

PESQUISA DE PREÇO

Condomínios verticais



DEPAMI

Departamento de Prospecção e Análise
do Mercado Imobiliário do Creci-GO

Julho de 2019



CRECI-GO

CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
5ª REGIÃO / GO



Apresentação

- **Depami** - Departamento de Prospecção e Análise do Creci-GO
- **Fundado** em novembro de 2002
- **Objetivo:** mensurar a evolução de preços e ofertas do mercado imobiliário.



Esta pesquisa

- **64ª edição**
- **Objeto pesquisado:** metro quadrado dos lançamentos de condomínios verticais residenciais (apartamentos) em Goiânia, Aparecida de Goiânia
- **Dados coletados** em junho de 2020
- **Amostra:** Foram consideradas 2.336 unidades disponíveis em 95 empreendimentos.

Condomínio Vertical



- Construção com finalidade habitacional, edificada em diversos pavimentos com unidades isoladas entre si.



Metodologia

- Esta pesquisa abrange lançamentos em Goiânia e Aparecida de Goiânia;
- Foram considerados lançamentos imobiliários prontos ou em construção com unidades de primeira venda, sem uso, ou fruto de distrato, desde que não tenham sido ocupadas;
- Foram considerados os valores à vista de todas as unidades disponíveis;
- Foram consideradas como personalizadas os apartamentos decorados ou que tiveram alguma alteração em relação ao memorial descritivo;

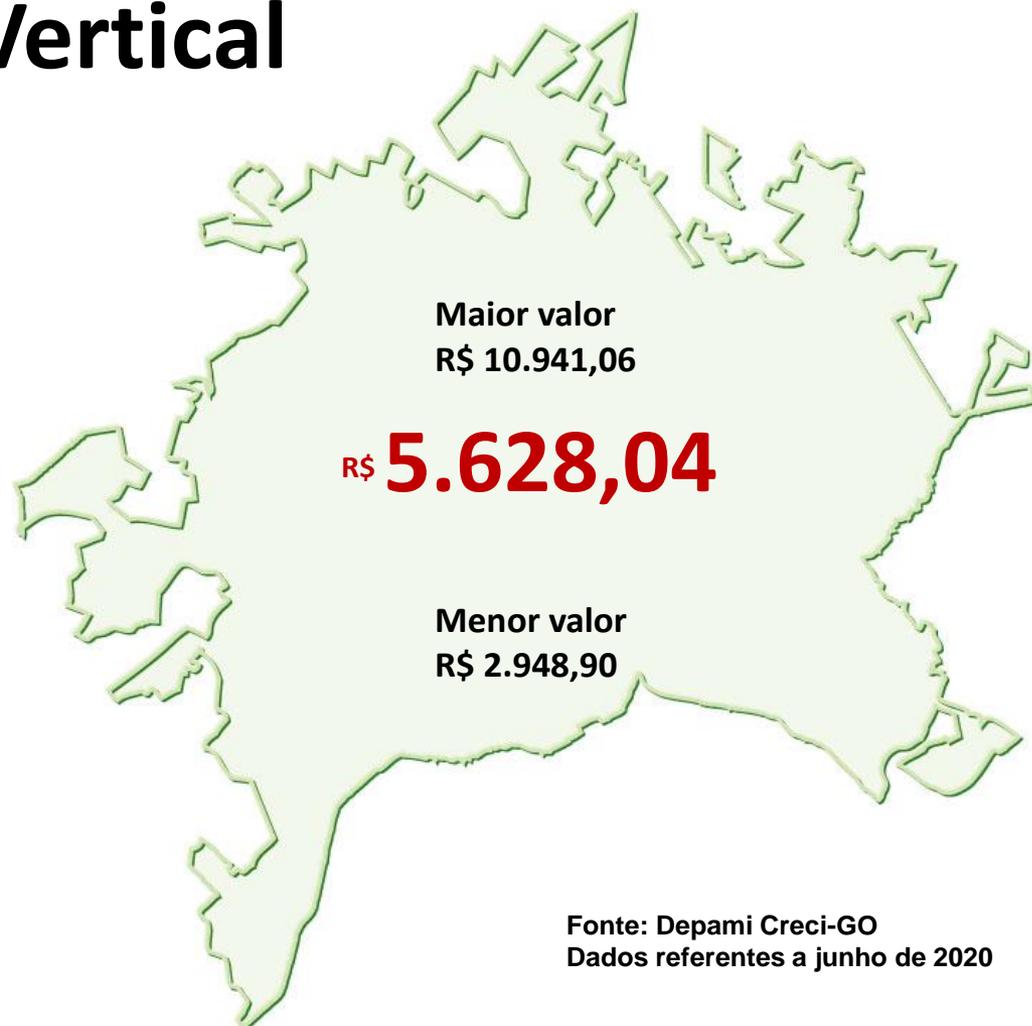


Condomínio Vertical

Goiânia

Média geral do
metro quadrado:

R\$ 5.628,04 (2.277 unidades)

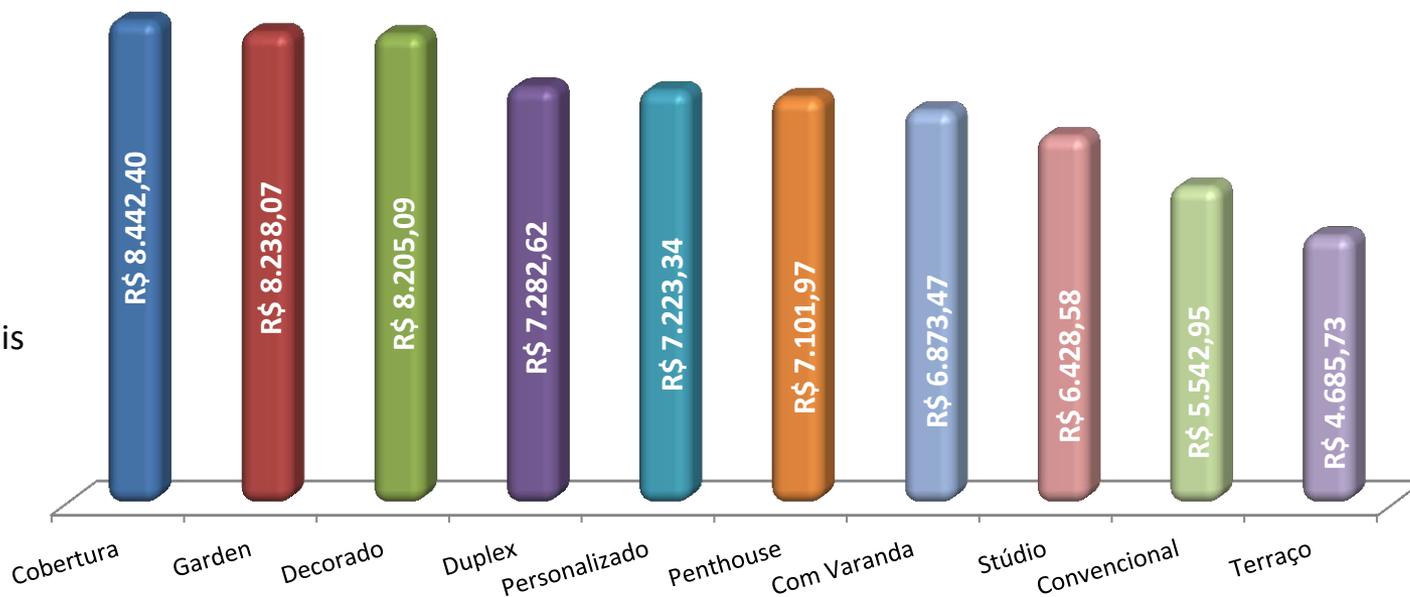


Fonte: Depami Creci-GO
Dados referentes a junho de 2020

Condomínio Vertical

Goiânia

Valor do m² tipo de apartamento



Cobertura Duplex apresenta média do metro quadrado mais caro.

