

# PESQUISA DE PREÇO

## Condomínios verticais



**DEPAMI**

Departamento de Prospeção e Análise  
do Mercado Imobiliário do Creci-GO

junho de 2021



**CRECI-GO**

CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS  
5ª REGIÃO / GO



# Apresentação

- **Depami** - Departamento de Prospecção e Análise do Creci-GO
- **Fundado** em novembro de 2002
- **Objetivo:** mensurar a evolução de preços e ofertas do mercado imobiliário.



# Esta pesquisa

- **69ª edição**
- **Objeto pesquisado:** metro quadrado dos lançamentos de condomínios verticais residenciais (apartamentos) em Goiânia, Aparecida de Goiânia e Anápolis
- **Dados coletados** em fevereiro de 2021
- **Amostra:** Foram consideradas 2.690 unidades disponíveis em 79 empreendimentos.

# Condomínio Vertical



- Construção com finalidade habitacional, edificada em diversos pavimentos com unidades isoladas entre si.



# Metodologia

- Esta pesquisa abrange lançamentos em Goiânia e Anápolis;
- Foram considerados lançamentos imobiliários prontos ou em construção com unidades de primeira venda, sem uso, ou fruto de distrato, desde que não tenham sido ocupadas;
- Foram considerados os valores à vista de todas as unidades disponíveis;
- Foram considerados como personalizadas os apartamentos decorados ou que tiveram alguma alteração em relação ao memorial descritivo;



# Aparecida de Goiânia

## Condomínio Vertical

Média geral do  
metro quadrado:

**R\$ 3.737,65**  
(263 unidades)



# Condomínio Vertical

Todos os empreendimentos da amostra possuem Dois quartos:

**R\$ 3.734,65**

Valor do m<sup>2</sup> por número de quartos





# Condomínio Vertical

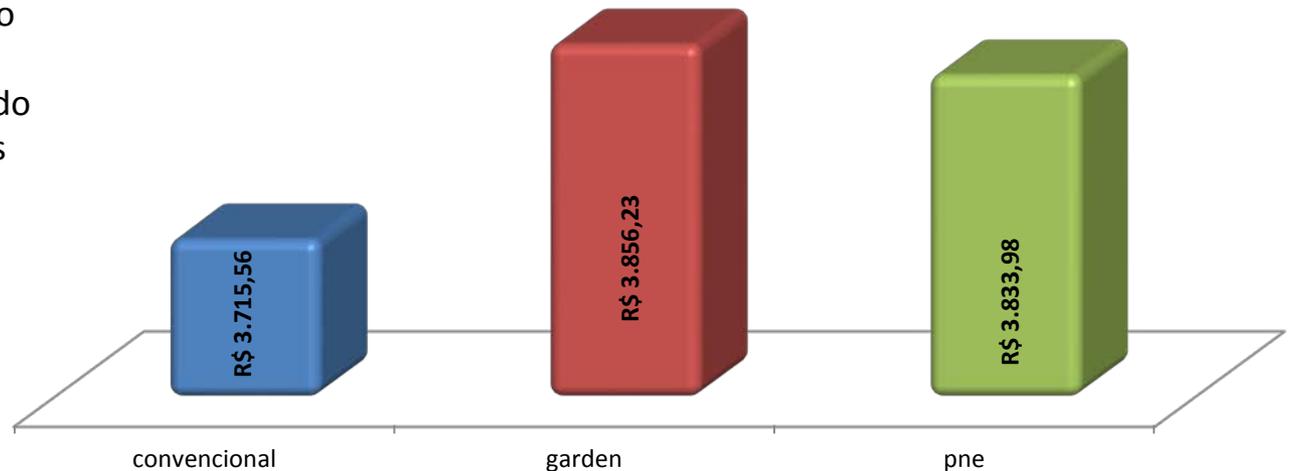
## Aparecida de Goiânia

Tipologia	Valor do m <sup>2</sup>	Nº de unidades disponíveis
Dois quartos	3.737,65	263

# Condomínio Vertical

Valor do m<sup>2</sup> por tipo de apartamento

Empreendimentos do tipo Garden apresentam o preço do metro quadrado mais caro **R\$ 3.856,23**



# Condomínio Vertical

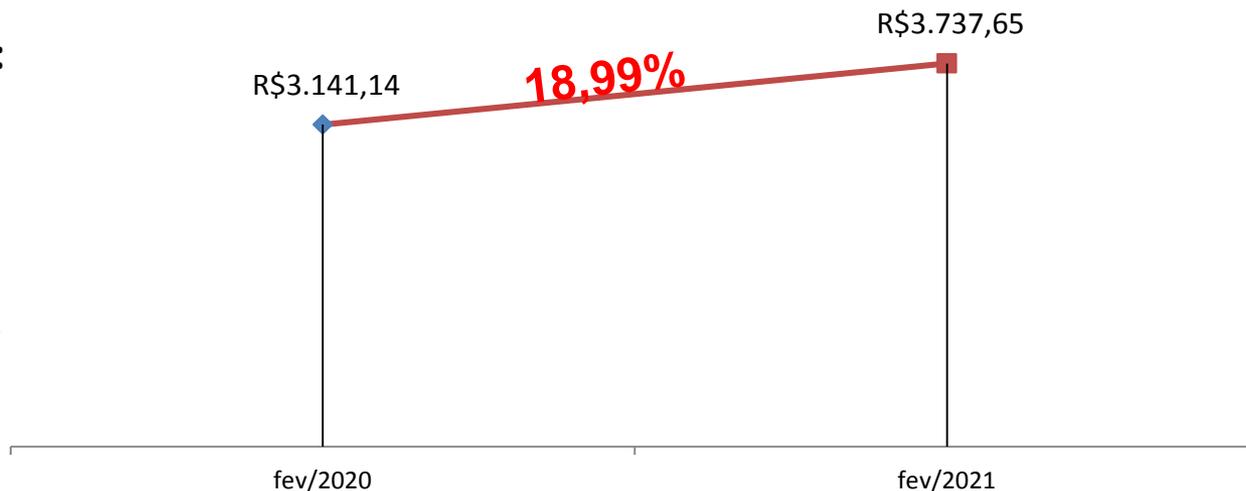
Valorização (média em Aparecida de Goiânia)

