



# PESQUISA DE PREÇO

## Condomínios verticais



**DEPAMI**

Departamento de Prospecção e Análise  
do Mercado Imobiliário do Creci-GO

Fevereiro de 2019



**CRECI-GO**

CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS  
5ª REGIÃO / GO



# Apresentação

- **Depami** - Departamento de Prospecção e Análise do Creci-GO
- **Fundado** em novembro de 2002
- **Objetivo:** mensurar a evolução de preços e ofertas do mercado imobiliário.



# Esta pesquisa

- **61ª edição**
- **Objeto pesquisado:** metro quadrado dos lançamentos de condomínios verticais residenciais (apartamentos) em Goiânia e Aparecida de Goiânia
- **Dados coletados** em janeiro de 2019
- **Amostra:** Foram consideradas 1.606 unidades disponíveis em 69 empreendimentos.

# Condomínio Vertical



- Construção com finalidade habitacional, edificada em diversos pavimentos com unidades isoladas entre si.



# Metodologia

- Esta pesquisa abrange lançamentos em Goiânia, Aparecida de Goiânia e Anápolis;
- Foram considerados lançamentos imobiliários prontos ou em construção com unidades de primeira venda, sem uso, ou fruto de distrato, desde que não tenham sido ocupadas;
- Foram considerados os valores à vista de todas as unidades disponíveis;



**Aparecida  
de Goiânia**

## Condomínio Vertical

Média geral do  
metro quadrado:

**R\$ 3.534,32**  
(119 unidades)

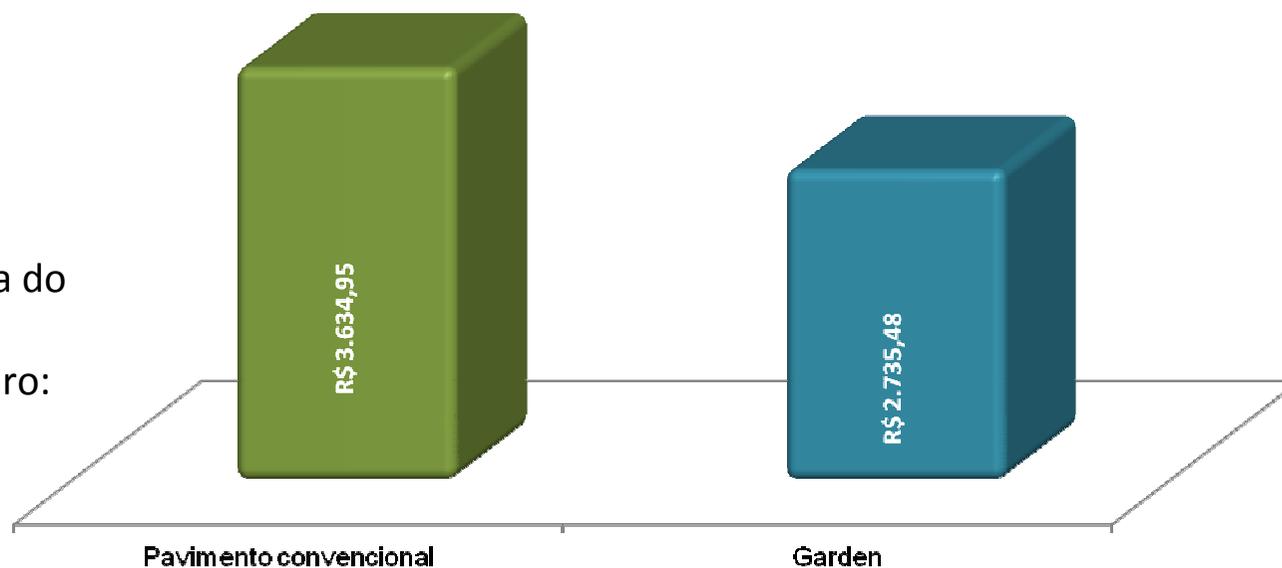


## Condomínio Vertical

Valor do m<sup>2</sup>

Apartamentos convencionais apresentam média do preço do metro quadrado mais caro:

**R\$ 3.634,95**



Fonte: Depami Creci-GO  
Dados referentes a janeiro de 2019



## Condomínio Vertical

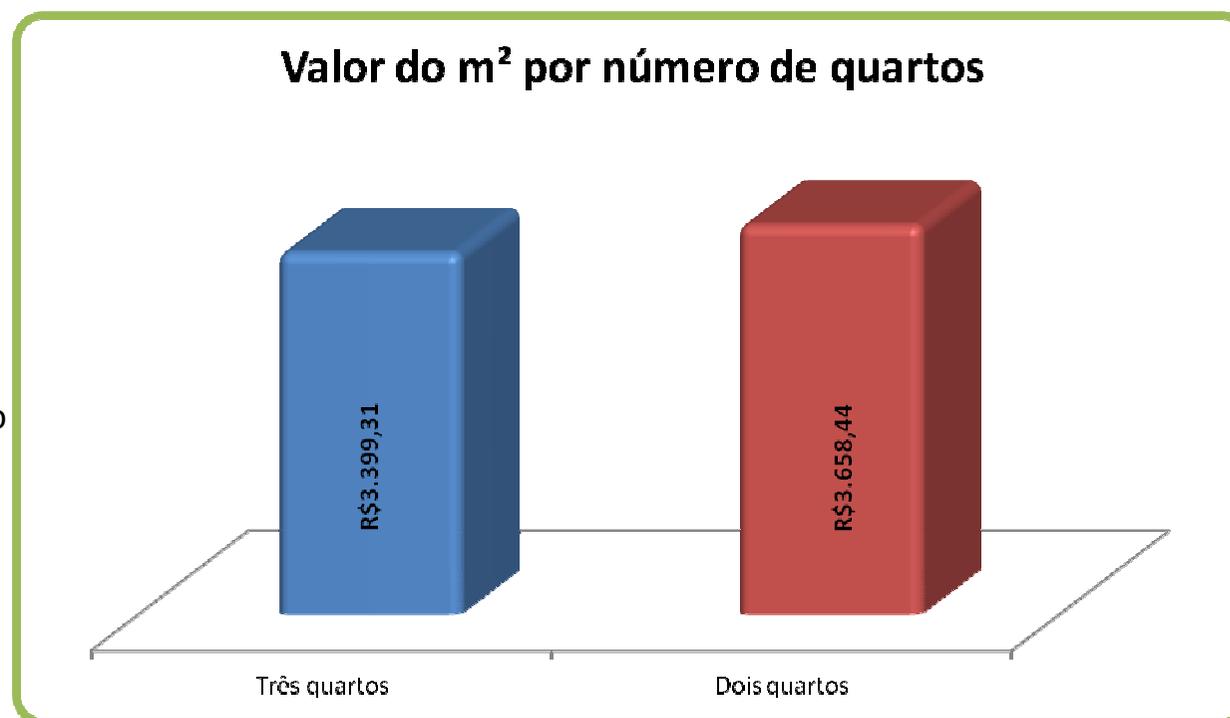
### Aparecida de Goiânia

Tipo de apartamento	Valor do m <sup>2</sup>	Nº de unidades disponíveis
Pavimento convencional	R\$ 3.634,95	110
Garden	R\$ 2.735,48	9
<b>Total</b>		<b>119</b>

Fonte: Depami Creci-GO  
Dados referentes a janeiro de 2019

## Condomínio Vertical

Empreendimentos de dois quartos apresentam o preço do metro quadrado mais caro **R\$ 3.658,44**