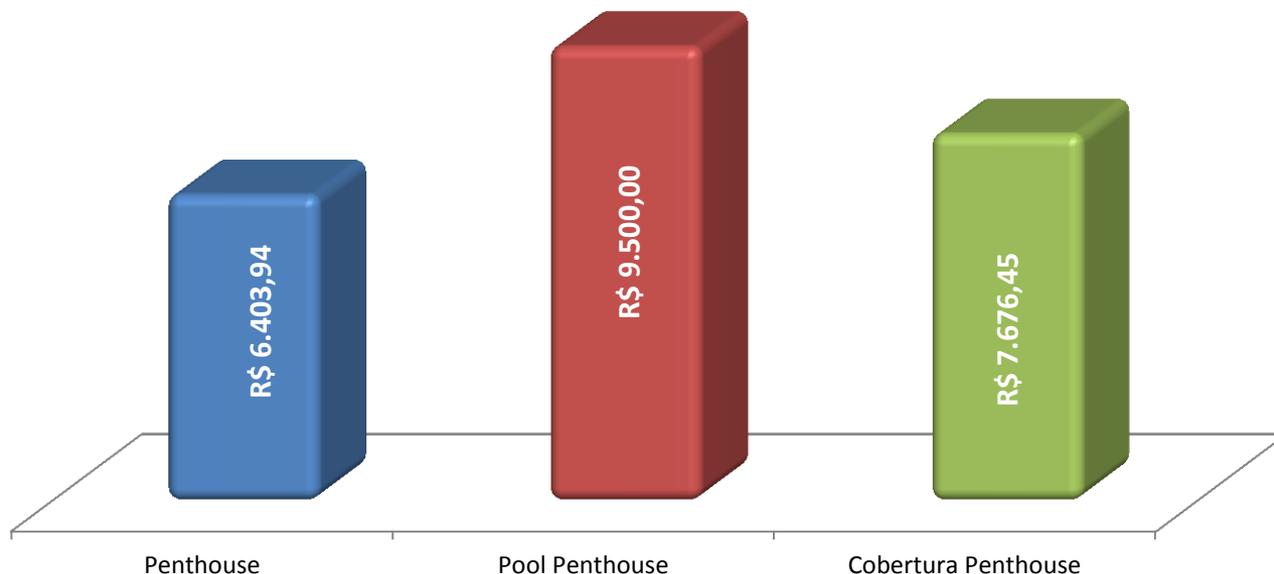
R\$ 8.442,40

Fonte: Depami Creci-GO
Dados referentes a junho de 2020

Condomínio Vertical

Goiânia

Valor do m² Penthouse*



Novidade na pesquisa,
as unidades Pool
Penthouse possuem o
m² mais caro

R\$ 9.500,00

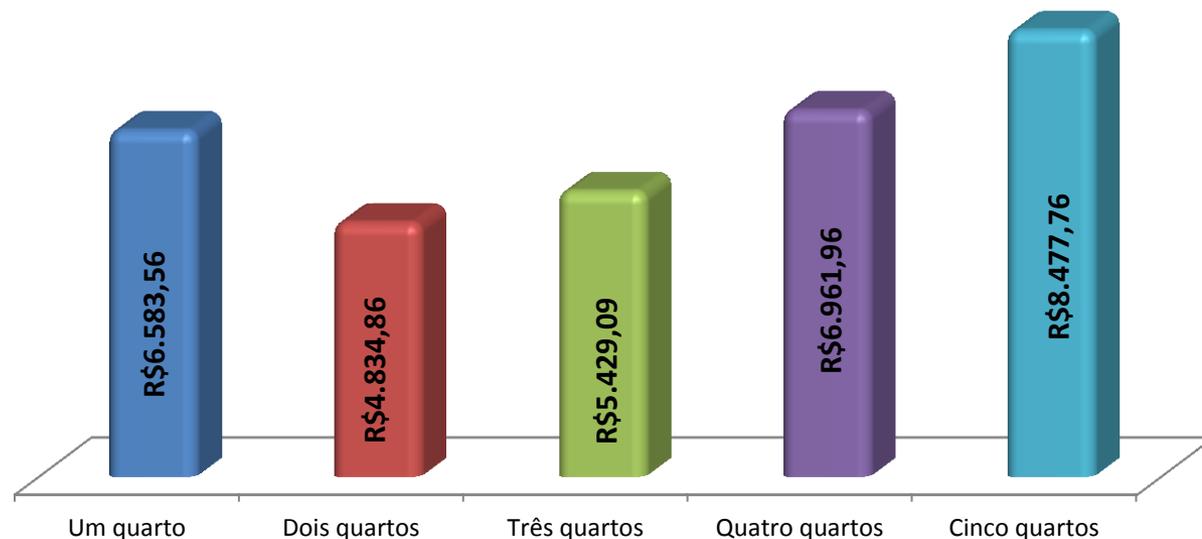
Fonte: Depami Creci-GO
Dados referentes a junho de 2020

Empreendimentos de cinco quartos apresentam o preço médio do metro quadrado mais caro **R\$ 8.744,76**

Também foi encontrado na amostra uma unidade de seis quartos.

