



# PESQUISA DE PREÇO

## Condomínios verticais



**DEPAMI**

Departamento de Prospecção e Análise  
do Mercado Imobiliário do Creci-GO

Fevereiro de 2019



**CRECI-GO**

CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS  
5ª REGIÃO / GO



# Apresentação

- **Depami** - Departamento de Prospecção e Análise do Creci-GO
- **Fundado** em novembro de 2002
- **Objetivo:** mensurar a evolução de preços e ofertas do mercado imobiliário.



# Esta pesquisa

- **61ª edição**
- **Objeto pesquisado:** metro quadrado dos lançamentos de condomínios verticais residenciais (apartamentos) em Goiânia e Aparecida de Goiânia
- **Dados coletados** em janeiro de 2019
- **Amostra:** Foram consideradas 1.606 unidades disponíveis em 69 empreendimentos.

# Condomínio Vertical



- Construção com finalidade habitacional, edificada em diversos pavimentos com unidades isoladas entre si.



# Metodologia

- Esta pesquisa abrange lançamentos em Goiânia, Aparecida de Goiânia e Anápolis;
- Foram considerados lançamentos imobiliários prontos ou em construção com unidades de primeira venda, sem uso, ou fruto de distrato, desde que não tenham sido ocupadas;
- Foram considerados os valores à vista de todas as unidades disponíveis;

