



# PESQUISA DE PREÇO

## Prédios comerciais



**DEPAMI**

Departamento de Prospecção e Análise  
do Mercado Imobiliário do Creci-GO

Goiânia  
Março de 2015



**CRECI-GO**

CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS  
5ª REGIÃO / GO



# Apresentação

- **Depami** - Departamento de Prospecção e Análise do Creci-GO
- **Fundado** em novembro de 2002
- **Objetivo:** mensurar a evolução de preços e ofertas do mercado imobiliário.



# Esta pesquisa

**Abrange lançamentos de prédios comerciais ou de uso misto:**

**Ofertas encontradas em:**

- Goiânia



# Esta pesquisa

- **54ª edição**
- **Objeto pesquisado:** Prédios comerciais
- **Dados coletados** em março de 2015
- **Amostra:** 18 lançamentos de prédios comerciais, totalizando 3.449 unidades, das quais 531 estão disponíveis a venda.

# Prédios comerciais



**Empreendimentos formados por salas ou lojas, dotados de portaria com acesso público, destinados ao setor de serviços.**



# Metodologia

- Esta pesquisa abrange lançamentos em Goiânia;
- Foram considerados lançamentos imobiliários prontos ou em construção com unidades de primeira venda, sem uso, ou fruto de distrato, desde que não tenham sido ocupadas;
- Foram considerados os valores das unidades à vista;
- Empreendimentos que apresentam variação de tipologia foram repetidos na amostragem em igual número de sua variação.



Goiânia

## Prédios comerciais

R\$ **7.579,29**

(17 empreendimentos)

Média geral do  
metro quadrado:

**R\$ 7.579,29**

maior valor	R\$ 14.404,26
menor valor	R\$ 4.825,00

Fonte: Depami Creci-GO  
Dados referentes a março de 2015



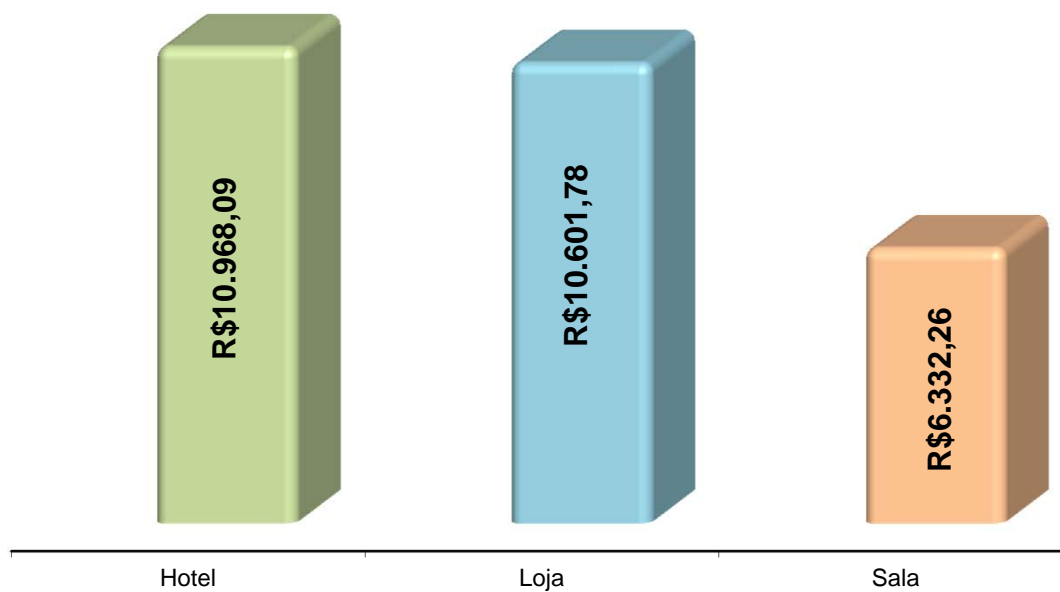
# Goiânia

## Prédios comerciais

Unidades hoteleiras  
apresentam o maior  
valor do m<sup>2</sup>:

**R\$ 10.968,09**

Valor do m<sup>2</sup> por tipo de empreendimento em Reais



## Prédios comerciais

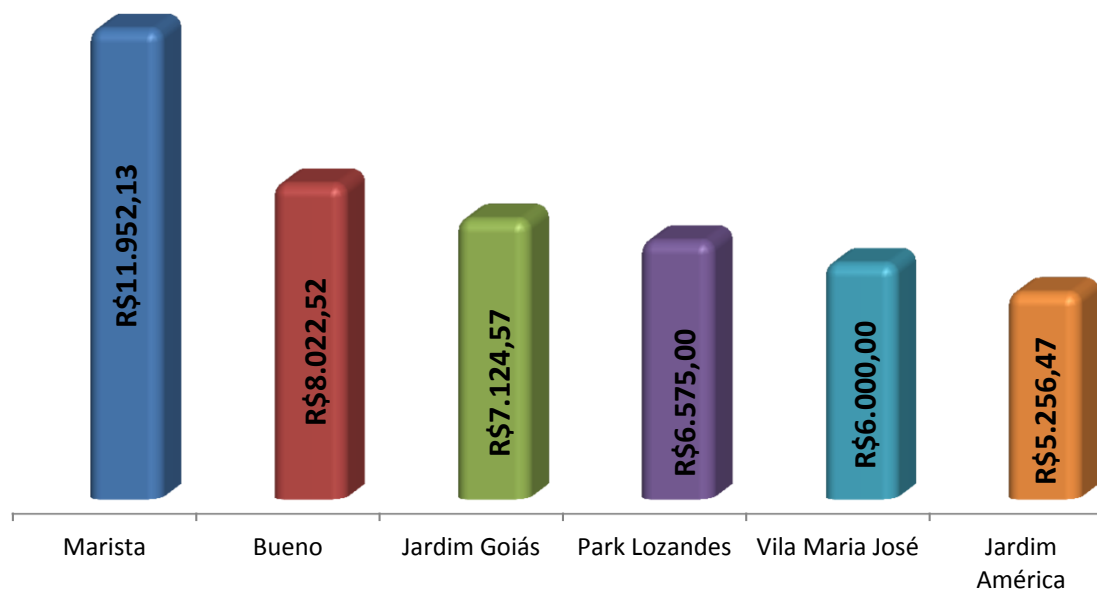
Tipologia	Valor do m <sup>2</sup>	Nº de unidades disponíveis
Hotel	R\$ 10.968,09	59
Loja	R\$ 10.601,78	7
Sala	R\$ 6.332,26	465
Total		531

# Prédios comerciais

Goiânia

Setor **Marista**  
apresenta a maior  
média de preço do  
metro quadrado:  
**R\$ 11.952,13**

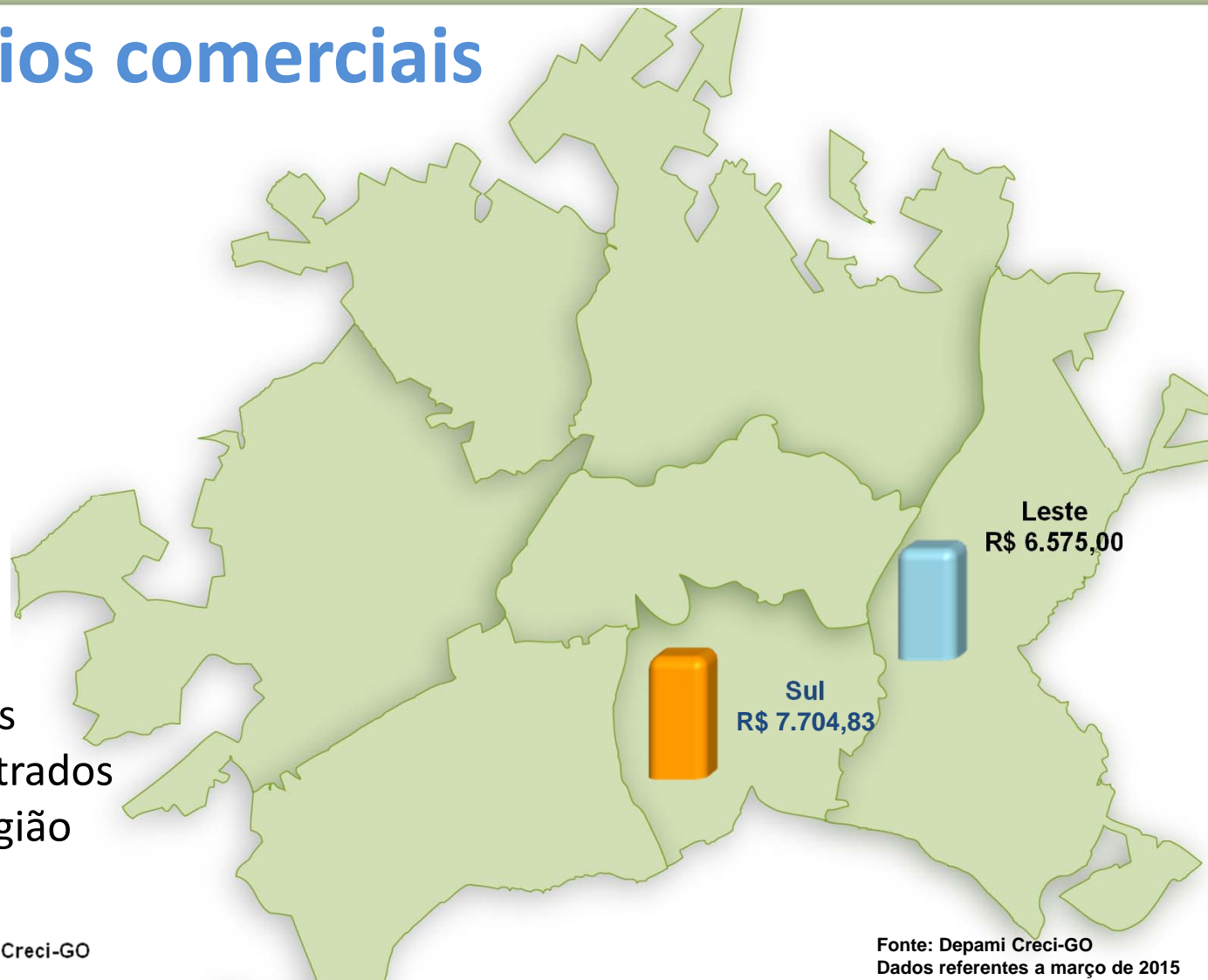
Média do m<sup>2</sup> em lançamentos de empreendimentos comerciais por setores



