



PESQUISA DE PREÇO

Condomínios verticais



DEPAMI

Departamento de Prospeção e Análise
do Mercado Imobiliário do Creci-GO

Novembro de 2019



CRECI-GO

CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
5ª REGIÃO / GO



Apresentação

- **Depami** - Departamento de Prospecção e Análise do Creci-GO
- **Fundado** em novembro de 2002
- **Objetivo:** mensurar a evolução de preços e ofertas do mercado imobiliário.



Esta pesquisa

- **62ª edição**
- **Objeto pesquisado:** metro quadrado dos lançamentos de condomínios verticais residenciais (apartamentos) em Goiânia, Aparecida de Goiânia e Anápolis
- **Dados coletados** em outubro de 2019
- **Amostra:** Foram consideradas 1.749 unidades disponíveis em 75 empreendimentos.

Condomínio Vertical



- Construção com finalidade habitacional, edificada em diversos pavimentos com unidades isoladas entre si.



Metodologia

- Esta pesquisa abrange lançamentos em Goiânia, Aparecida de Goiânia e Anápolis;
- Foram considerados lançamentos imobiliários prontos ou em construção com unidades de primeira venda, sem uso, ou fruto de distrato, desde que não tenham sido ocupadas;
- Foram considerados os valores à vista de todas as unidades disponíveis;



Aparecida de Goiânia

Condomínio Vertical

Média geral do metro quadrado:

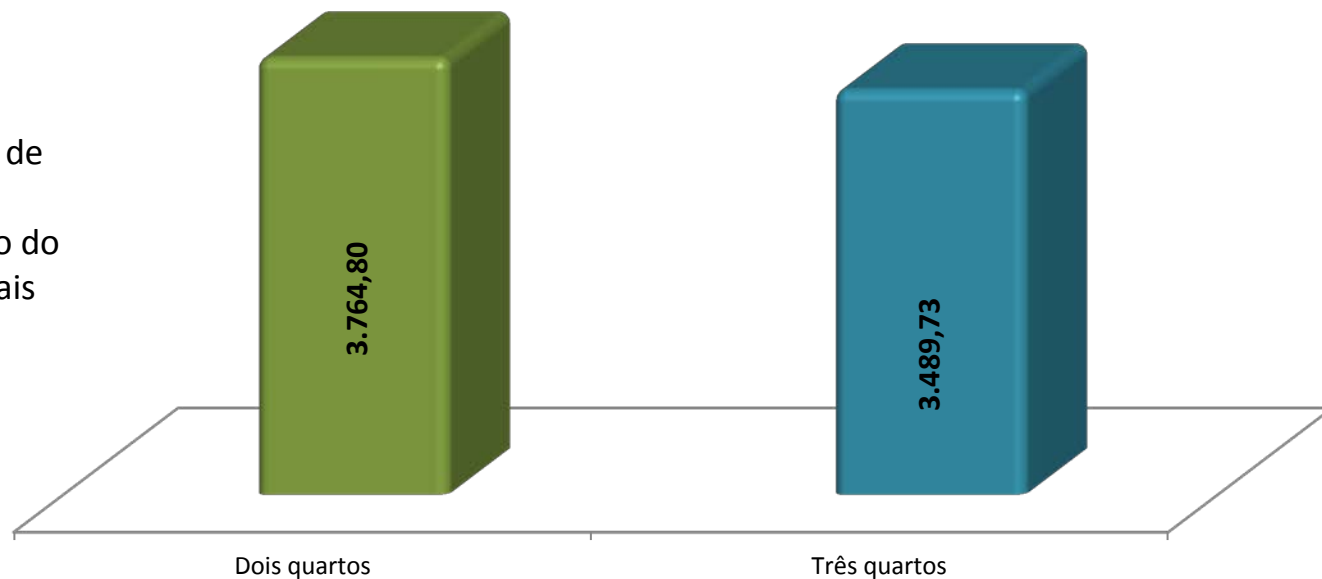
R\$ 3.651,82
(540 unidades)



