



# PESQUISA DE PREÇO

## Condomínios verticais



**DEPAMI**

Departamento de Prospeção e Análise  
do Mercado Imobiliário do Creci-GO

Novembro de 2019



**CRECI-GO**

CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS  
5ª REGIÃO / GO



# Apresentação

- **Depami** - Departamento de Prospecção e Análise do Creci-GO
- **Fundado** em novembro de 2002
- **Objetivo:** mensurar a evolução de preços e ofertas do mercado imobiliário.



# Esta pesquisa

- **62ª edição**
- **Objeto pesquisado:** metro quadrado dos lançamentos de condomínios verticais residenciais (apartamentos) em Goiânia, Aparecida de Goiânia e Anápolis
- **Dados coletados** em outubro de 2019
- **Amostra:** Foram consideradas 1.749 unidades disponíveis em 75 empreendimentos.

# Condomínio Vertical



- Construção com finalidade habitacional, edificada em diversos pavimentos com unidades isoladas entre si.



# Metodologia

- Esta pesquisa abrange lançamentos em Goiânia, Aparecida de Goiânia e Anápolis;
- Foram considerados lançamentos imobiliários prontos ou em construção com unidades de primeira venda, sem uso, ou fruto de distrato, desde que não tenham sido ocupadas;
- Foram considerados os valores à vista de todas as unidades disponíveis;

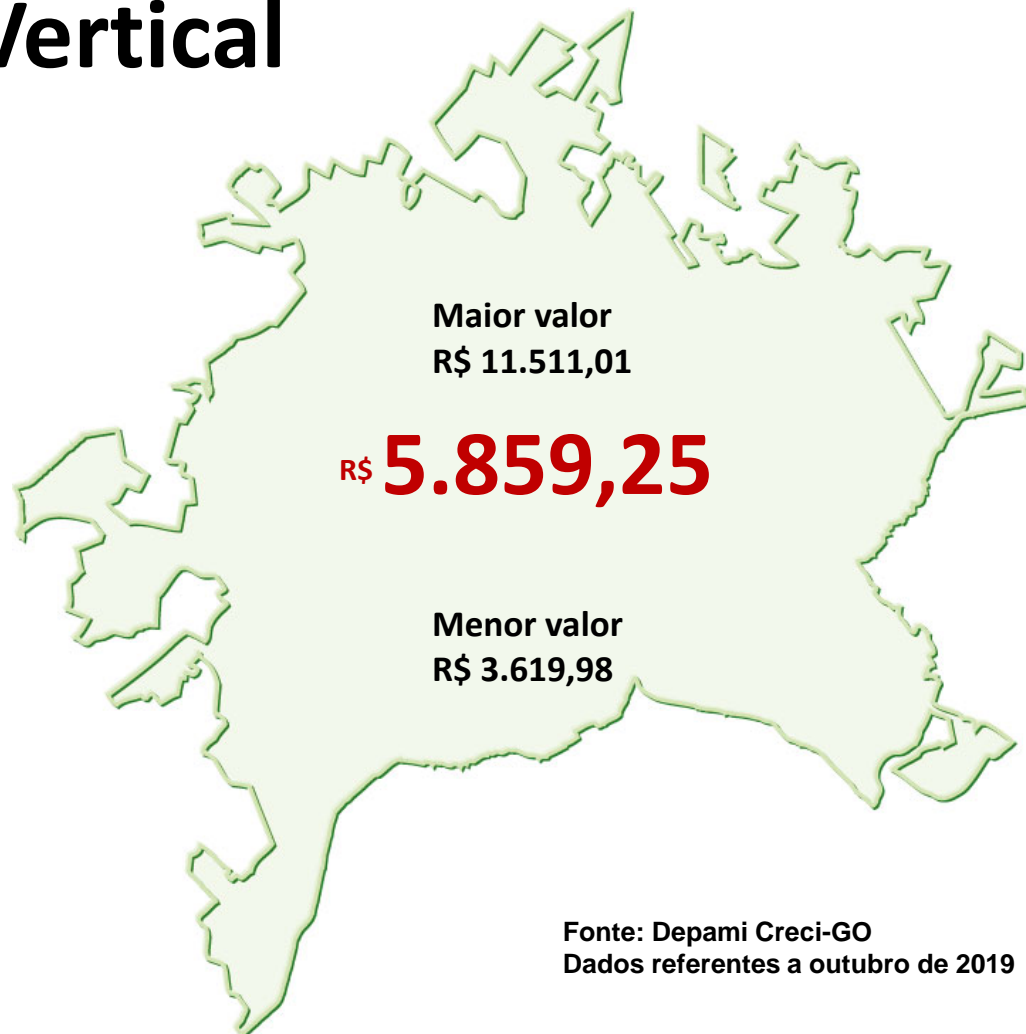


# Condomínio Vertical

Goiânia

Média geral do  
metro quadrado:

