

PESQUISA DE PREÇO

Condomínios verticais



DEPAMI

Departamento de Prospecção e Análise
do Mercado Imobiliário do Creci-GO

Novembro de 2019



CRECI-GO

CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
5ª REGIÃO / GO



Apresentação

- **Depami** - Departamento de Prospecção e Análise do Creci-GO
- **Fundado** em novembro de 2002
- **Objetivo:** mensurar a evolução de preços e ofertas do mercado imobiliário.



Esta pesquisa

- **62ª edição**
- **Objeto pesquisado:** metro quadrado dos lançamentos de condomínios verticais residenciais (apartamentos) em Goiânia, Aparecida de Goiânia e Anápolis
- **Dados coletados** em outubro de 2019
- **Amostra:** Foram consideradas 1.749 unidades disponíveis em 75 empreendimentos.

Condomínio Vertical



- Construção com finalidade habitacional, edificada em diversos pavimentos com unidades isoladas entre si.



Metodologia

- Esta pesquisa abrange lançamentos em Goiânia, Aparecida de Goiânia e Anápolis;
- Foram considerados lançamentos imobiliários prontos ou em construção com unidades de primeira venda, sem uso, ou fruto de distrato, desde que não tenham sido ocupadas;
- Foram considerados os valores à vista de todas as unidades disponíveis;

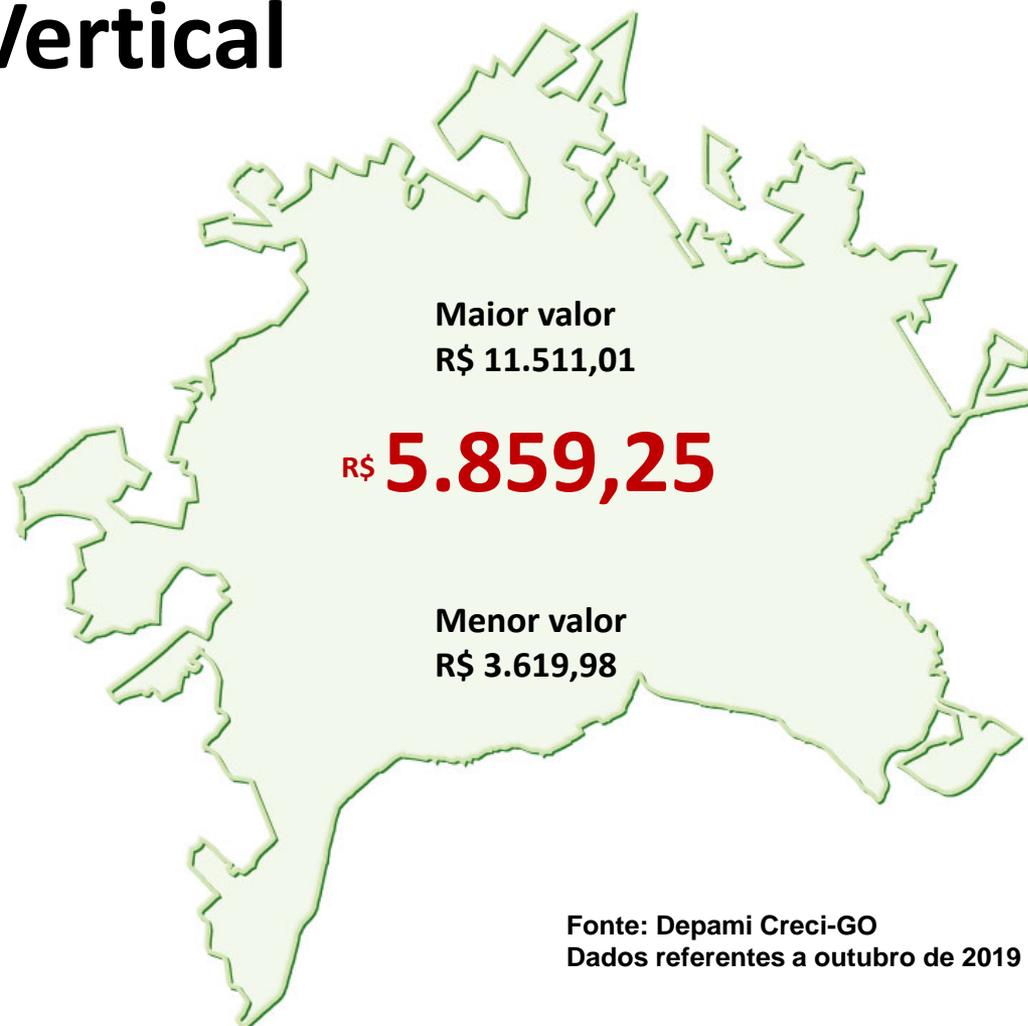


Condomínio Vertical

Goiânia

Média geral do
metro quadrado:

R\$ 5.859,25 (1.669 unidades)



Fonte: Depami Creci-GO
Dados referentes a outubro de 2019

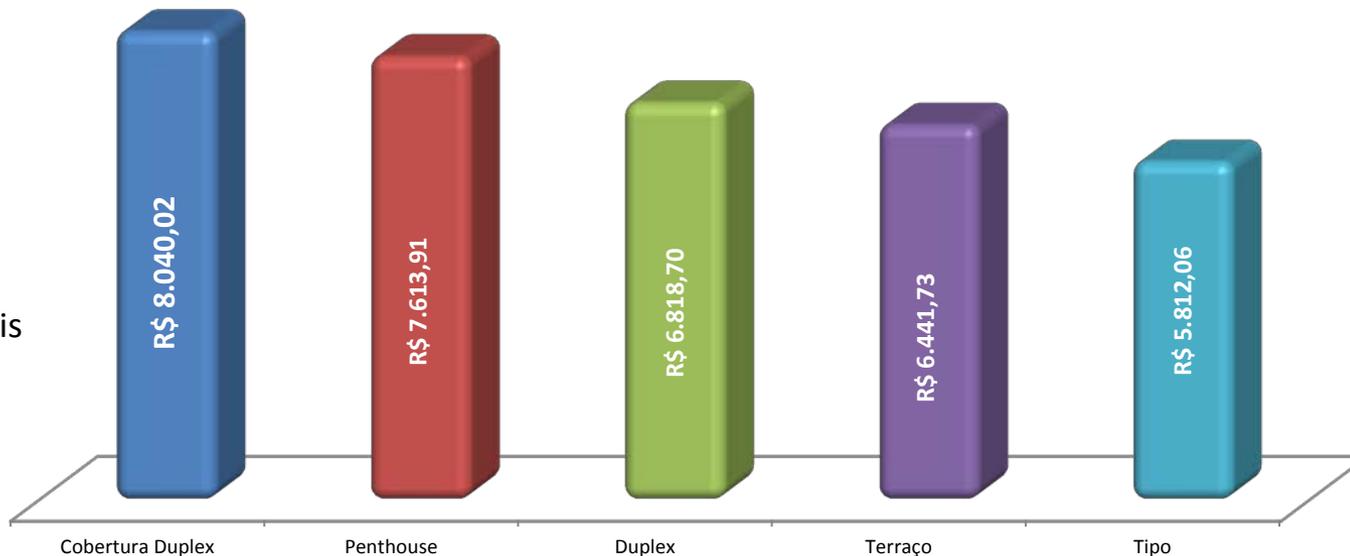
Condomínio Vertical

Goiânia

Cobertura Duplex apresenta média do metro quadrado mais caro.

R\$ 8.040,02

Valor do m²



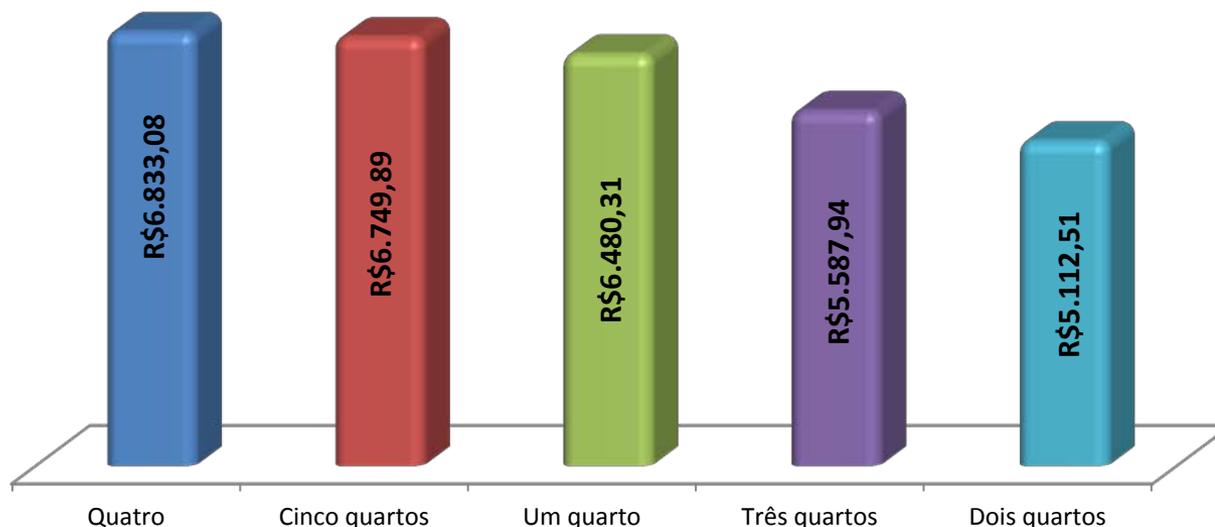
Fonte: Depami Creci-GO
Dados referentes a outubro de 2019