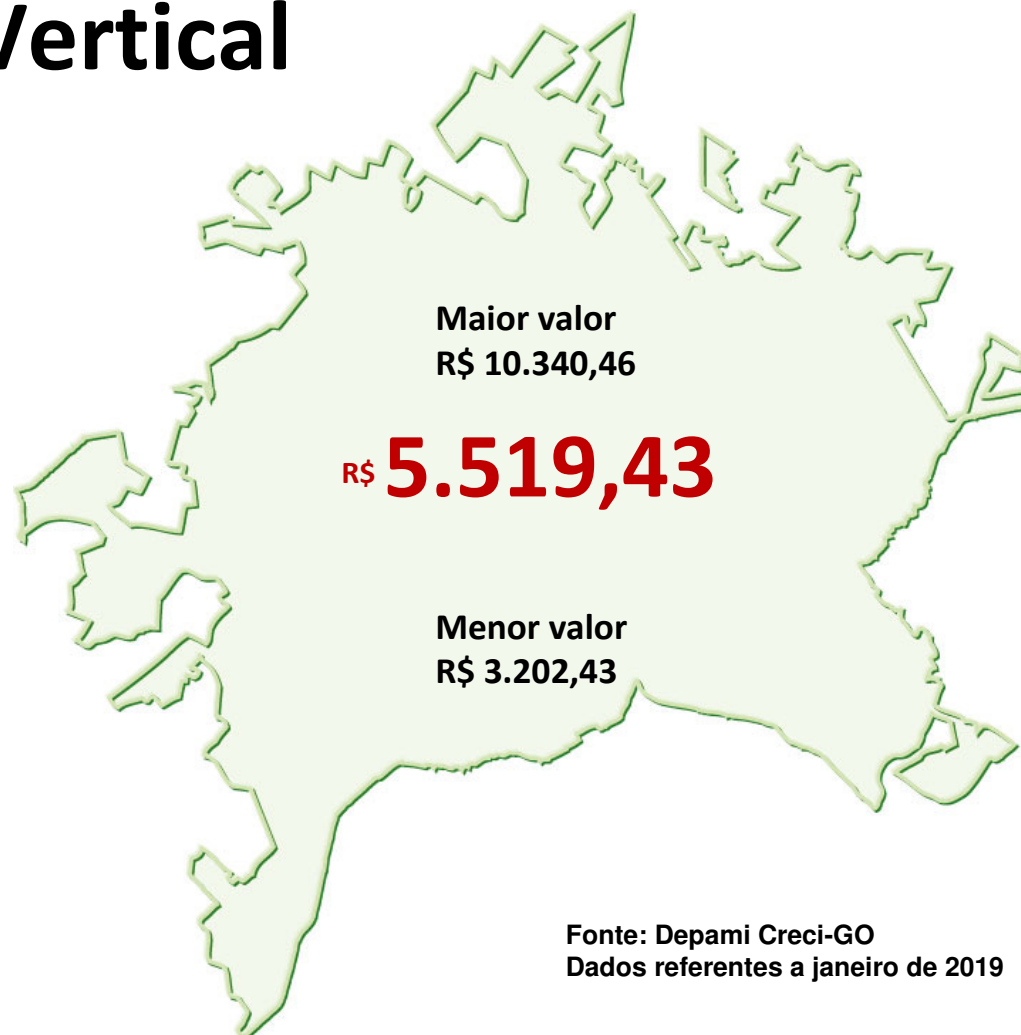


# Condomínio Vertical

Goiânia

Média geral do  
metro quadrado:

**R\$ 5.519,43** (1.452 unidades)