**R\$ 5.859,25** (1.669 unidades)



Fonte: Depami Creci-GO  
Dados referentes a outubro de 2019

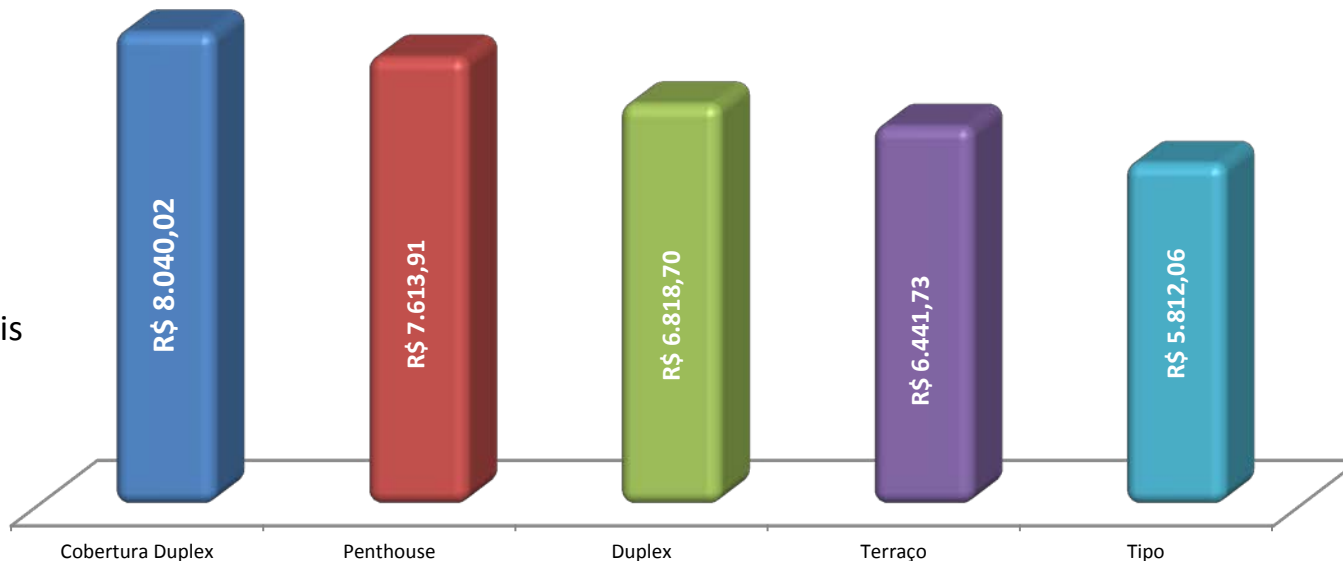
# Condomínio Vertical

Goiânia

Cobertura Duplex apresenta média do metro quadrado mais caro.

