



PESQUISA DE PREÇO

Condomínios verticais



DEPAMI

Departamento de Prospecção e Análise
do Mercado Imobiliário do Creci-GO

Fevereiro de 2019



CRECI-GO

CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
5ª REGIÃO / GO



Apresentação

- **Depami** - Departamento de Prospecção e Análise do Creci-GO
- **Fundado** em novembro de 2002
- **Objetivo:** mensurar a evolução de preços e ofertas do mercado imobiliário.



Esta pesquisa

- **61ª edição**
- **Objeto pesquisado:** metro quadrado dos lançamentos de condomínios verticais residenciais (apartamentos) em Goiânia e Aparecida de Goiânia
- **Dados coletados** em janeiro de 2019
- **Amostra:** Foram consideradas 1.606 unidades disponíveis em 69 empreendimentos.

Condomínio Vertical



- Construção com finalidade habitacional, edificada em diversos pavimentos com unidades isoladas entre si.



Metodologia

- Esta pesquisa abrange lançamentos em Goiânia, Aparecida de Goiânia e Anápolis;
- Foram considerados lançamentos imobiliários prontos ou em construção com unidades de primeira venda, sem uso, ou fruto de distrato, desde que não tenham sido ocupadas;
- Foram considerados os valores à vista de todas as unidades disponíveis;

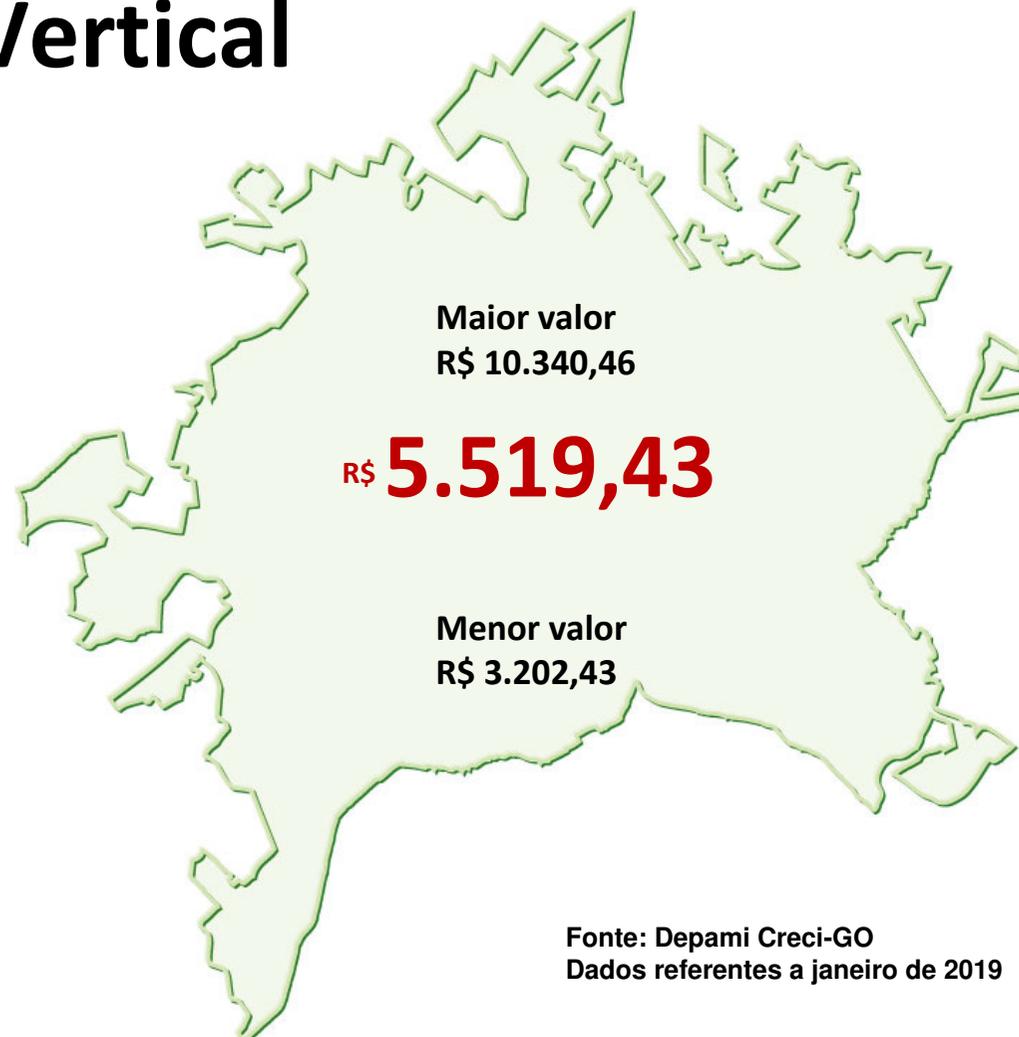


Condomínio Vertical

Goiânia

Média geral do
metro quadrado:

R\$ 5.519,43 (1.452 unidades)



Fonte: Depami Creci-GO
Dados referentes a janeiro de 2019

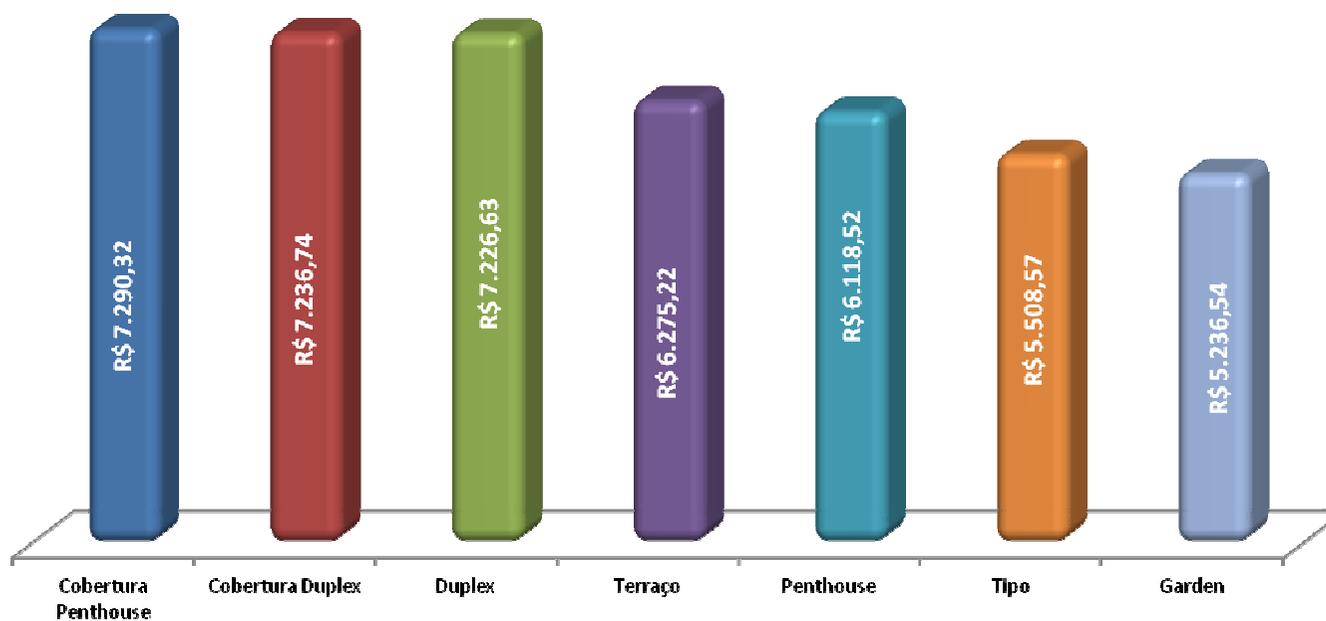
Condomínio Vertical

Goiânia

Cobertura penthouse apresenta média do metro quadrado mais caro.