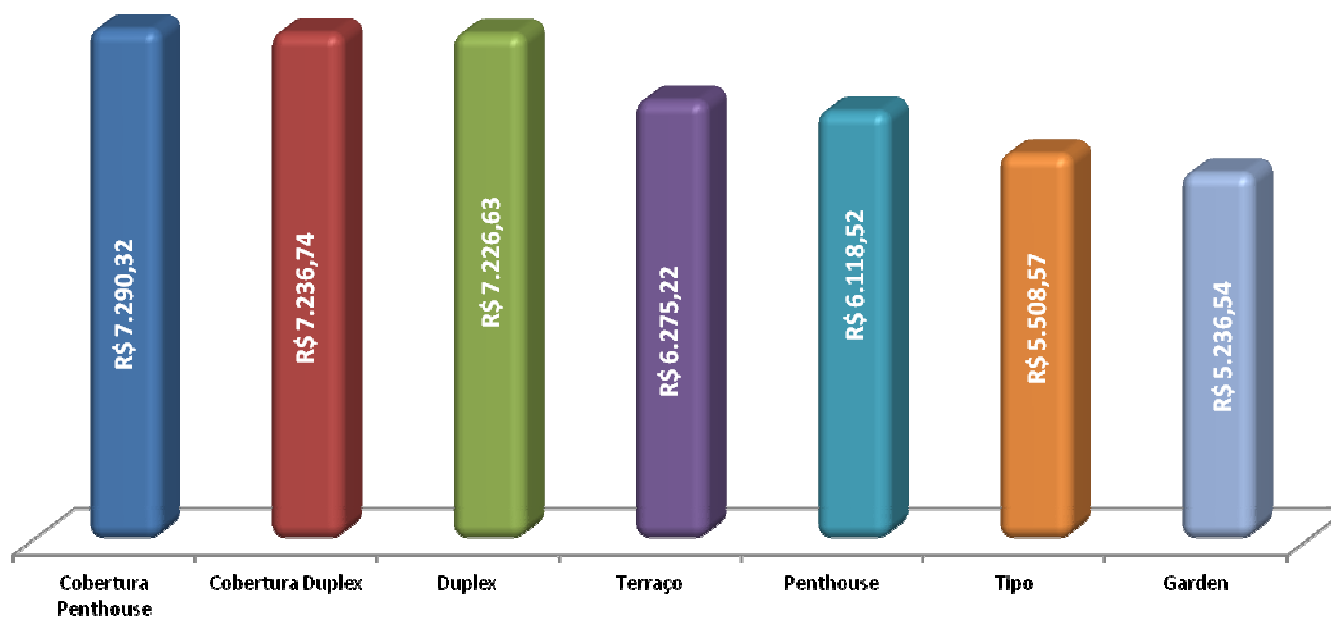
# Condomínio Vertical

Goiânia

Cobertura penthouse apresenta média do metro quadrado mais caro.