**R\$ 8.040,02**

Valor do m<sup>2</sup>



Fonte: Depami Creci-GO  
Dados referentes a outubro de 2019

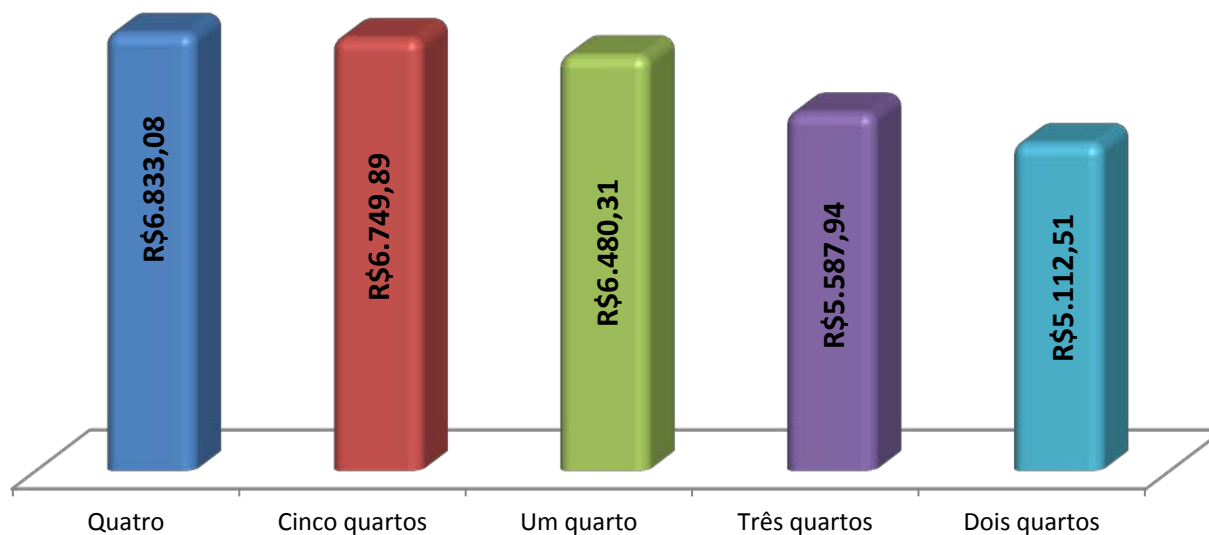


Empreendimentos de Quatro quartos apresentam o preço médio do metro quadrado mais caro **R\$ 6.833,08**

Obs. Também foi encontrado na amostragem uma unidade de 6 quartos com R\$ 8.119,94

## Condomínio Vertical

Valor do m<sup>2</sup> por número de quartos



Fonte: Depami Creci-GO  
Dados referentes a outubro de 2019

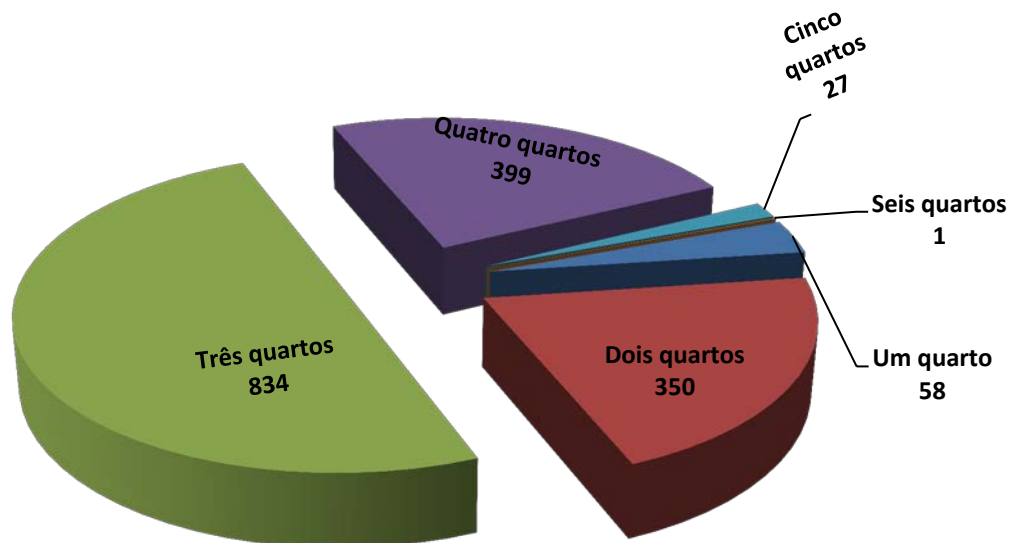
# Condomínio Vertical

Goiânia

Três quartos apresenta maior número de unidades disponíveis.