Condomínio Vertical

Valor do m² por número de quartos



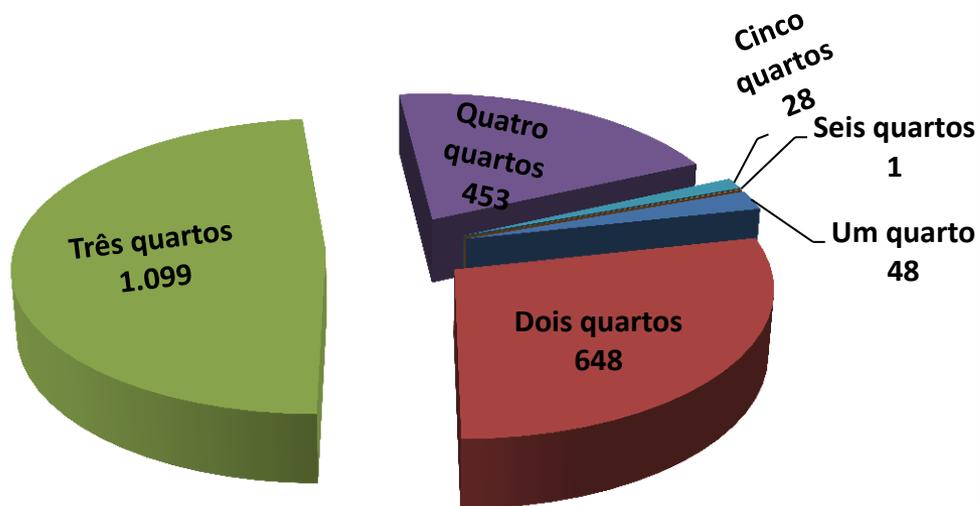
Fonte: Depami Creci-GO
Dados referentes a junho de 2020

Três quartos apresenta maior número de unidades disponíveis.