# Prédios comerciais

Goiânia

Valores encontrados por região



Fonte: Depami - Creci-GO

Fonte: Depami Creci-GO  
Dados referentes a março de 2015

## Prédios comerciais

Região	Valor do m <sup>2</sup>	Nº de unidades disponíveis
Sul	R\$ 7.704,83	443
Leste	R\$ 6.575,00	98
Total		531

# Prédios comerciais

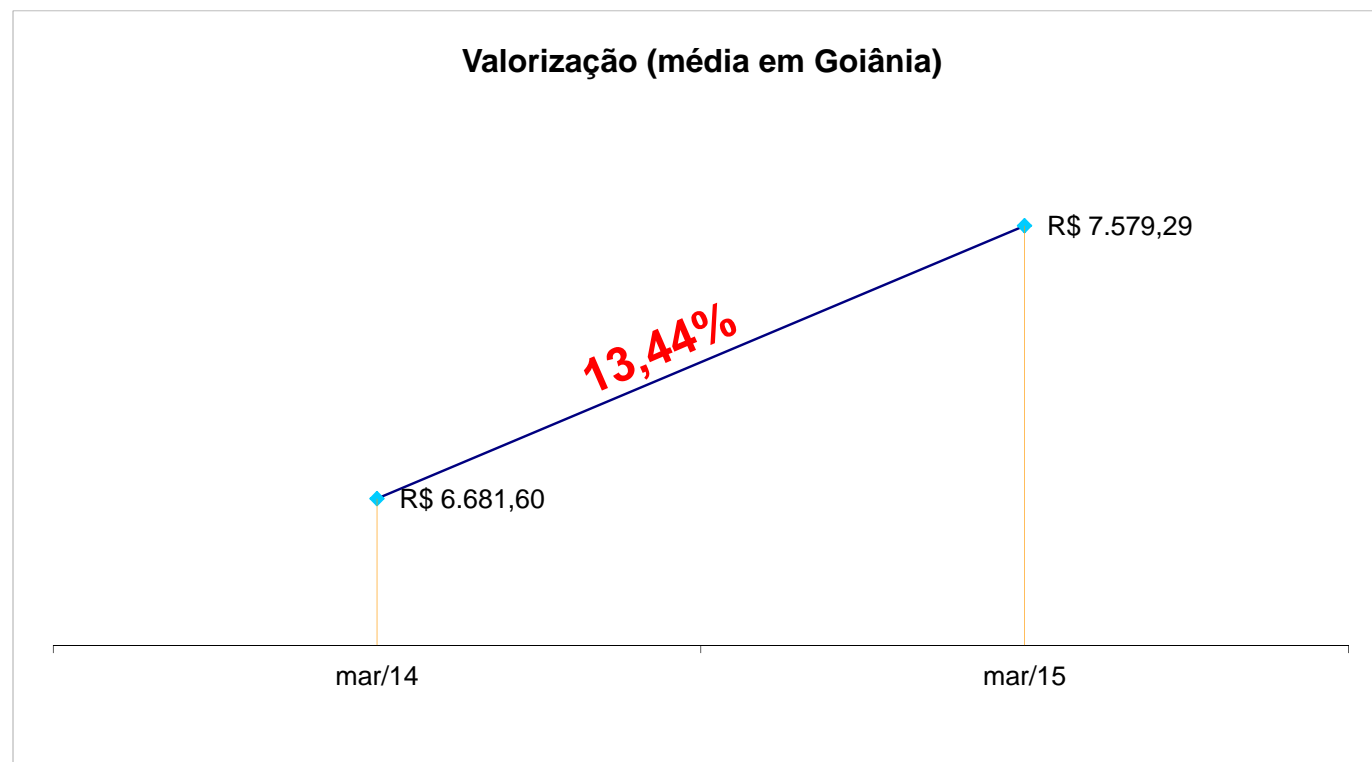
Goiânia

Valorização do metro quadrado:

**13,44%**

Mar 2014: R\$ 6.681,60

Mar 2015: R\$ 7.579,29

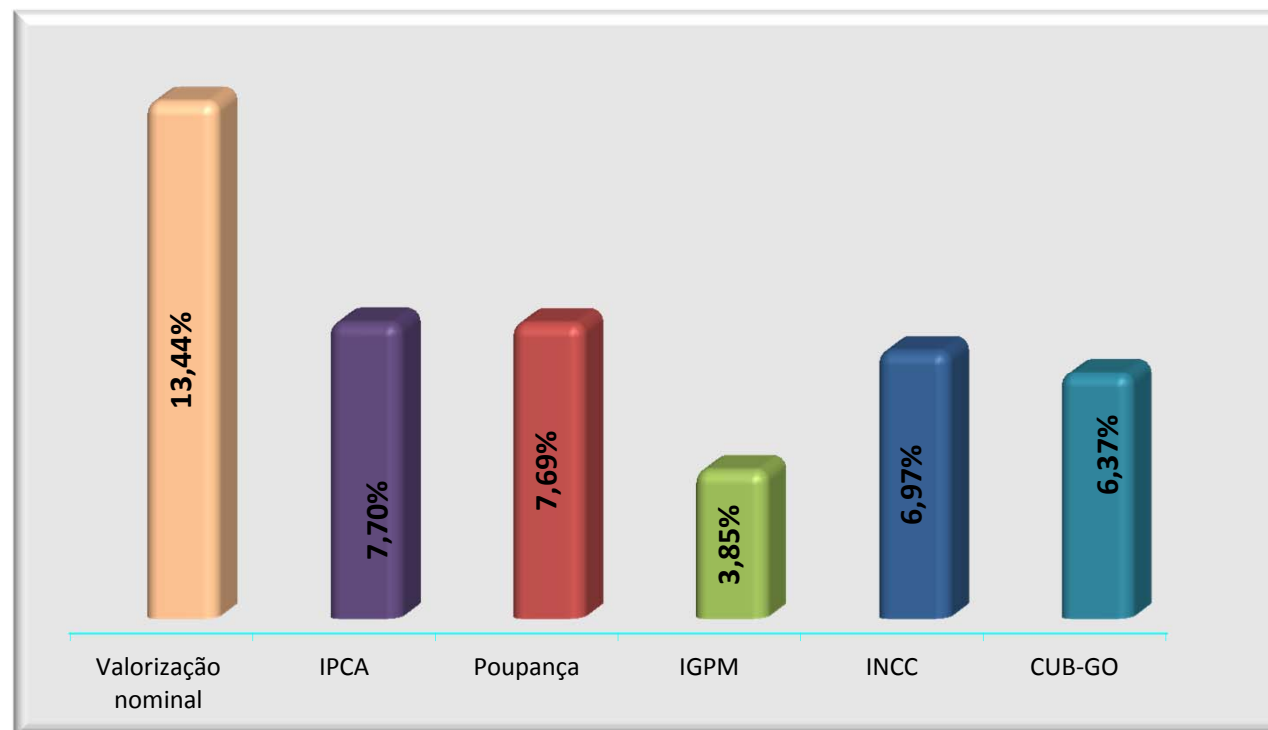


Fonte: Depami Creci-GO  
Dados referentes a março de 2015

# Prédios comerciais

Goiânia

Comparação da **valorização nominal imobiliária** em Goiânia com os principais índices de preços e poupança





**CRECI-GO**

CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS  
5ª REGIÃO / GO



**DEPAMI**

Departamento de Prospecção e Análise  
do Mercado Imobiliário do Creci-GO

**62.3236-7350**

**[www.crecigo.gov.br](http://www.crecigo.gov.br)**

Rua 56 nº 390 ed. Palácio dos Colibris, Jardim Goiás, Goiânia-GO