**834**

Unidades disponíveis por variação de tipologia



Fonte: Depami Creci-GO  
Dados referentes a outubro de 2019

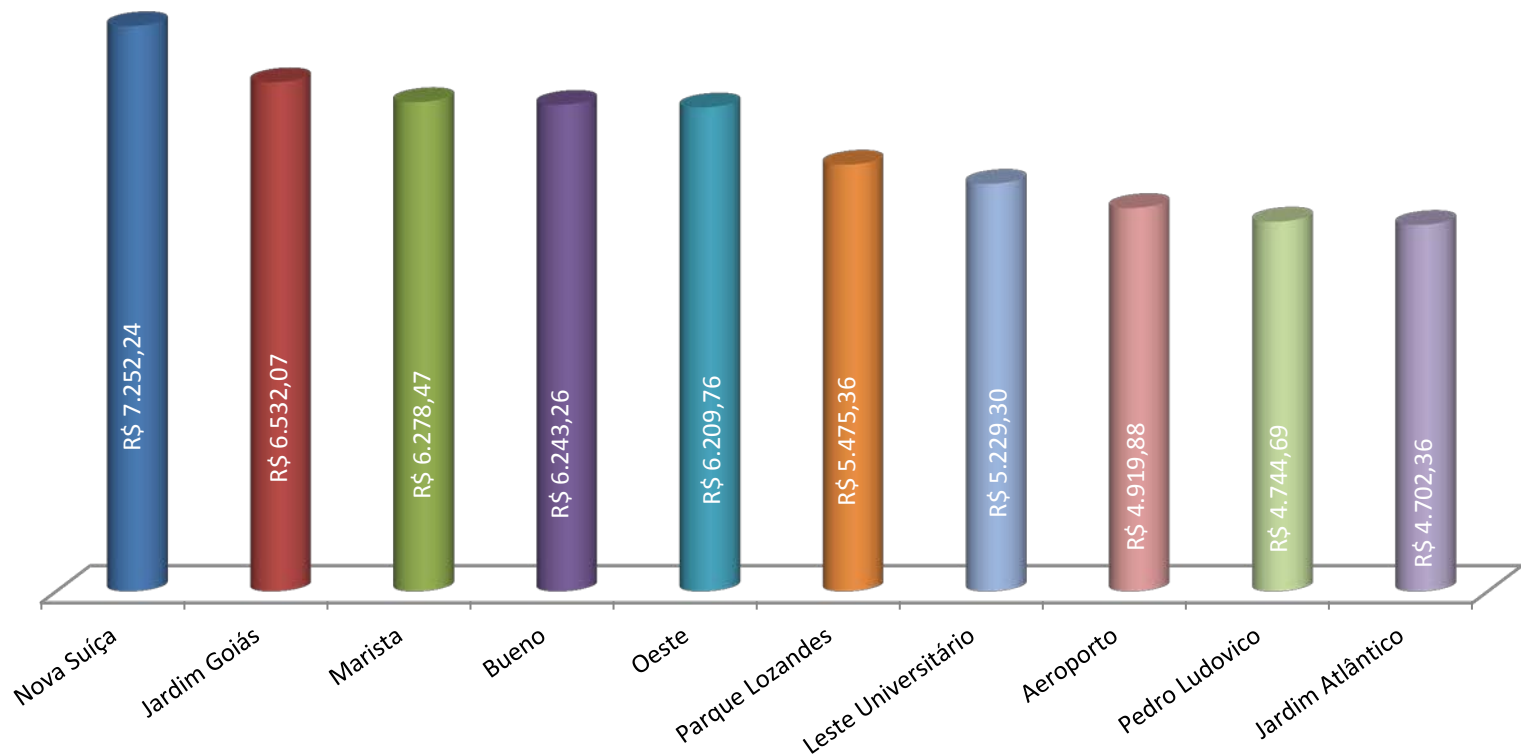
# Condomínio Vertical

Tipologia	Valor do m <sup>2</sup>	Nº total de unidades
Seis quartos	R\$ 8.119,94	1
Quatro quartos	R\$ 6.833,08	399
Cinco quartos	R\$ 6.749,89	27
Um quarto	R\$ 6.480,31	58
Três quartos	R\$ 5.587,94	834
Dois quartos	R\$ 5.112,51	350
Total		1.452

Fonte: Depami Creci-GO  
Dados referentes a outubro de 2019

# Condomínio Vertical

Setores mais valorizados



Fonte: Depami Creci-GO  
Dados referentes a outubro de 2019

# Valor do m<sup>2</sup> por setores em Reais (R\$)

<b>Nova Suíça</b>	7.252,24
<b>Jardim Goiás</b>	6.532,07
<b>Marista</b>	6.278,47
<b>Bueno</b>	6.243,26
<b>Oeste</b>	6.209,76
<b>Parque Lozandes</b>	5.475,36
<b>Leste Universitário</b>	5.229,30

