



PESQUISA DE PREÇO

Condomínios verticais



DEPAMI

Departamento de Prospecção e Análise
do Mercado Imobiliário do Creci-GO

Dezembro de 2014



CRECI-GO

CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
5ª REGIÃO / GO



Apresentação

- **Depami** - Departamento de Prospecção e Análise do Creci-GO
- **Fundado** em novembro de 2002
- **Objetivo:** mensurar a evolução de preços e ofertas do mercado imobiliário.



Esta pesquisa

- **52ª edição**
- **Objeto pesquisado:** metro quadrado dos lançamentos de condomínios verticais residenciais (apartamentos) em Goiânia e Aparecida de Goiânia
- **Dados coletados** em outubro de 2014
- **Amostra:** 200 lançamentos de condomínios verticais residenciais, totalizando 30.486 unidades, das quais 6.083 estão disponíveis a venda.

Condomínio Vertical



- Construção com finalidade habitacional, edificada em diversos pavimentos com unidades isoladas entre si.



Metodologia

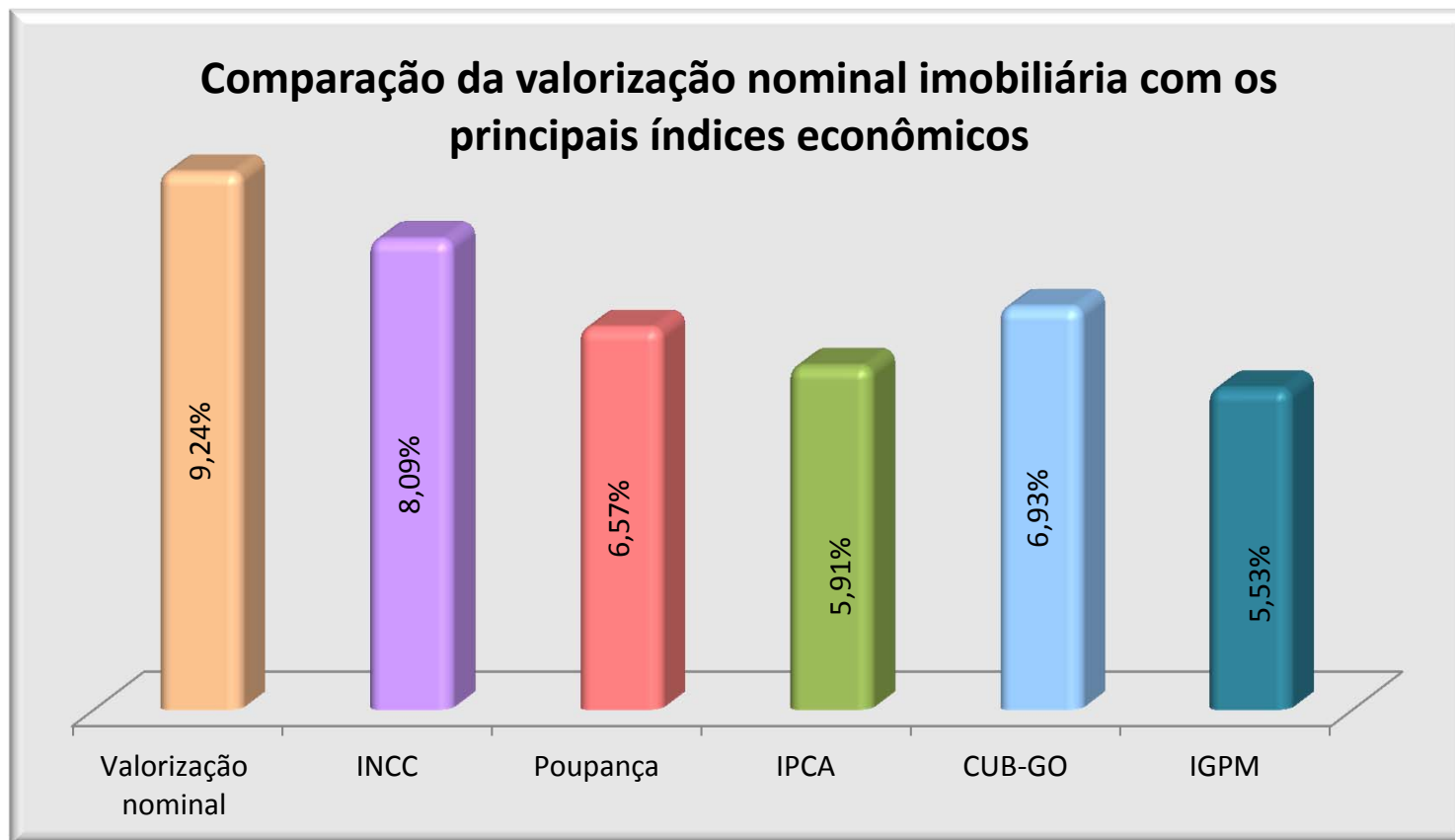
- Esta pesquisa abrange lançamentos na grande Goiânia;
- Foram considerados lançamentos imobiliários prontos ou em construção com unidades de primeira venda, sem uso, ou fruto de distrato, desde que não tenham sido ocupadas;
- Foram considerados os valores das unidades à vista;
- Empreendimentos com diferentes números de dormitórios foram repetidos na amostragem em igual número da variação do número de quartos.