Valorização do metro quadrado:

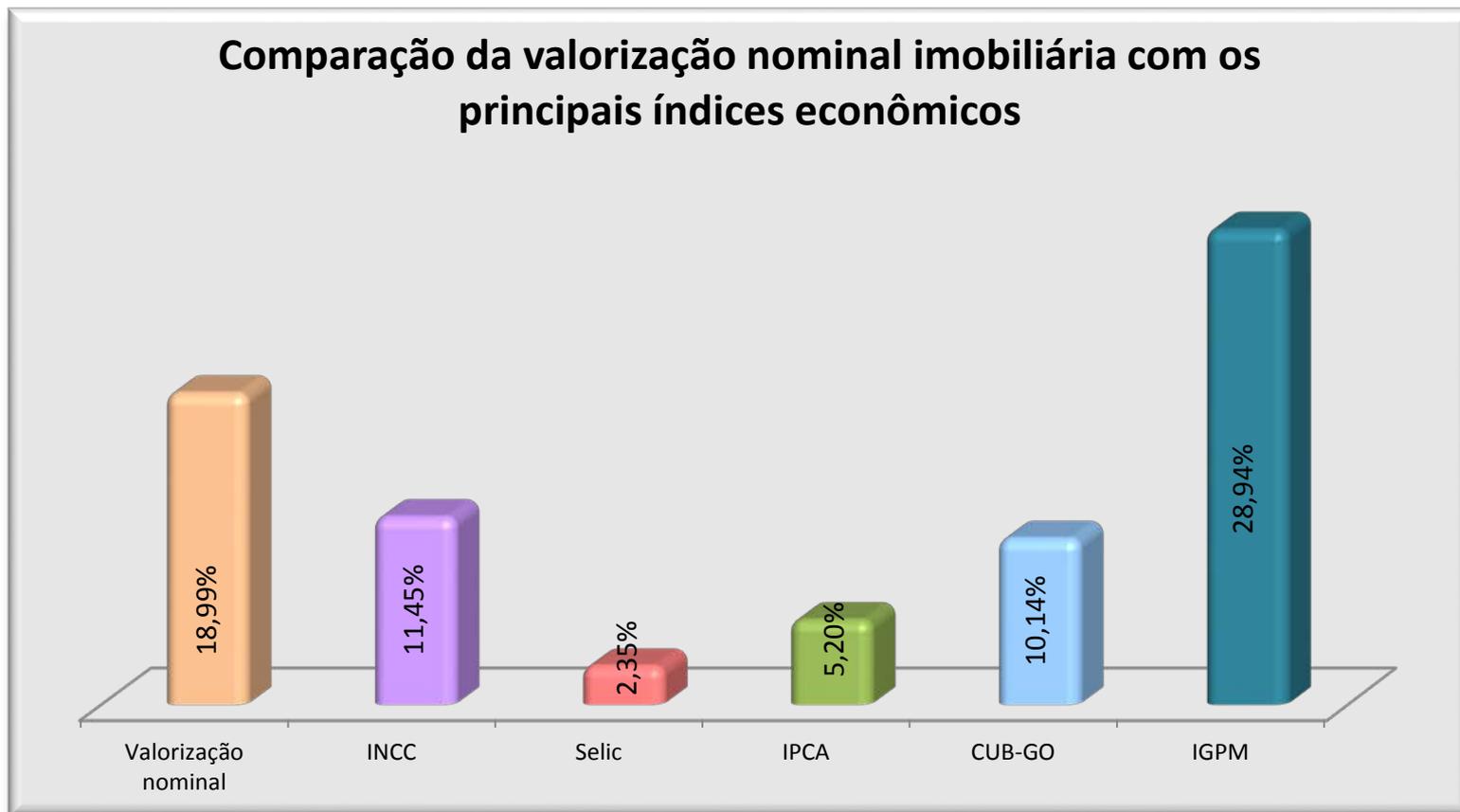
**18,99%**

fev 2020: R\$ 3.141,14

Feb 2021: R\$ 3.734,65



# Condomínio Vertical





**CRECI-GO**

CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS  
5ª REGIÃO / GO



**DEPAMI**

Departamento de Prospecção e Análise  
do Mercado Imobiliário do Creci-GO

**(62) 3236-7350**

**[www.crecigo.gov.br](http://www.crecigo.gov.br)**

Rua 56 nº 390, Jardim Goiás– Goiânia - GO