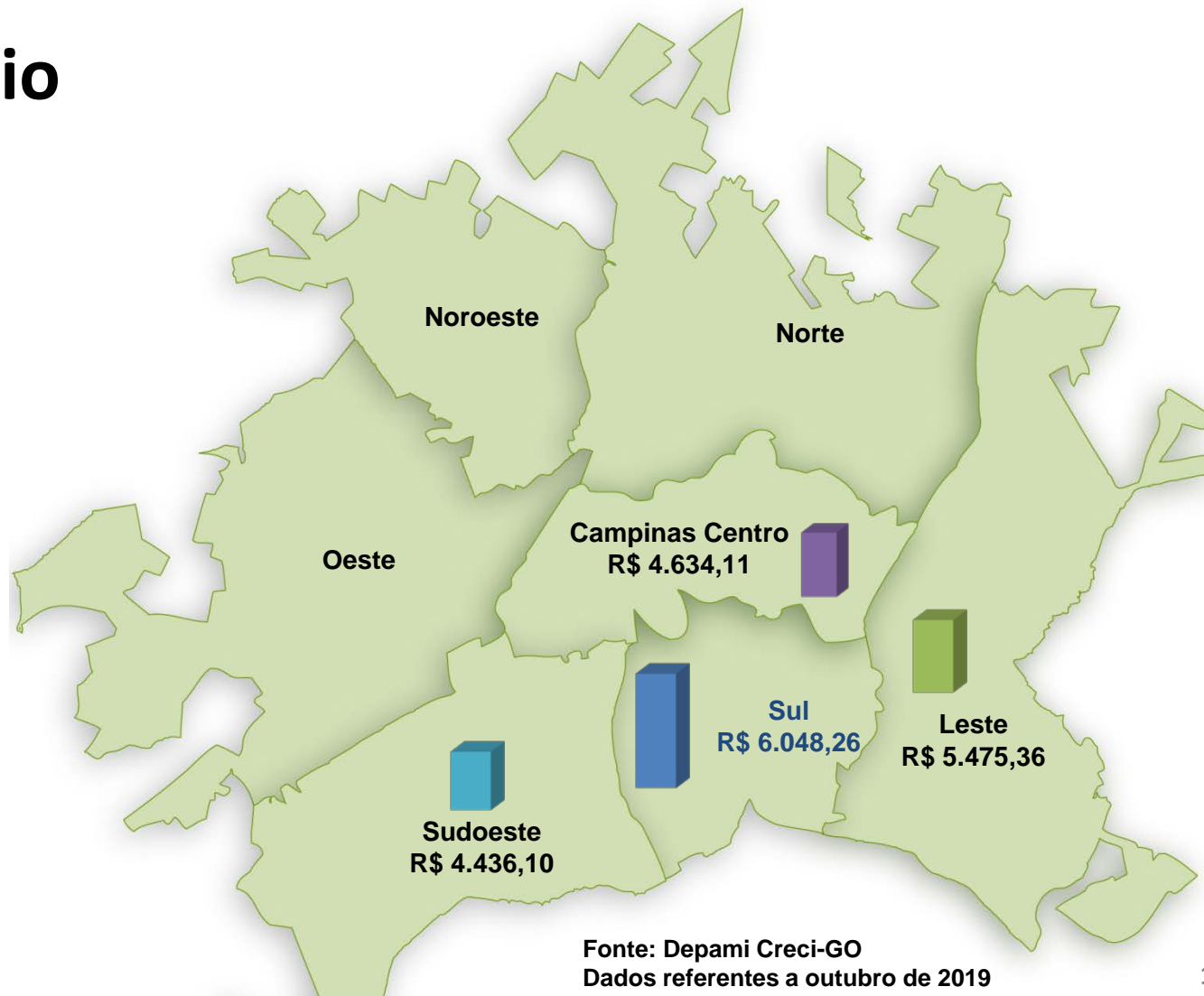
<b>Aeroporto</b>	4.919,88
<b>Pedro Ludovico</b>	4.744,69
<b>Jardim Atlântico</b>	4.702,36
<b>Jardim Europa</b>	4.578,88
<b>Negrão de Lima</b>	4.229,28
<b>Parque Amazônia</b>	4.177,80
<b>Faiçalville</b>	3.754,94

Fonte: Depami Creci-GO  
Dados referentes a outubro de 2019

# Condomínio Vertical

Goiânia

Valores encontrados por região



Fonte: Depami Creci-GO  
Dados referentes a outubro de 2019

# Condomínio Vertical

	Média	Total de unidades
Sul	6.048,26	1.389
Leste	5.475,36	119
Campinas Centro	4.634,11	62
Sudoeste	4.436,10	99
<b>Total</b>		<b>1.669</b>



**CRECI-GO**

CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS  
5ª REGIÃO / GO



**DEPAMI**

Departamento de Prospecção e Análise  
do Mercado Imobiliário do Creci-GO

**(62) 3236-7350**

**[www.crecigo.gov.br](http://www.crecigo.gov.br)**

Rua 56 nº 390, Jardim Goiás– Goiânia - GO