**R\$ 7.290,32**

Valor do m<sup>2</sup>



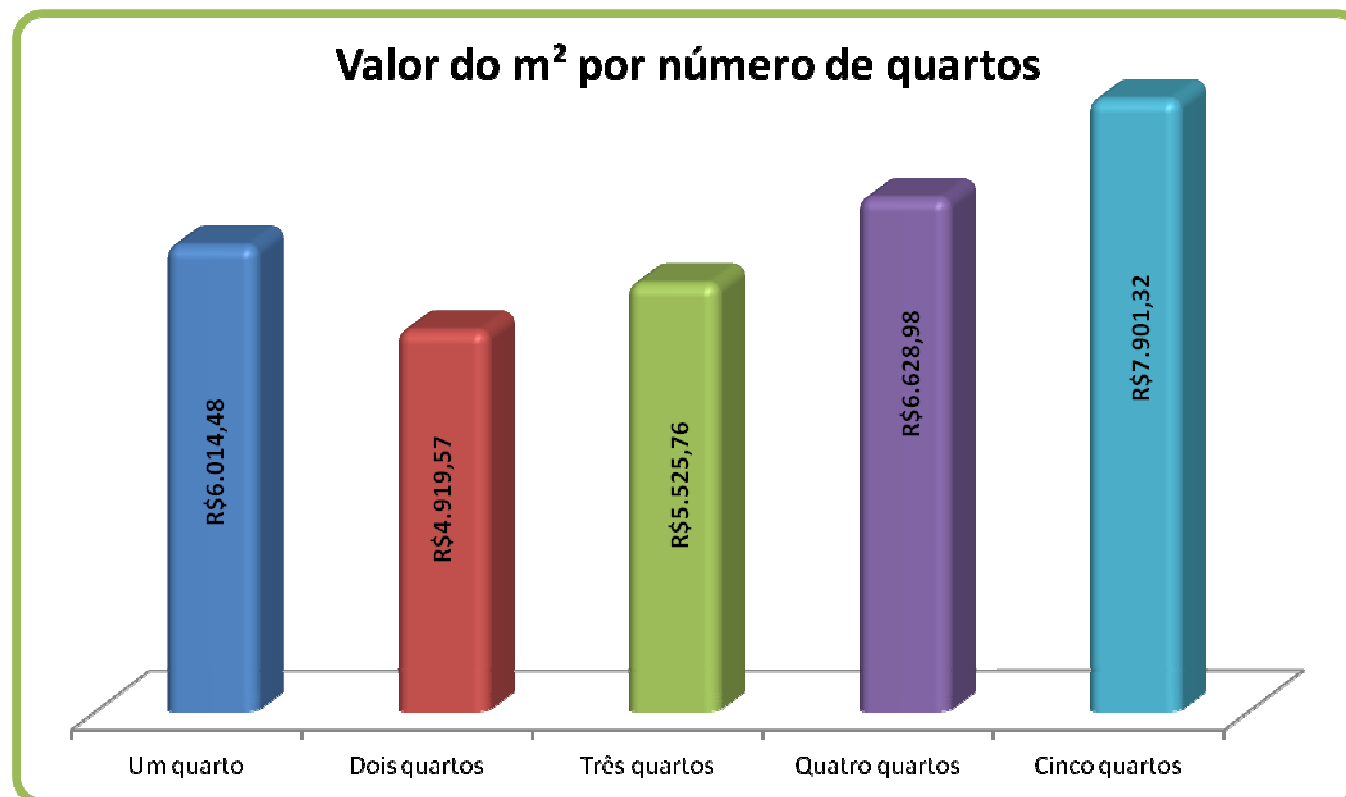
Fonte: Depami Creci-GO  
Dados referentes a janeiro de 2019



# Condomínio Vertical

Goiânia

Empreendimentos de cinco quartos apresentam o preço médio do metro quadrado mais caro **R\$ 7.901,32**