R\$ 7.290,32

Valor do m²

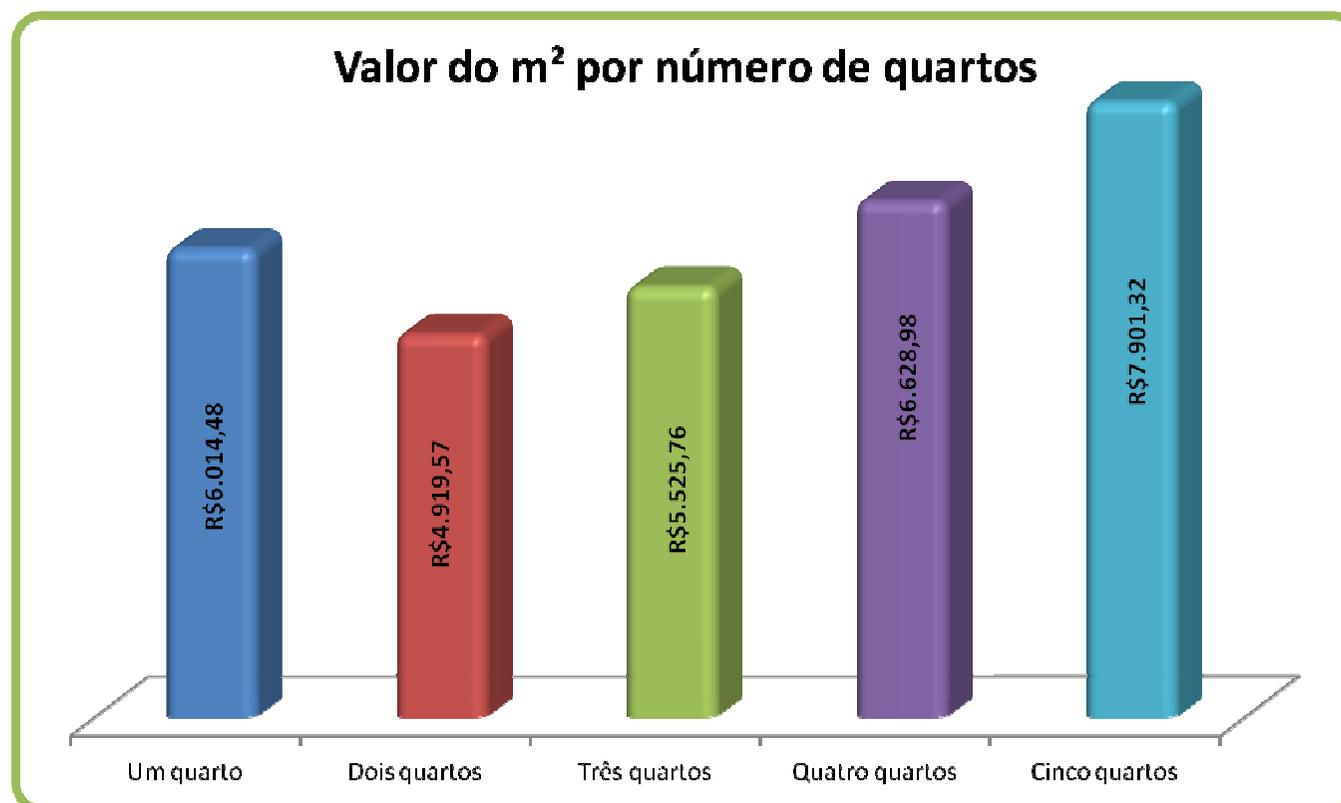


Fonte: Depami Creci-GO
Dados referentes a janeiro de 2019

Condomínio Vertical

Goiânia

Empreendimentos de cinco quartos apresentam o preço médio do metro quadrado mais caro **R\$ 7.901,32**



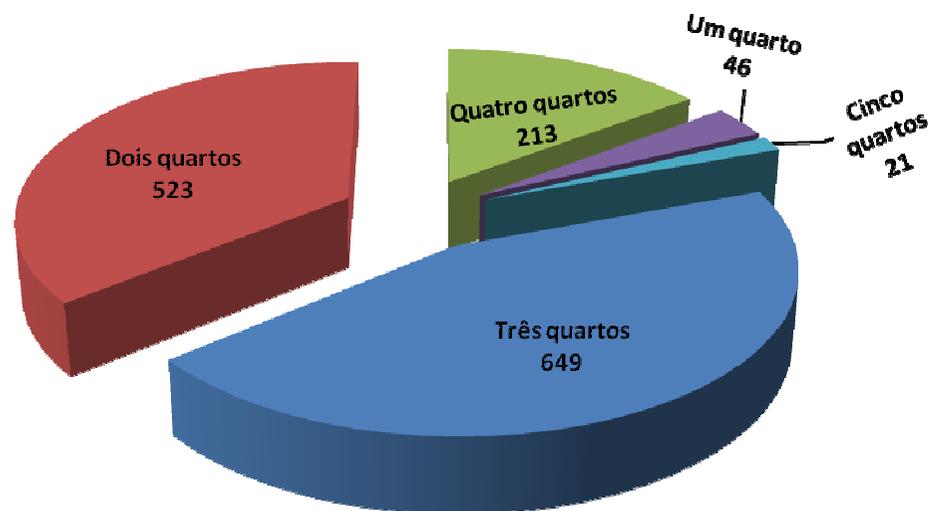
Condomínio Vertical

Goiânia

Três quartos apresenta maior número de unidades disponíveis.

