

PESQUISA DE PREÇO

Condomínios verticais



DEPAMI

Departamento de Prospecção e Análise
do Mercado Imobiliário do Creci-GO

Julho de 2019



CRECI-GO

CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
5ª REGIÃO / GO



Apresentação

- **Depami** - Departamento de Prospecção e Análise do Creci-GO
- **Fundado** em novembro de 2002
- **Objetivo:** mensurar a evolução de preços e ofertas do mercado imobiliário.



Esta pesquisa

- **64ª edição**
- **Objeto pesquisado:** metro quadrado dos lançamentos de condomínios verticais residenciais (apartamentos) em Goiânia, Aparecida de Goiânia
- **Dados coletados** em junho de 2020
- **Amostra:** Foram consideradas 2.336 unidades disponíveis em 95 empreendimentos.

Condomínio Vertical



- Construção com finalidade habitacional, edificada em diversos pavimentos com unidades isoladas entre si.



Metodologia

- Esta pesquisa abrange lançamentos em Goiânia e Aparecida de Goiânia;
- Foram considerados lançamentos imobiliários prontos ou em construção com unidades de primeira venda, sem uso, ou fruto de distrato, desde que não tenham sido ocupadas;
- Foram considerados os valores à vista de todas as unidades disponíveis;
- Foram consideradas como personalizadas os apartamentos decorados ou que tiveram alguma alteração em relação ao memorial descritivo;



**Aparecida
de Goiânia**

Condomínio Vertical

Média geral do metro quadrado:

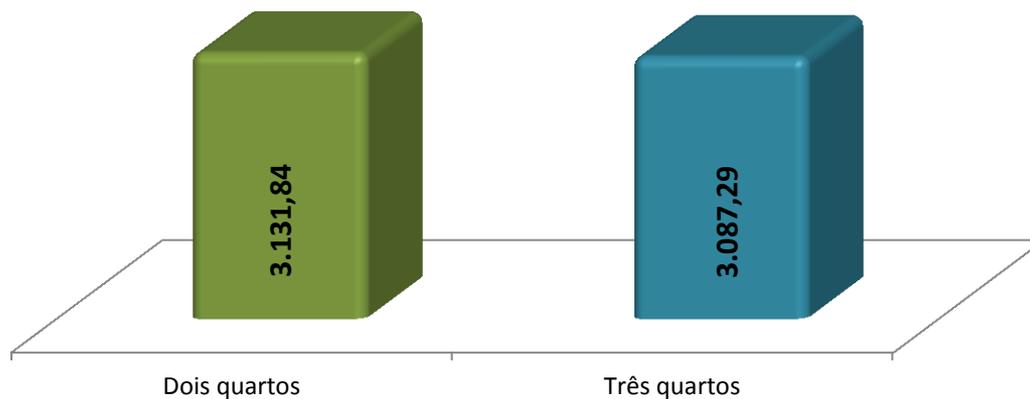
R\$ 3.107,97
(28 unidades)



Condomínio Vertical

Empreendimentos de dois quartos apresentam o preço do metro quadrado mais caro **R\$ 3.131,84**