1.099

Condomínio Vertical

Unidades disponíveis por variação de tipologia



Fonte: Depami Creci-GO
Dados referentes a junho de 2020

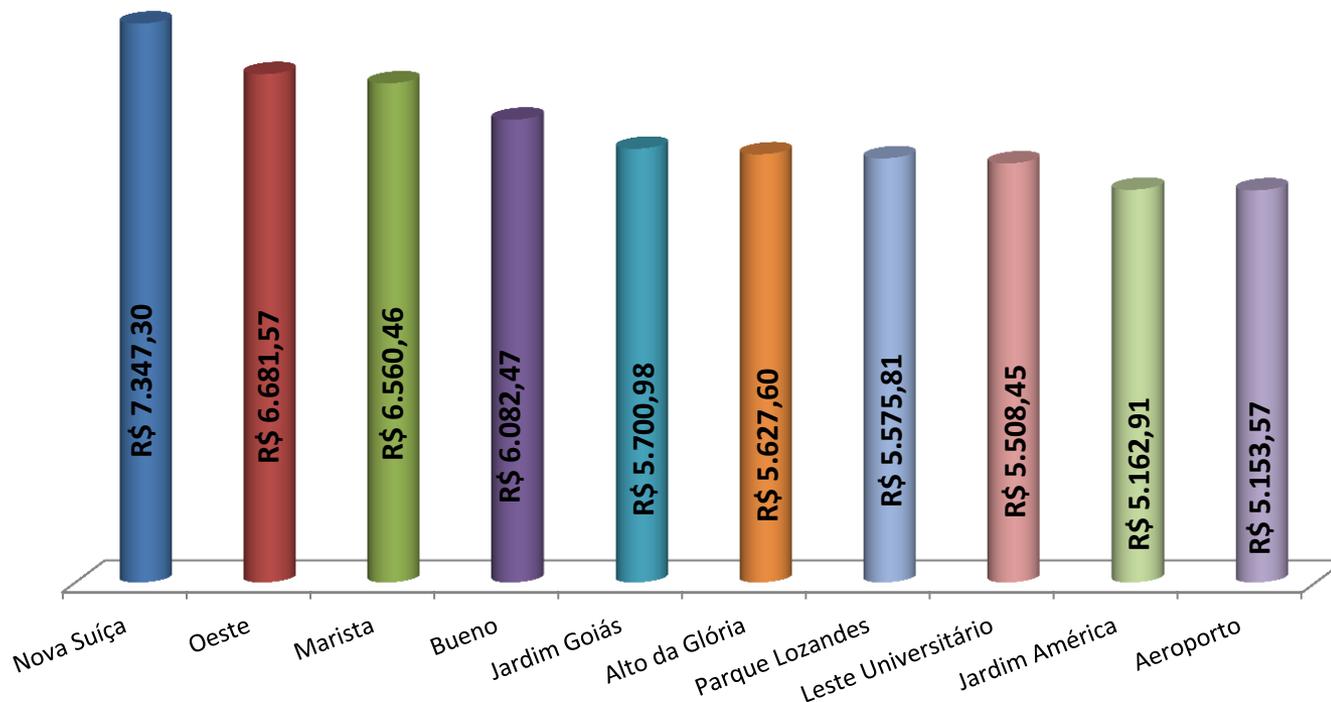
Condomínio Vertical

Tipologia	Valor do m ²	Nº total de unidades
Um quarto	R\$ 6.583,56	48
Dois quartos	R\$ 4.834,86	648
Três quartos	R\$ 5.429,09	1099
Quatro quartos	R\$ 6.961,96	453
Cinco quartos	R\$ 8.477,76	28
Seis quartos	R\$ 8.324,90	1
Total		2.277

Fonte: Depami Creci-GO
Dados referentes a junho de 2020

Condomínio Vertical