649

Unidades disponíveis por variação de tipologia



Fonte: Depami Creci-GO
Dados referentes a janeiro de 2019

Condomínio Vertical

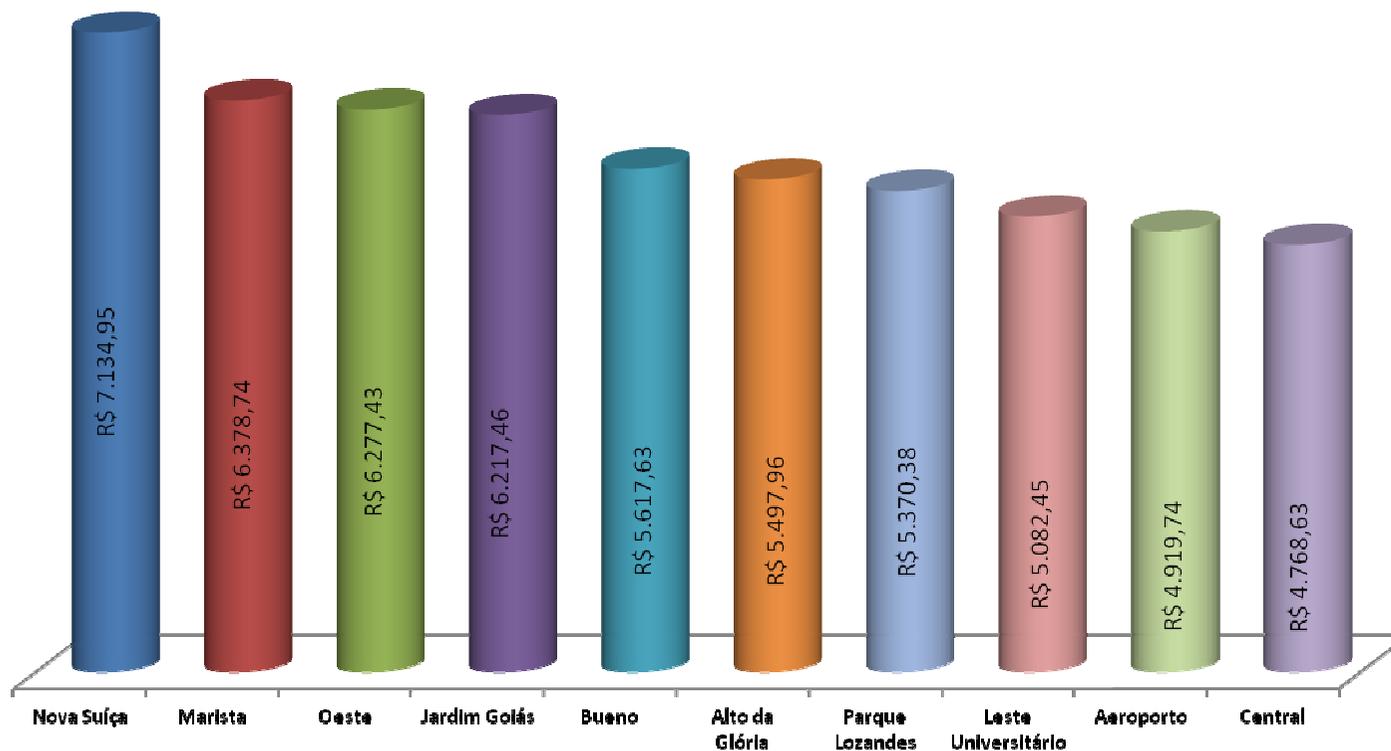
Tipologia	Valor do m ²	Nº total de unidades
Cinco quartos	R\$ 7.901,32	21
Quatro quartos	R\$ 6.628,98	213
Um quarto	R\$ 6.014,48	46
Três quartos	R\$ 5.525,76	649
Dois quartos	R\$ 4.919,57	523
Total		1.452

Fonte: Depami Creci-GO
Dados referentes a janeiro de 2019

Condomínio Vertical

Goiânia

Setores mais valorizados



Fonte: Depami Creci-GO
Dados referentes a janeiro de 2019



Valor do m² por setores em Reais (R\$)

Nova Suíça	7.134,95
Marista	6.378,74
Oeste	6.277,43
Jardim Goiás	6.217,46
Bueno	5.617,63
Alto da Glória	5.497,96
Parque Lozandes	5.370,38
Leste Universitário	5.082,45
Aeroporto	4.919,74
Central	4.768,63