Condomínio Vertical

Empreendimentos de Quatro quartos apresentam o preço médio do metro quadrado mais caro **R\$ 6.833,08**

Obs. Também foi encontrado na amostragem uma unidade de 6 quartos com R\$ 8.119,94

Valor do m² por número de quartos



Fonte: Depami Creci-GO
Dados referentes a outubro de 2019

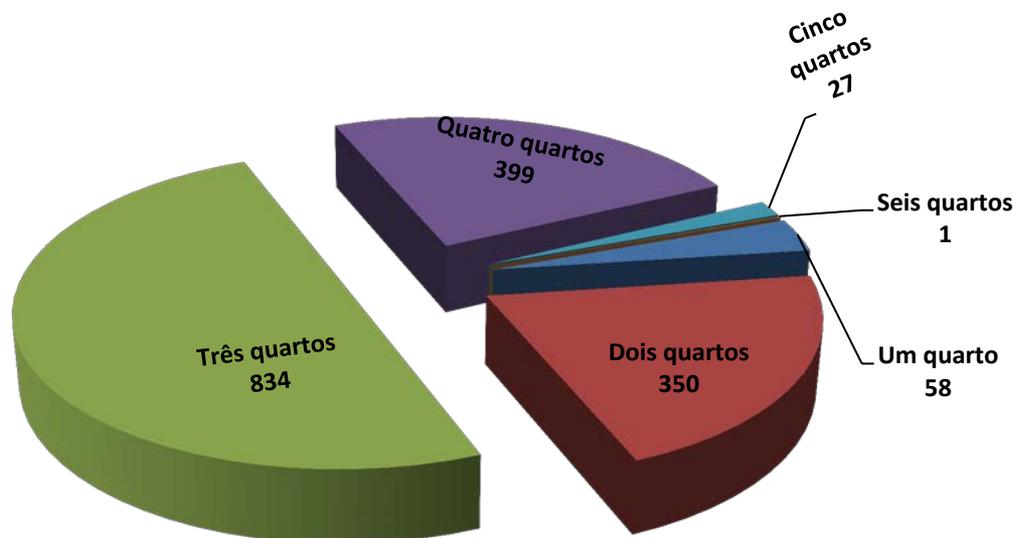
Condomínio Vertical

Goiânia

Três quartos apresenta maior número de unidades disponíveis.