Setores mais valorizados



Fonte: Depami Creci-GO
Dados referentes a junho de 2020

Valor do m² por setores em Reais (R\$)

Nova Suíça	7.345,15
Oeste	6.681,57
Marista	6.560,46
Bueno	6.082,47
Jardim Goiás	5.700,98
Alto da Glória	5.627,60
Parque Lozandes	5.575,81
Leste Universitário	5.508,45
Jardim América	5.162,91

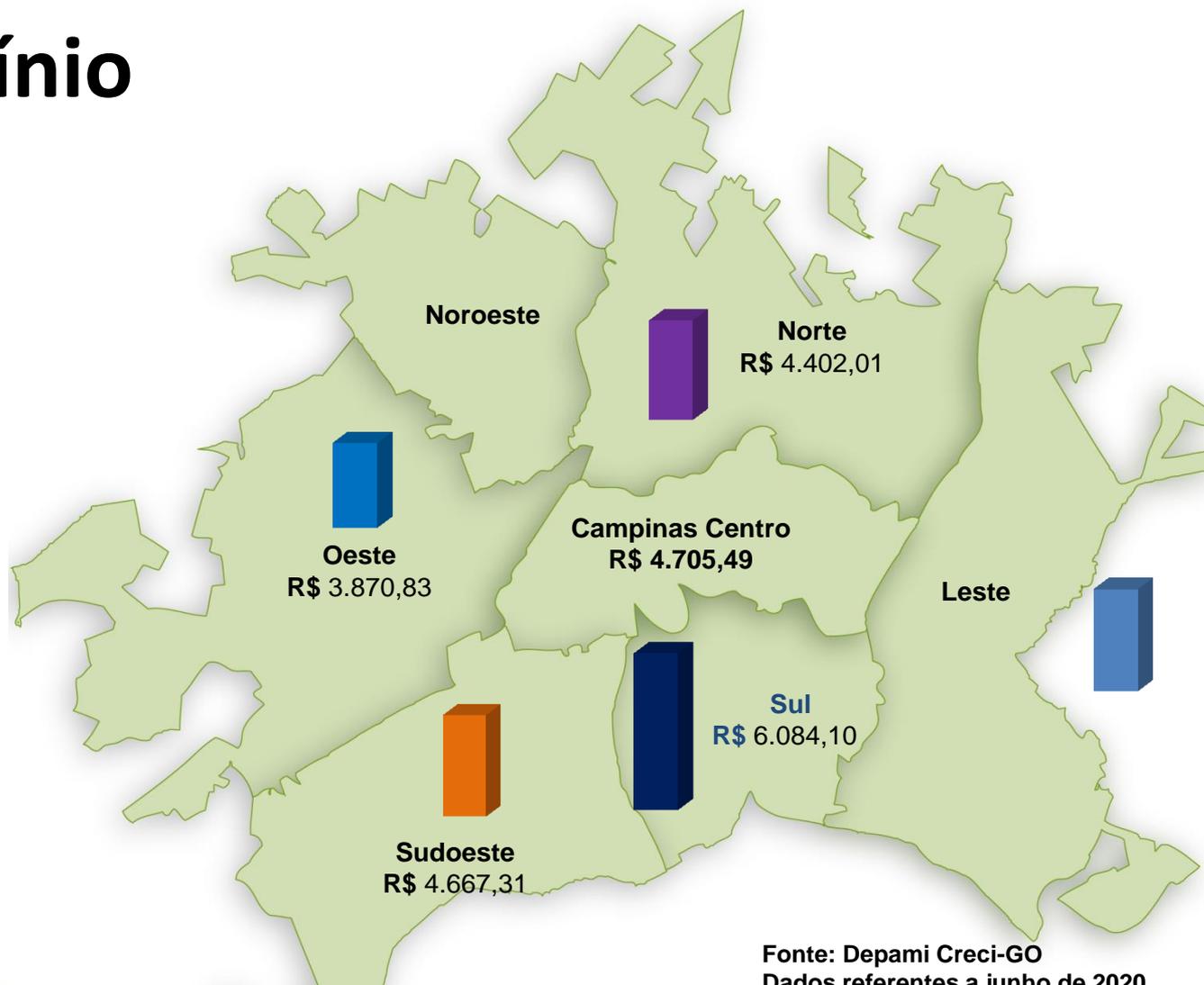
Aeroporto	5.153,57
Jardim Europa	4.792,35
Vila Jaraguá	4.696,39
Coimbra	4.658,01
Vila Lucy	4.647,13
Jardim Atlântico	4.604,21
Bela Vista	4.559,85
Pedro Ludovico	4.465,83