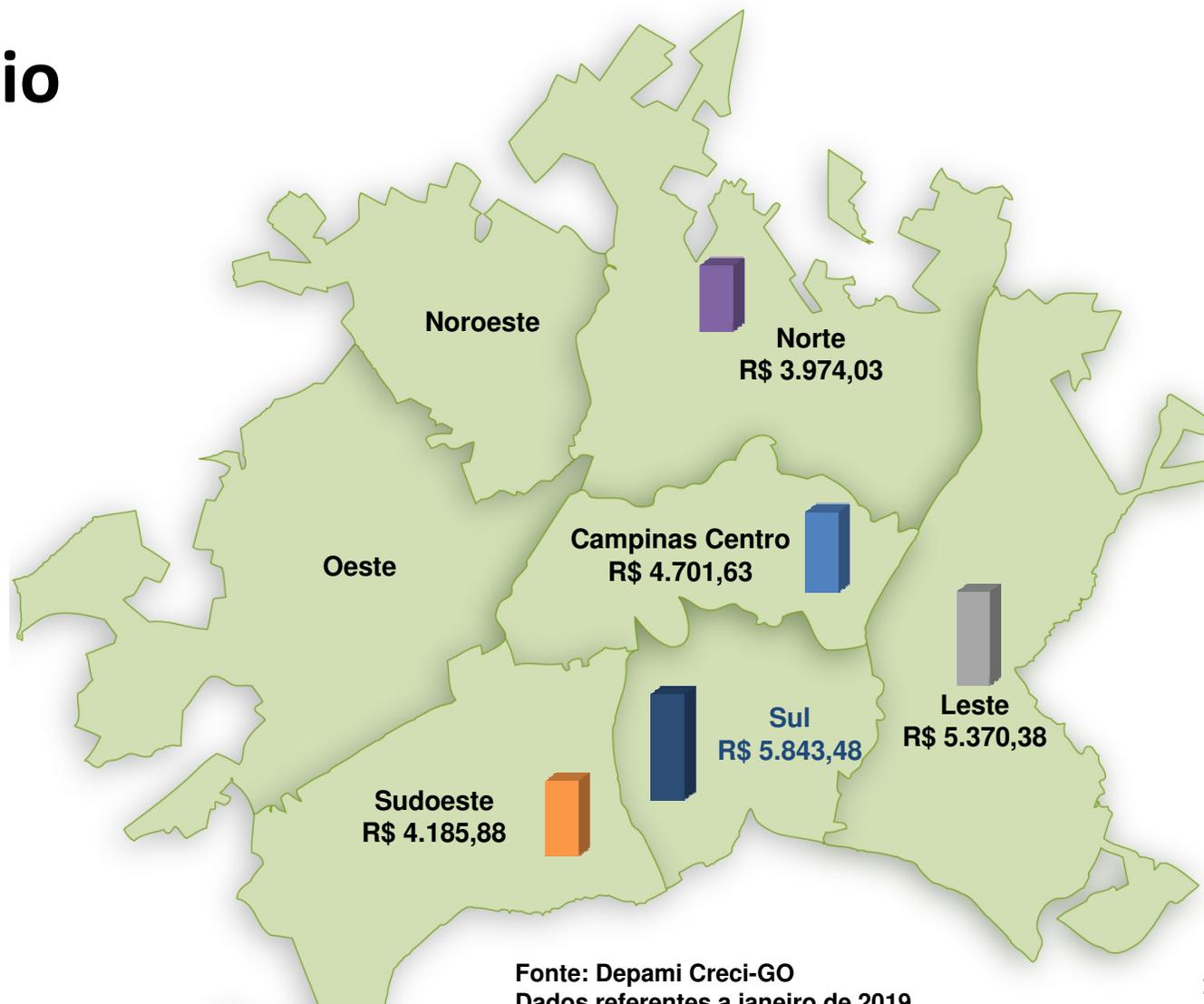
Coimbra	4.535,51
Jardim Atlântico	4.490,80
Pedro Ludovico	4.354,25
Negrão de Lima	4.189,38
Jardim Ipê	3.838,95
Faiçalville	3.717,10
Goiânia 2	3.686,56
Vila Rosa	3.646,92
Parque Amazônia	3.607,59
Bairro Feliz	3.515,23

Fonte: Depami Creci-GO
Dados referentes a janeiro de 2019

Condomínio Vertical

Goiânia

Valores encontrados por região



Fonte: Depami Creci-GO
Dados referentes a janeiro de 2019

Condomínio Vertical

	Média	Total de unidades
Sul	5.843,48	1.104,00
Leste	5.370,38	57,00
Campinas Centro	4.701,63	94,00
Sudoeste	4.185,88	149,00
Norte	3.974,03	48,00
Total		1.452



CRECI-GO

CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
5ª REGIÃO / GO



DEPAMI

Departamento de Prospecção e Análise
do Mercado Imobiliário do Creci-GO

(62) 3236-7350
www.crecigo.gov.br

Rua 56 nº 390, Jardim Goiás– Goiânia - GO