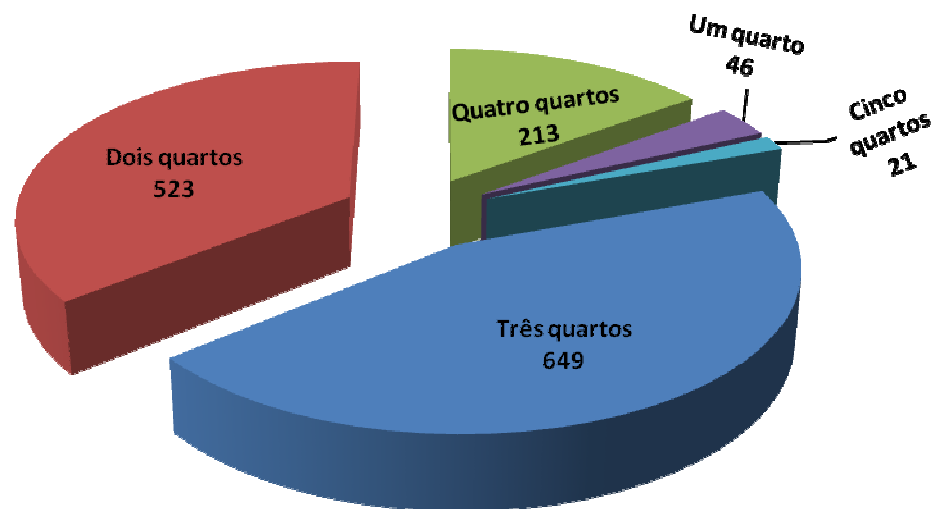
# Condomínio Vertical

Goiânia

Três quartos apresenta maior número de unidades disponíveis.

**649**

Unidades disponíveis por variação de tipologia



Fonte: Depami Creci-GO  
Dados referentes a janeiro de 2019

# Condomínio Vertical

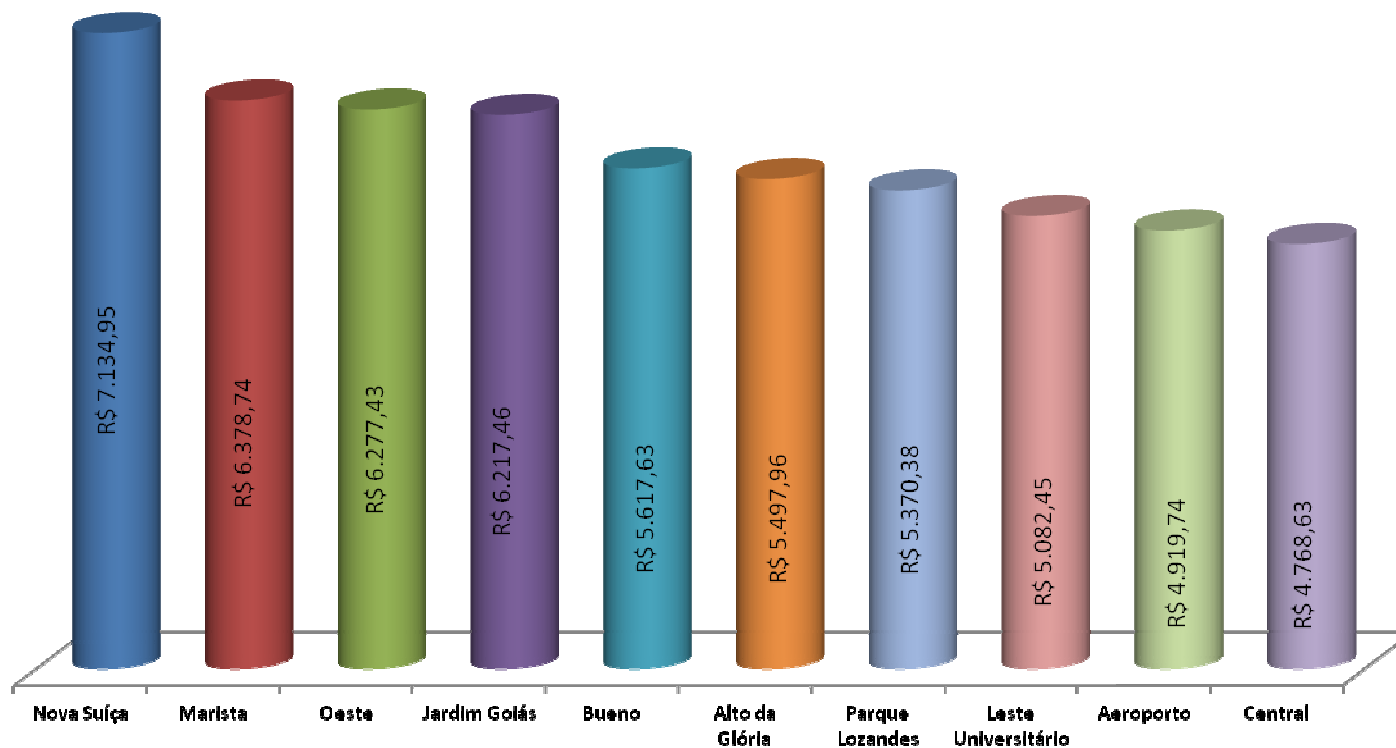
Tipologia	Valor do m <sup>2</sup>	Nº total de unidades
Cinco quartos	R\$ 7.901,32	21
Quatro quartos	R\$ 6.628,98	213
Um quarto	R\$ 6.014,48	46
Três quartos	R\$ 5.525,76	649
Dois quartos	R\$ 4.919,57	523
Total		1.452