Goiânia 2	4.402,01
Central	4.358,03
Negrão de Lima	4.158,86
Parque Amazônia	4.090,37
Rodoviário	3.988,81
São Francisco	3.768,79
Parque Santa Rita	3.731,36
Eldorado	3.482,67

Condomínio Vertical

Goiânia

Valores encontrados por região



Fonte: Depami Creci-GO
Dados referentes a junho de 2020

Condomínio Vertical

	Média	Total de unidades
Sul	6.084,10	1706
Campinas Centro	4.705,49	95
Sudoeste	4.667,31	146
Norte	4.402,01	56
Oeste	3.870,83	274
Total		2.277

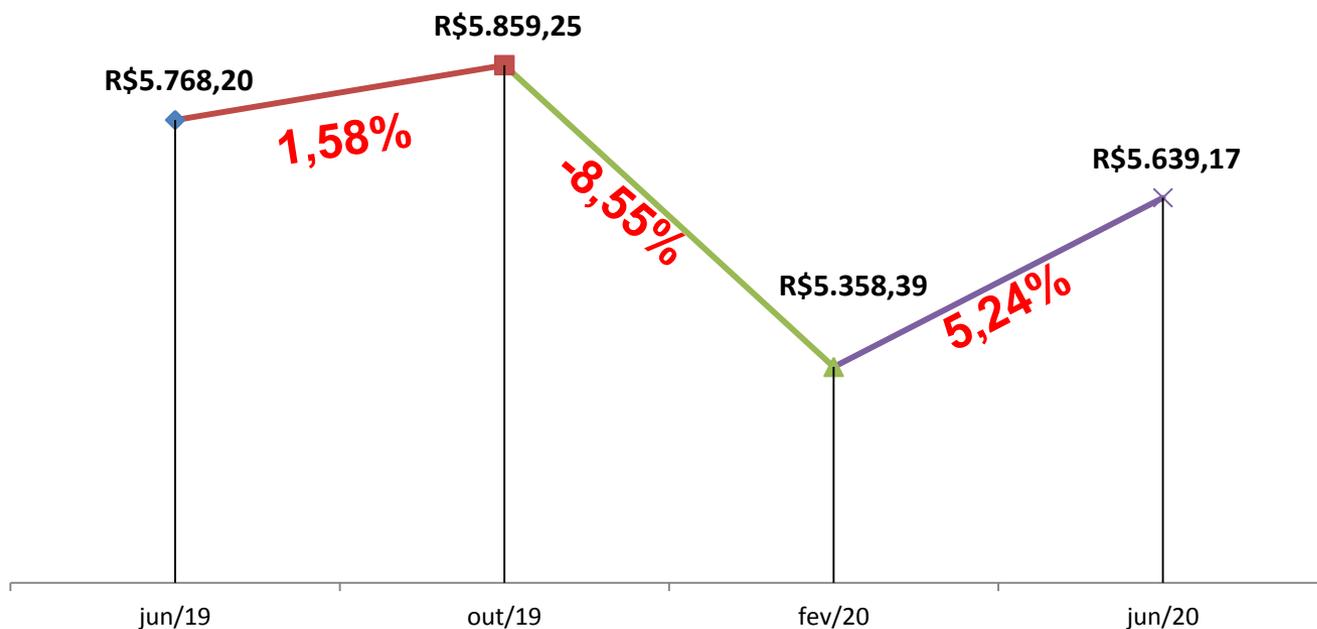
Condomínio Vertical

Goiânia

Evolução do
valor do
metro quadrado:

jun 2019: R\$ 5.768,20
out 2019: R\$ 5.859,25
fev 2020: R\$ 5.358,39
jun 2020: R\$ 5.639,17

Valorização (média em Goiânia)



Condomínio Vertical

Goiânia

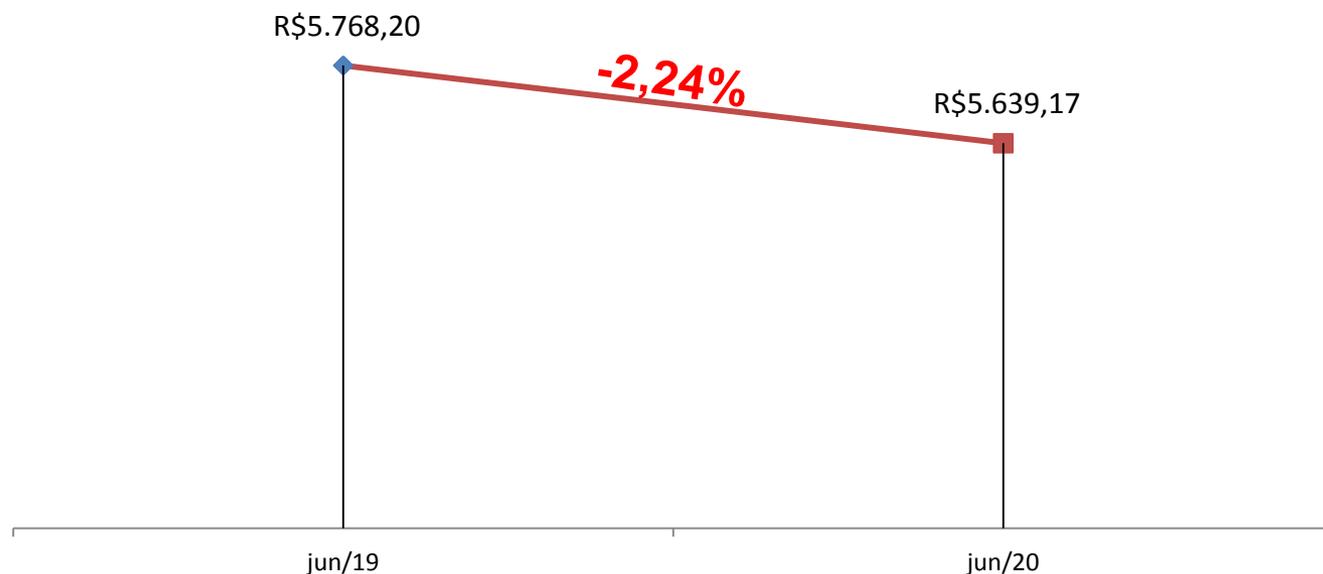
Valorização do metro quadrado:

38%

jun 2019: R\$ 5.768,20

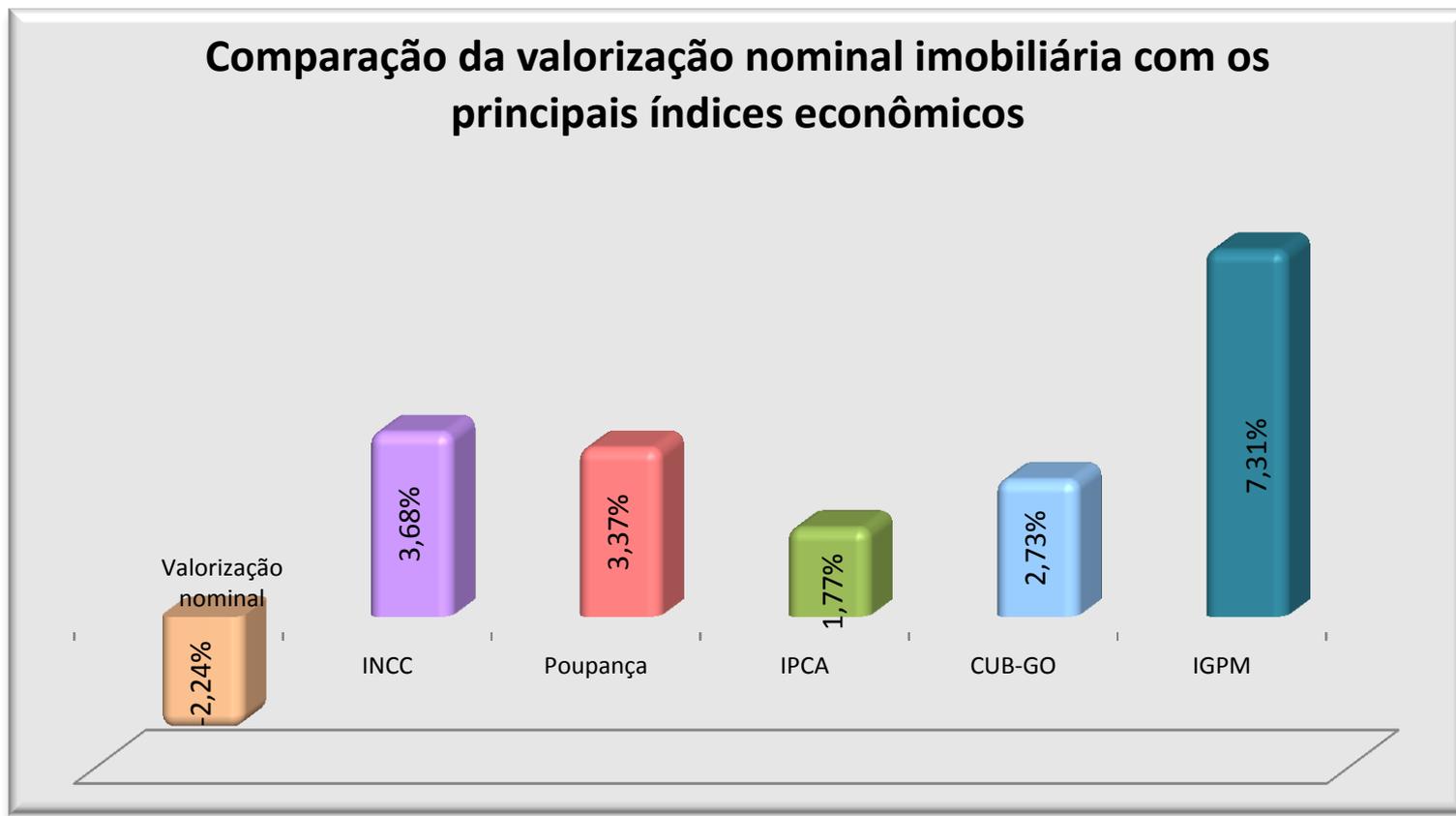
jun 2020: R\$ 5.639,17

Valorização (média em Goiânia)



Fonte: Depami Creci-GO
Dados referentes a jun/19 a jun/20

Condomínio Vertical



Fonte: site Debit, Sinduscon-GO e Creci-GO
Dados referentes ao período de 01/06/2019 a 30/06/2020



CRECI-GO

CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
5ª REGIÃO / GO



DEPAMI

Departamento de Prospecção e Análise
do Mercado Imobiliário do Creci-GO

(62) 3236-7350

www.crecigo.gov.br

Rua 56 nº 390, Jardim Goiás– Goiânia - GO