Valor do m² por número de quartos





Condomínio Vertical

Aparecida de Goiânia

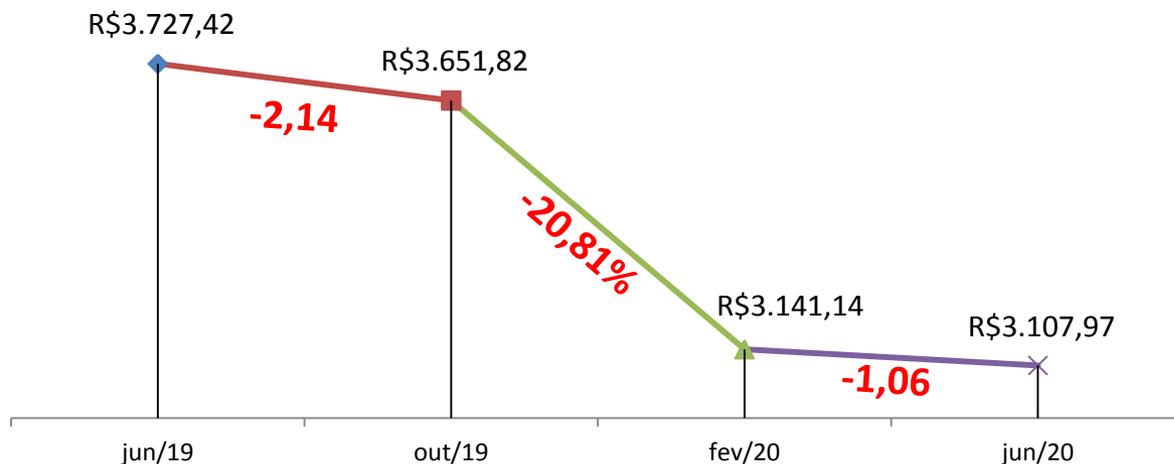
Tipologia	Valor do m ²	Nº de unidades disponíveis
Três quartos	R\$ 3.087,29	15
Dois quartos	R\$ 3.131,84	13
Total		28

Condomínio Vertical

Valorização (média em Goiânia)

**Evolução do
valor do
metro quadrado:**

jun 2019: R\$ 3.727,42
out 2019: R\$ 3.651,82
fev 2020: R\$ 3.141,14
jun 2020: R\$ 3.107,97



Condomínio Vertical

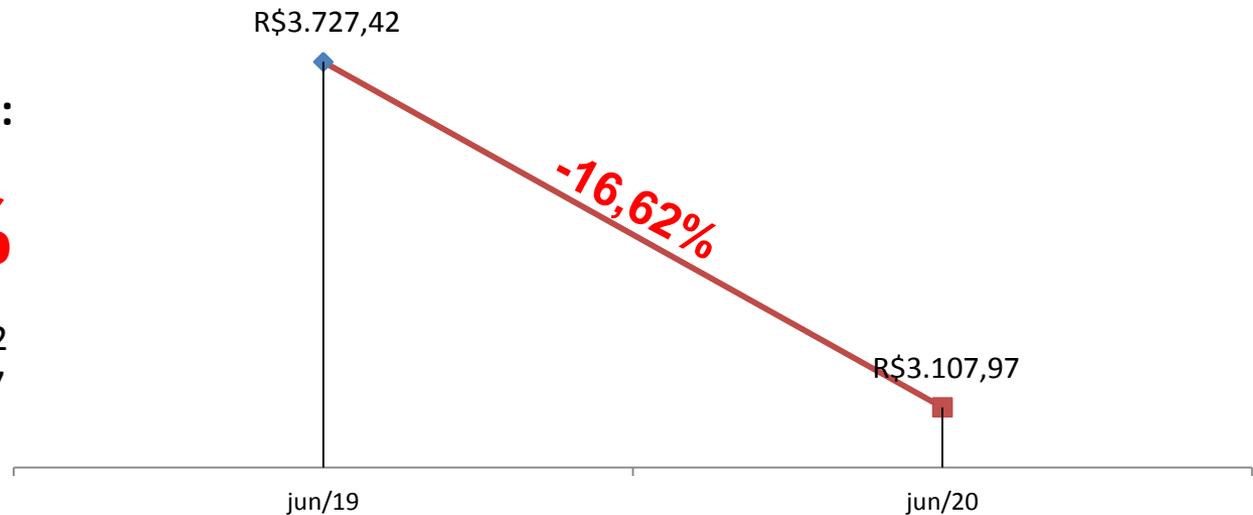
Valorização (média em Aparecida de Goiânia)

Valorização do metro quadrado:

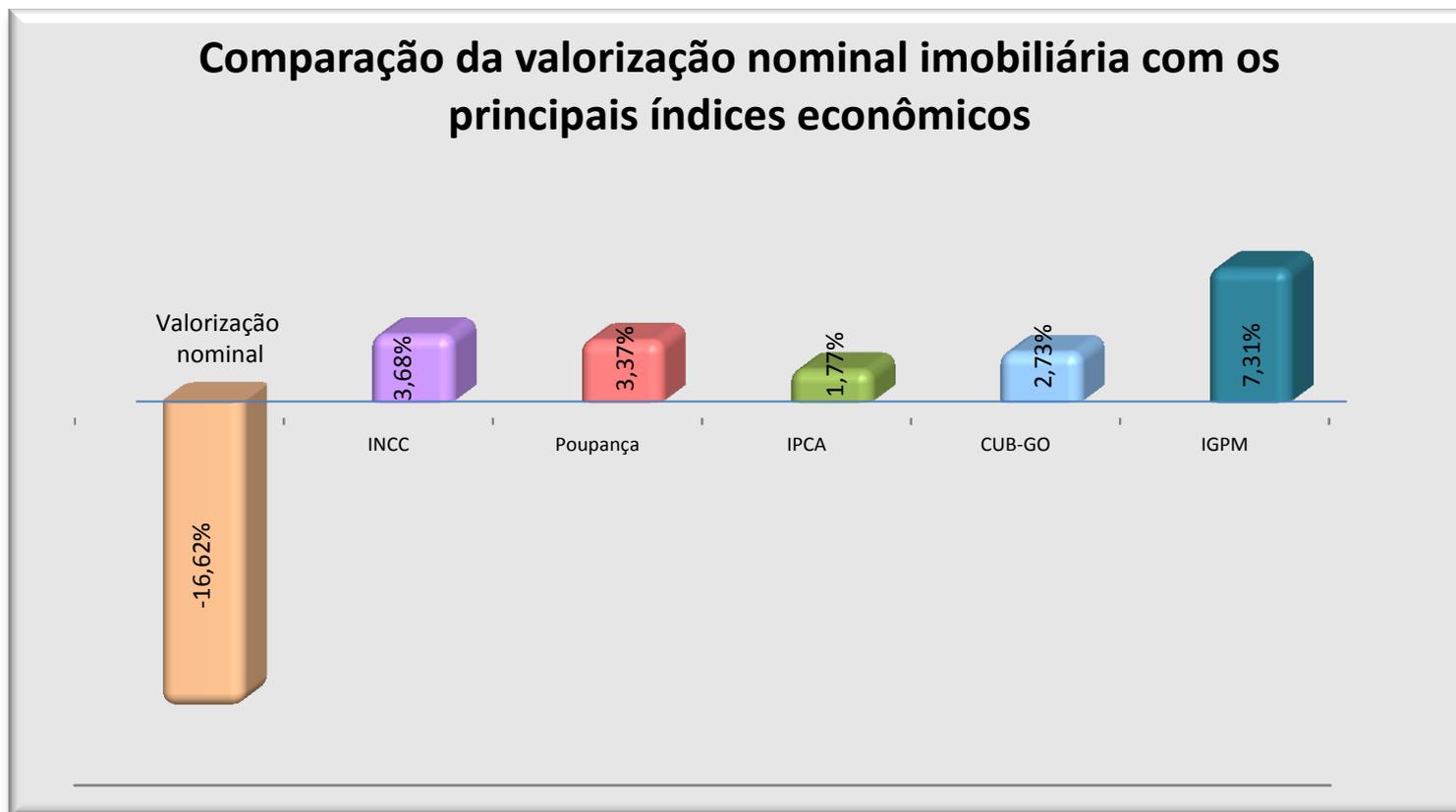
-16,62%

jun 2019: R\$ 3.727,42

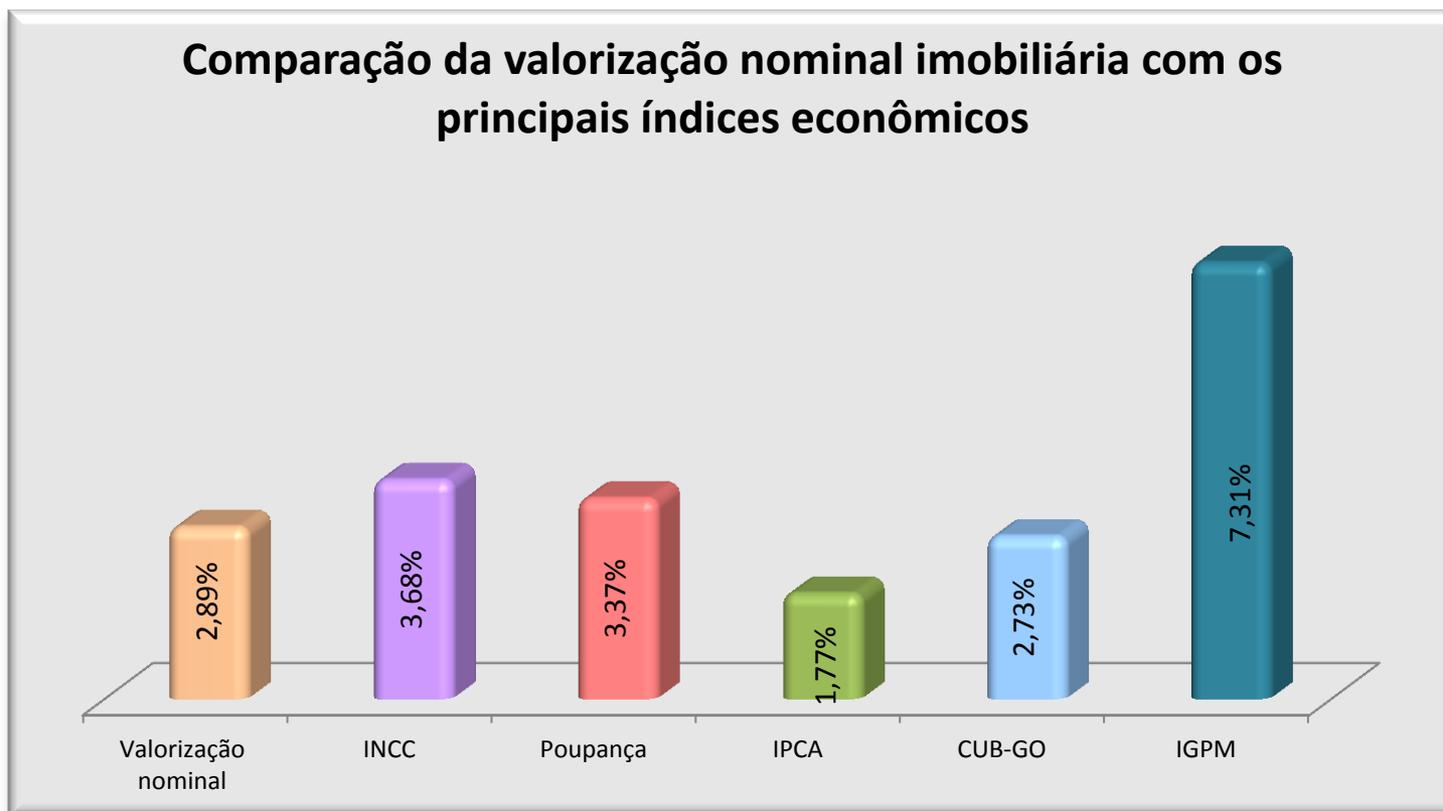
fev 2020: R\$ 3.107,97



Condomínio Vertical



Condomínio Vertical



Fonte: site Debit, Sinduscon-GO e Creci-GO
Dados referentes ao período de 01/06/2019 a 30/06/2020



CRECI-GO

CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
5ª REGIÃO / GO



DEPAMI

Departamento de Prospecção e Análise
do Mercado Imobiliário do Creci-GO

(62) 3236-7350

www.crecigo.gov.br

Rua 56 nº 390, Jardim Goiás– Goiânia - GO