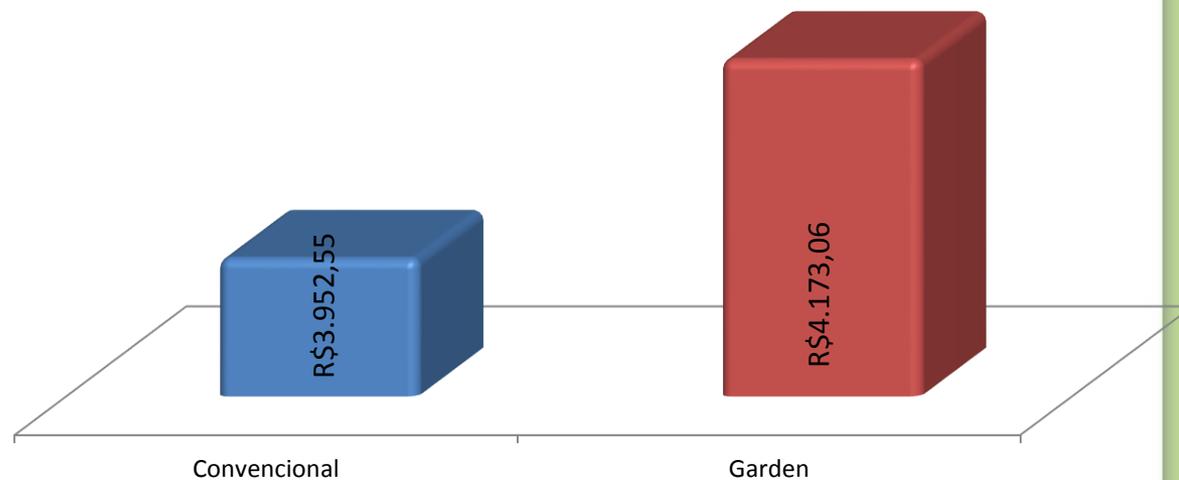
Aparecida de Goiânia

| Tipologia | Valor do m ² | Nº de unidades disponíveis |
|--------------|-------------------------|----------------------------|
| Dois quartos | 3.978,07 | 216 |

Condomínio Vertical

Valor do m² por tipo de apartamento

Empreendimentos do tipo Garden apresentam o preço do metro quadrado mais caro **R\$ 4.173,06**



Condomínio Vertical

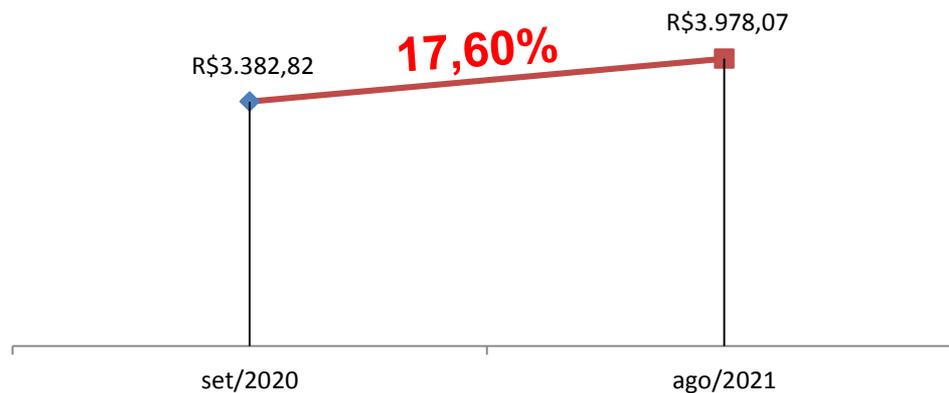
Valorização do metro quadrado:

17,60%

set 2020: R\$ 3.382,82

ago 2021: R\$ 3.978,07

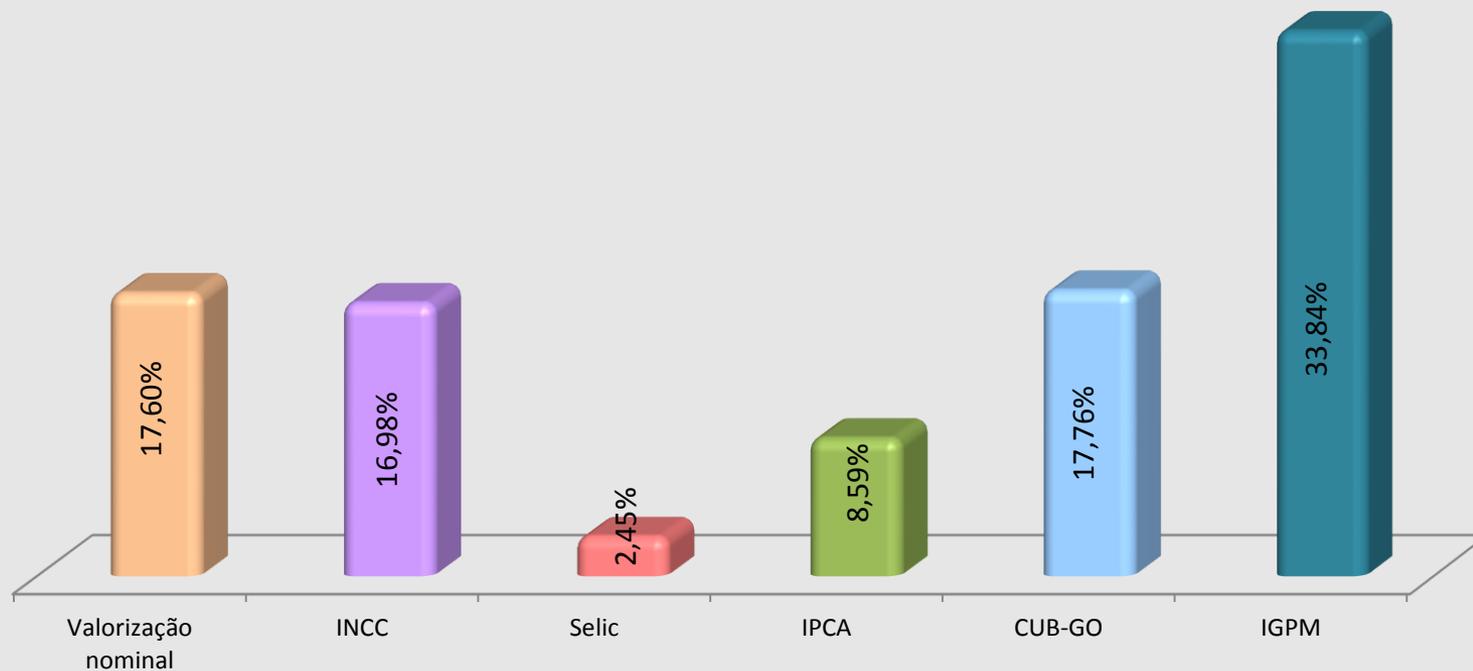
Valorização (média em Goiânia)



Fonte: Depami Creci-GO
Dados referentes a agosto de 2021

Condomínio Vertical

Comparação da valorização nominal imobiliária com os principais índices econômicos





CRECI-GO

CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
5ª REGIÃO / GO



DEPAMI

Departamento de Prospecção e Análise
do Mercado Imobiliário do Creci-GO

(62) 3236-7350

www.crecigo.gov.br

Rua 56 nº 390, Jardim Goiás– Goiânia - GO