Fonte: Depami Creci-GO  
Dados referentes a janeiro de 2019

# Condomínio Vertical

Goiânia

## Setores mais valorizados



Fonte: Depami Creci-GO  
Dados referentes a janeiro de 2019



## Valor do m<sup>2</sup> por setores em Reais (R\$)

<b>Nova Suíça</b>	7.134,95
<b>Marista</b>	6.378,74
<b>Oeste</b>	6.277,43
<b>Jardim Goiás</b>	6.217,46
<b>Bueno</b>	5.617,63
<b>Alto da Glória</b>	5.497,96
<b>Parque Lozandes</b>	5.370,38
<b>Leste Universitário</b>	5.082,45
<b>Aeroporto</b>	4.919,74
<b>Central</b>	4.768,63

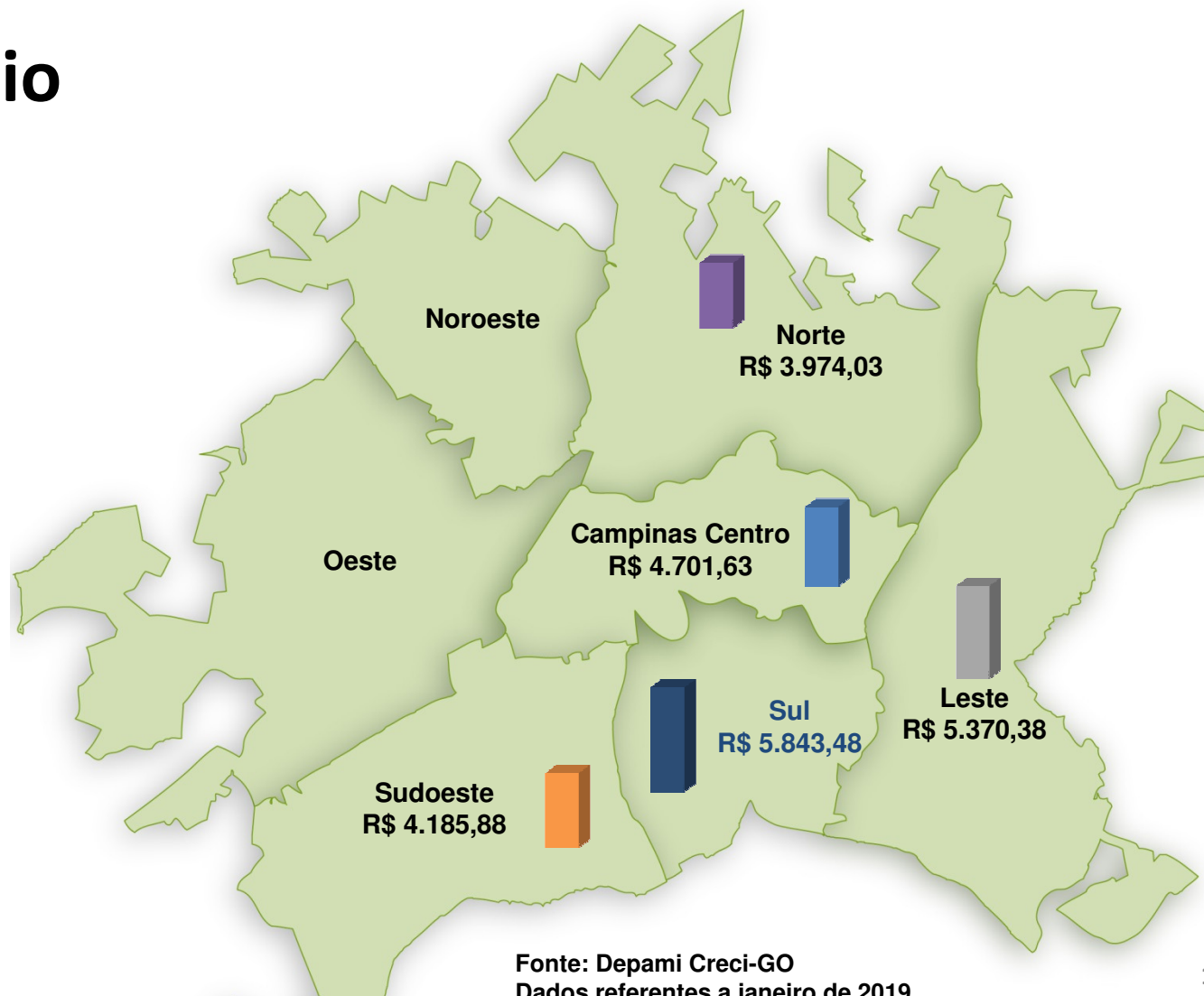
<b>Coimbra</b>	4.535,51
<b>Jardim Atlântico</b>	4.490,80
<b>Pedro Ludovico</b>	4.354,25
<b>Negrão de Lima</b>	4.189,38
<b>Jardim Ipê</b>	3.838,95
<b>Faiçalville</b>	3.717,10
<b>Goiânia 2</b>	3.686,56
<b>Vila Rosa</b>	3.646,92
<b>Parque Amazônia</b>	3.607,59
<b>Bairro Feliz</b>	3.515,23

Fonte: Depami Creci-GO  
Dados referentes a janeiro de 2019

# Condomínio Vertical

Goiânia

Valores encontrados por região



Fonte: Depami Creci-GO  
Dados referentes a janeiro de 2019

# Condomínio Vertical

	Média	Total de unidades
Sul	5.843,48	1.104,00
Leste	5.370,38	57,00
Campinas Centro	4.701,63	94,00
Sudoeste	4.185,88	149,00
Norte	3.974,03	48,00
<b>Total</b>		<b>1.452</b>



**CRECI-GO**

CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS  
5ª REGIÃO / GO



**DEPAMI**

Departamento de Prospecção e Análise  
do Mercado Imobiliário do Creci-GO

**(62) 3236-7350**  
**[www.crecigo.gov.br](http://www.crecigo.gov.br)**

Rua 56 nº 390, Jardim Goiás– Goiânia - GO