834

Unidades disponíveis por variação de tipologia



Fonte: Depami Creci-GO
Dados referentes a outubro de 2019

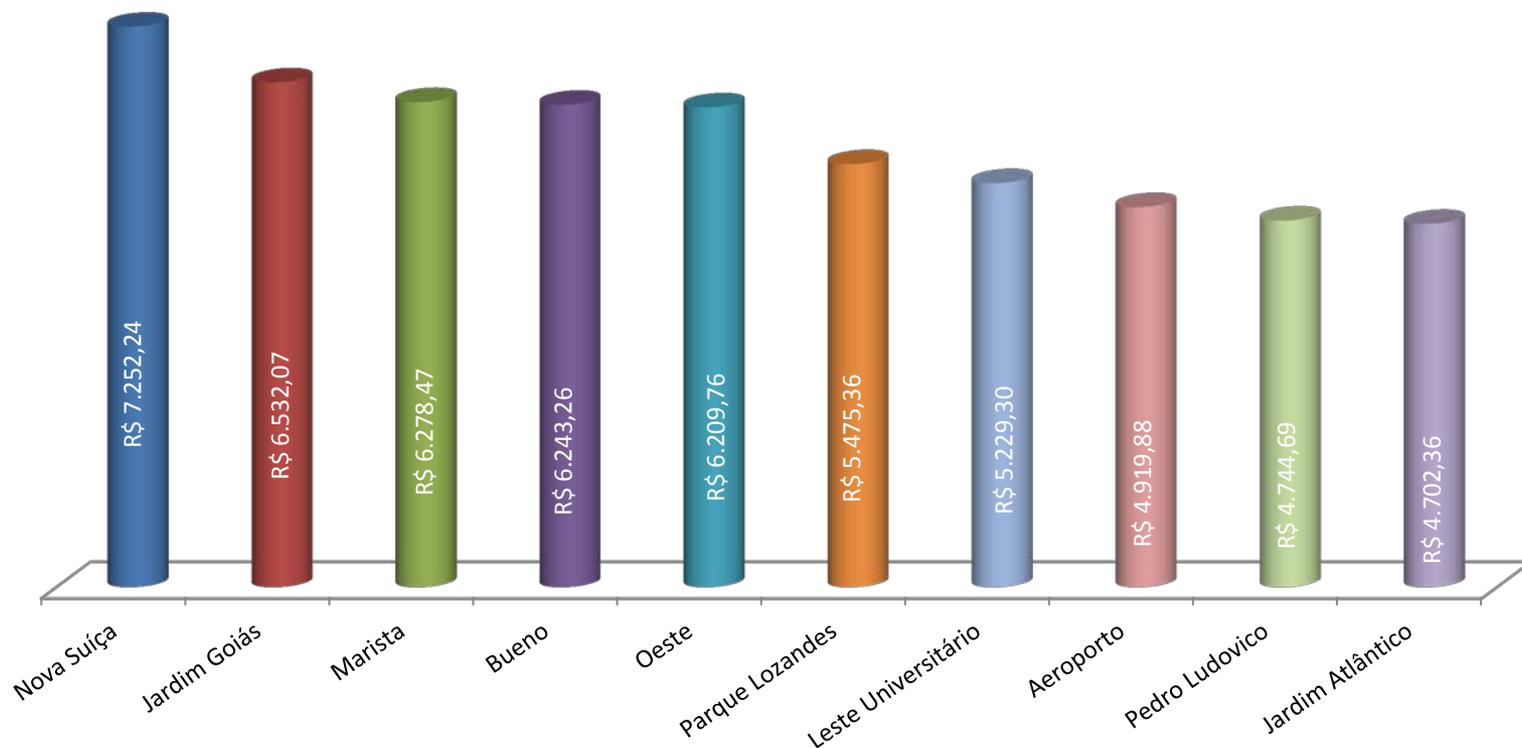
Condomínio Vertical

Tipologia	Valor do m ²	Nº total de unidades
Seis quartos	R\$ 8.119,94	1
Quatro quartos	R\$ 6.833,08	399
Cinco quartos	R\$ 6.749,89	27
Um quarto	R\$ 6.480,31	58
Três quartos	R\$ 5.587,94	834
Dois quartos	R\$ 5.112,51	350
Total		1.452

Fonte: Depami Creci-GO
Dados referentes a outubro de 2019

Condomínio Vertical

Setores mais valorizados



Fonte: Depami Creci-GO
Dados referentes a outubro de 2019

Valor do m² por setores em Reais (R\$)

Nova Suíça	7.252,24
Jardim Goiás	6.532,07
Marista	6.278,47
Bueno	6.243,26
Oeste	6.209,76
Parque Lozandes	5.475,36
Leste Universitário	5.229,30