Condomínio Vertical

Valor do m² por número de quartos

Empreendimentos de dois quartos apresentam o preço do metro quadrado mais caro **R\$ 3.764,80**





Condomínio Vertical

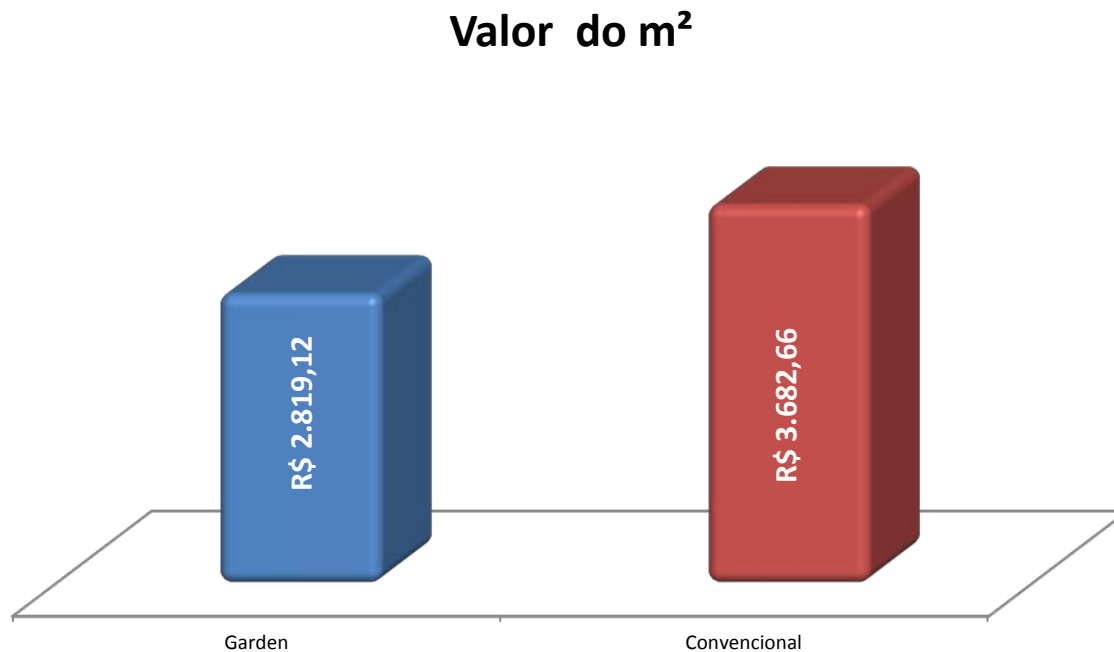
Aparecida de Goiânia

Tipologia	Valor do m ²	Nº de unidades disponíveis
Três quartos	R\$ 3.764,80	33
Dois quartos	R\$ 3.489,73	23
Total		66

Condomínio Vertical

Apartamentos convencionais apresentam média do preço do metro quadrado mais caro:

R\$ 3.682,66



Fonte: Depami Creci-GO
Dados referentes a janeiro de 2019



Condomínio Vertical

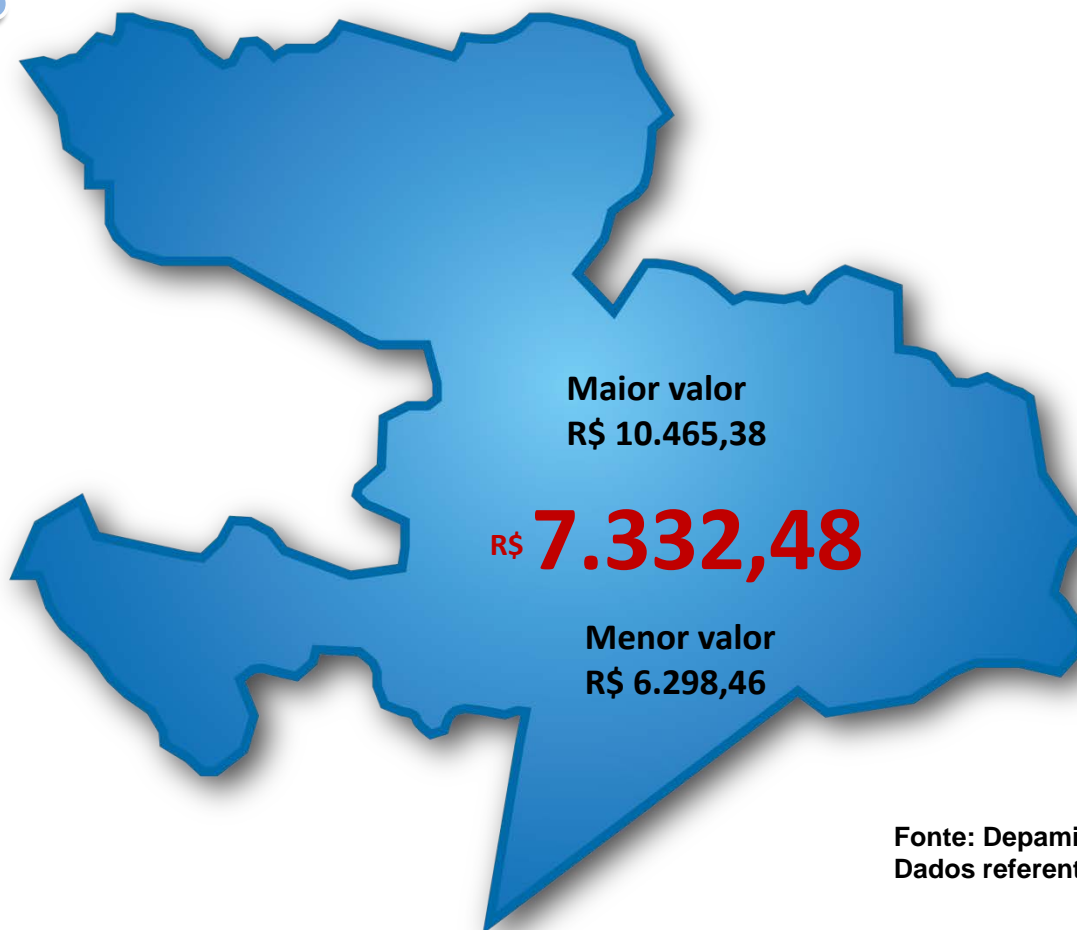
Aparecida de Goiânia

Tipo de apartamento	Valor do m ²	Nº de unidades disponíveis
Pavimento convencional	R\$ 3.682,66	54
Garden	R\$ 2.819,12	2
Total		119



Condomínio Vertical

Anápolis



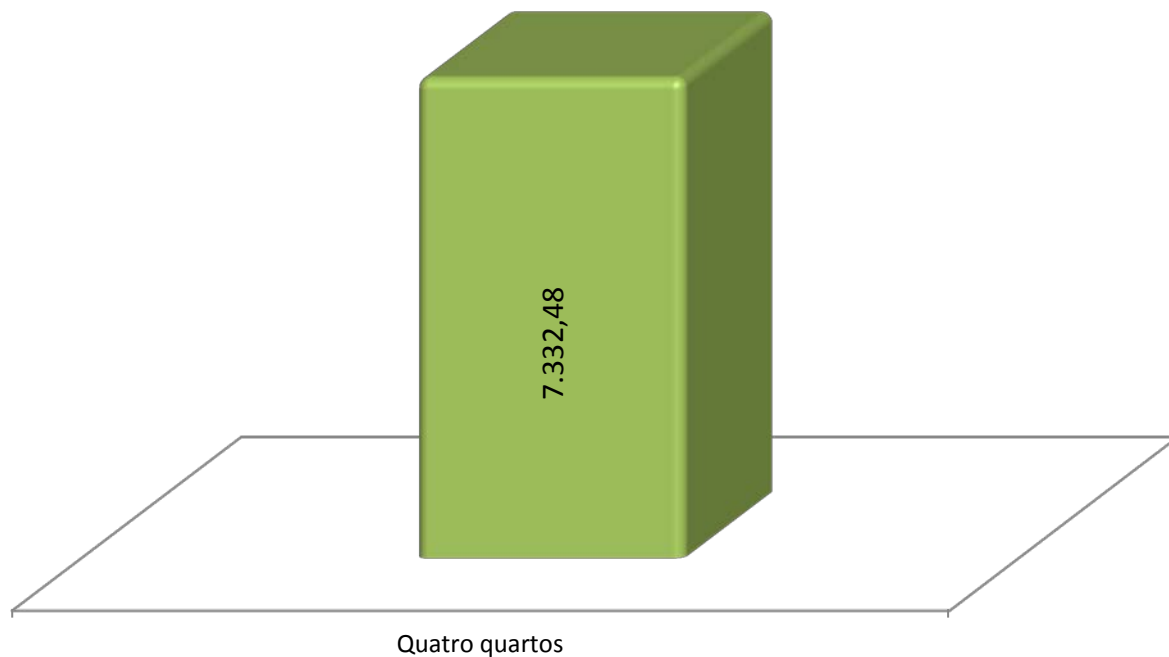
Fonte: Depami Creci-GO
Dados referentes a outubro de 2019