Fonte: Depami Creci-GO  
Dados referentes a janeiro de 2019



## Condomínio Vertical

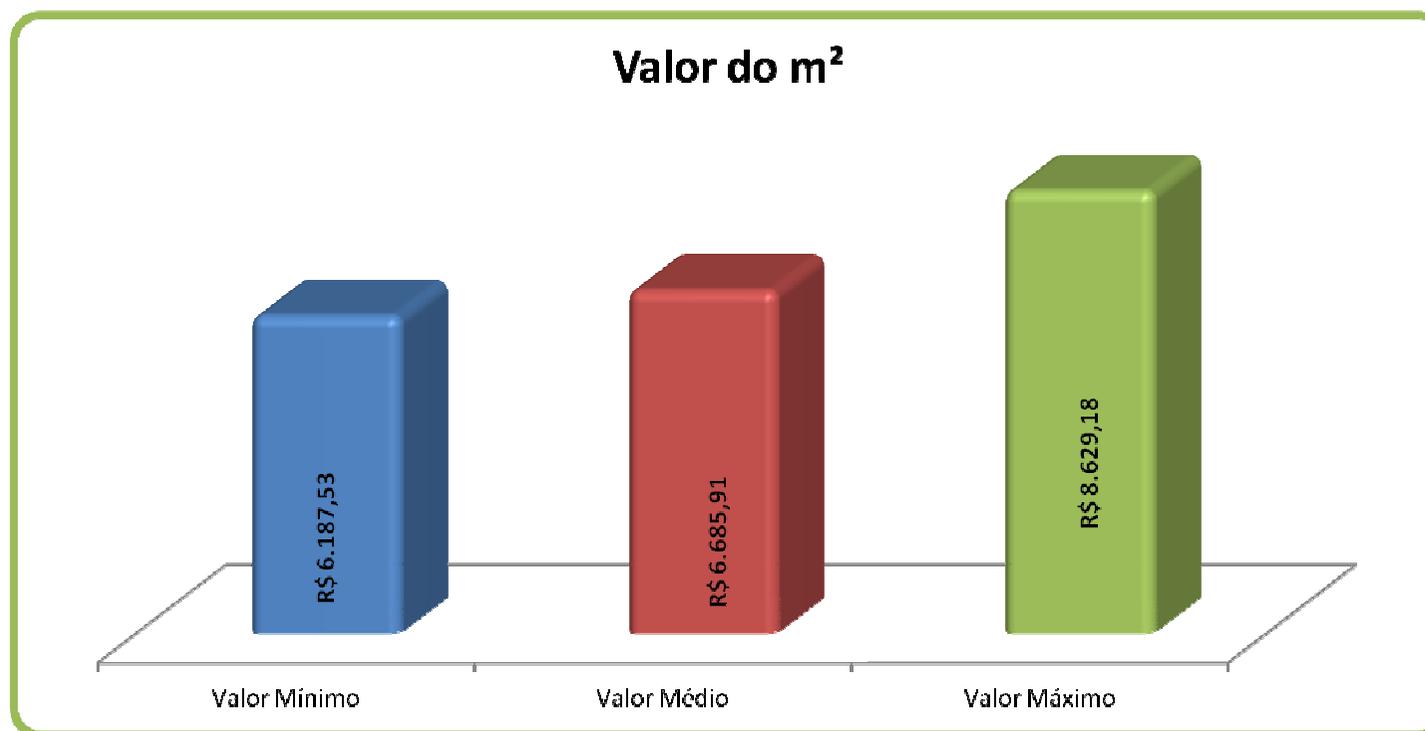
### Aparecida de Goiânia

Tipologia	Valor do m <sup>2</sup>	Nº de unidades disponíveis
<b>Três quartos</b>	R\$ 3.399,31	57
<b>Dois quartos</b>	R\$ 3.658,44	62
<b>Total</b>		119

Fonte: Depami Creci-GO  
Dados referentes a janeiro de 2019

# Condomínio Vertical

## Anápolis



Fonte: Depami Creci-GO  
Dados referentes a janeiro de 2019



**CRECI-GO**

CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS  
5ª REGIÃO / GO



**DEPAMI**

Departamento de Prospecção e Análise  
do Mercado Imobiliário do Creci-GO

**(62) 3236-7350**  
**[www.crecigo.gov.br](http://www.crecigo.gov.br)**

Rua 56 nº 390, Jardim Goiás– Goiânia - GO