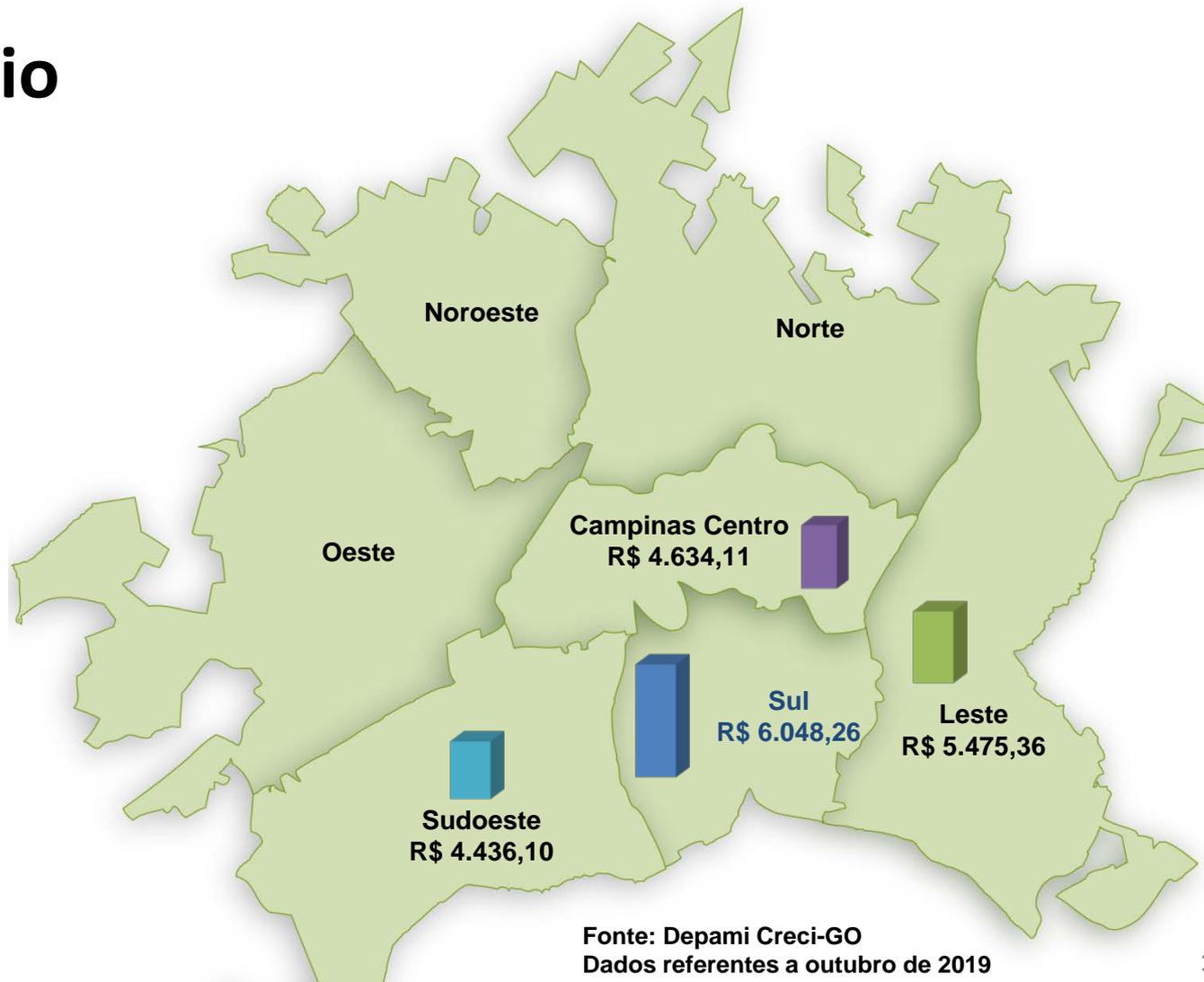
Aeroporto	4.919,88
Pedro Ludovico	4.744,69
Jardim Atlântico	4.702,36
Jardim Europa	4.578,88
Negrão de Lima	4.229,28
Parque Amazônia	4.177,80
Faiçalville	3.754,94

Fonte: Depami Creci-GO
Dados referentes a outubro de 2019

Condomínio Vertical

Goiânia

Valores encontrados por região



Fonte: Depami Creci-GO
Dados referentes a outubro de 2019

Condomínio Vertical

	Média	Total de unidades
Sul	6.048,26	1.389
Leste	5.475,36	119
Campinas Centro	4.634,11	62
Sudoeste	4.436,10	99
Total		1.669



CRECI-GO

CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
5ª REGIÃO / GO



DEPAMI

Departamento de Prospecção e Análise
do Mercado Imobiliário do Creci-GO

(62) 3236-7350

www.crecigo.gov.br

Rua 56 nº 390, Jardim Goiás– Goiânia - GO