Condomínio Vertical

Anápolis

Valor do m² por número de quartos

Todas as unidades da amostra são de Quatro quartos apresentando **R\$ 7,332,48** de média



Fonte: Depami Creci-GO
Dados referentes a janeiro de 2019

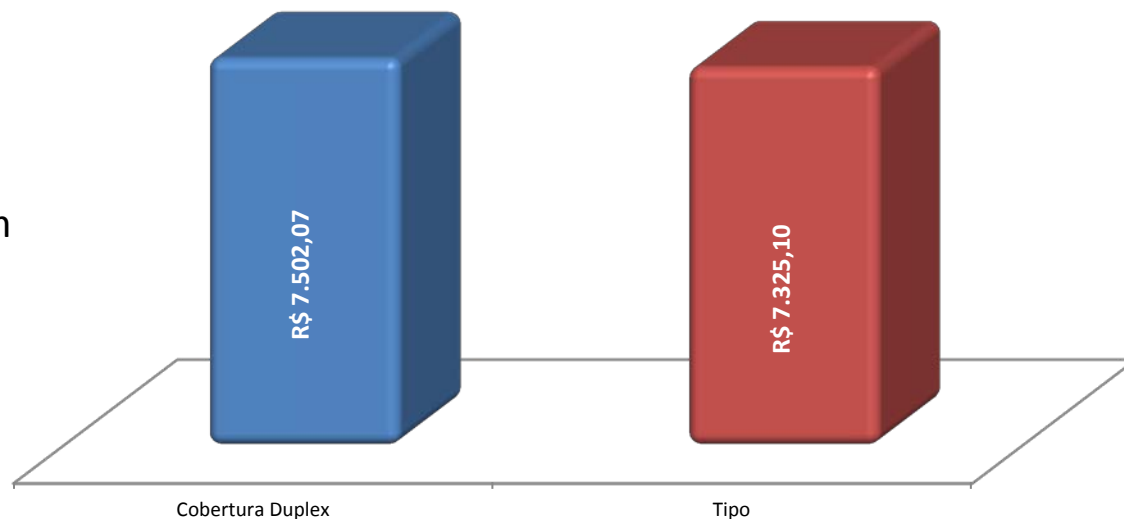
Condomínio Vertical

Anápolis

Valor do m²

Cobertura Duplex detem o metro quadrado mais caro de Anápolis

R\$ 7.503,07



Fonte: Depami Creci-GO
Dados referentes a janeiro de 2019



CRECI-GO

CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
5ª REGIÃO / GO



DEPAMI

Departamento de Prospecção e Análise
do Mercado Imobiliário do Creci-GO

(62) 3236-7350

www.crecigo.gov.br

Rua 56 nº 390, Jardim Goiás– Goiânia - GO