Metodologia

- Empreendimentos compostos por apartamentos, simplex, duplex, tríplex , cobertura e garden foram repetidos na amostragem em igual número da variação da tipologia

Condomínio Vertical



Fonte: site Debit, Sinduscon-GO e Creci-GO
Dados referentes ao período de 01-01-2014 a 31-10-2014



Aparecida de Goiânia

Condomínio Vertical

Média geral do
metro quadrado:

R\$ 2.824,24
(6 empreendimentos)

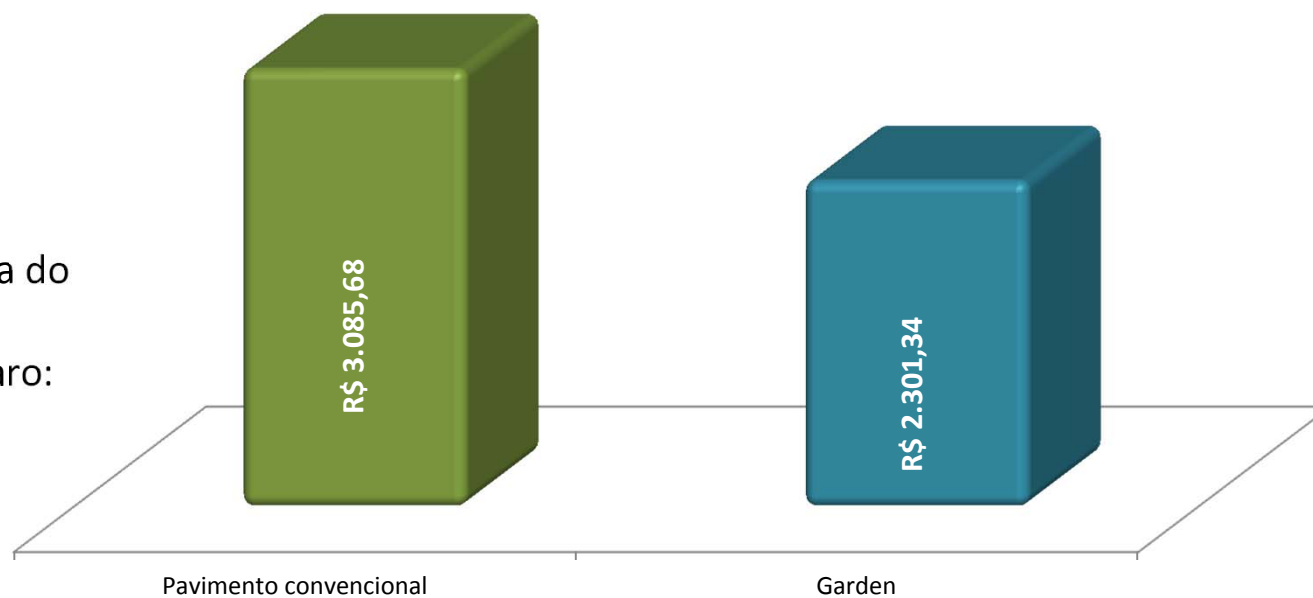


Condomínio Vertical

Valor do m²

Apartamentos convencionais apresentam média do preço do metro quadrado mais caro:

R\$ 3.085,68



Fonte: Depami Creci-GO
Dados referentes a outubro de 2014



Condomínio Vertical

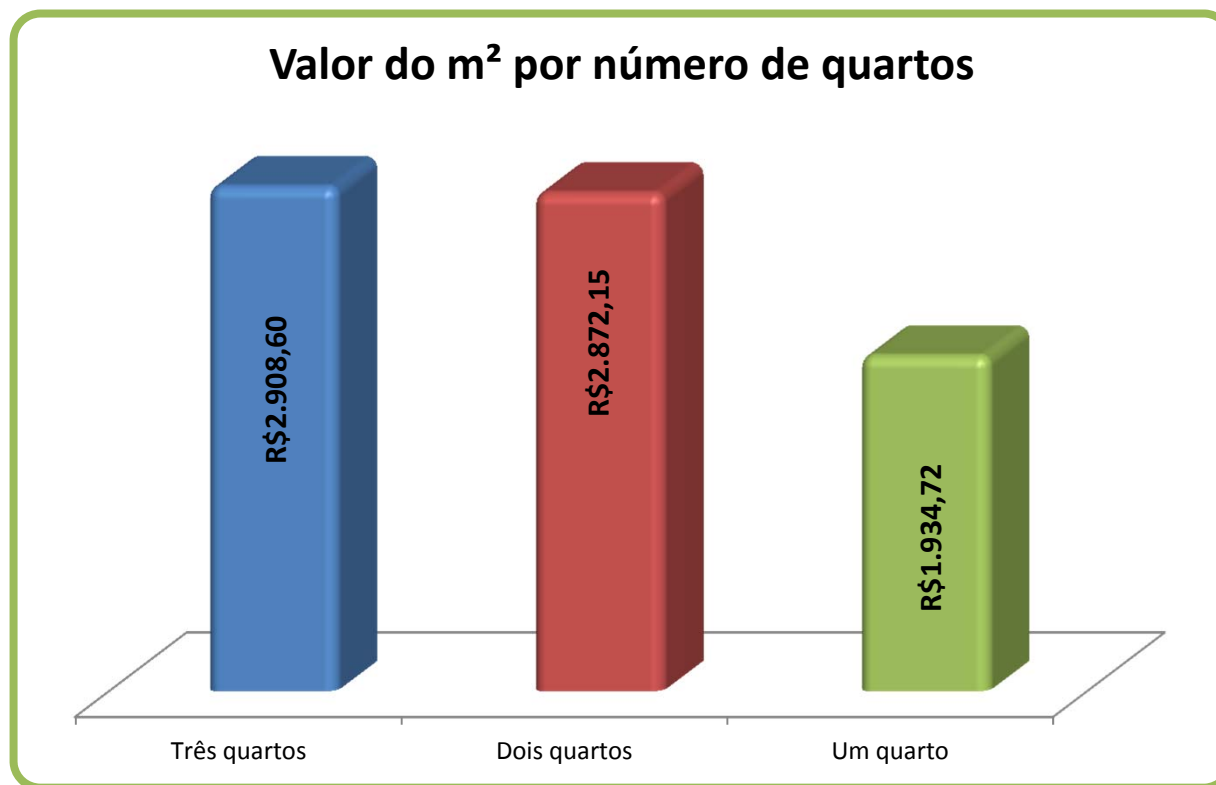
Aparecida de Goiânia

Tipo de apartamento	Valor do m ²	Nº de empreendimentos	Nº total de unidades	Nº de unidades disponíveis
Pavimento convencional	R\$ 3.085,68	6	1.316,00	347
Garden	R\$ 2.301,34	5	56	30
Total			1.372,00	377,00

Fonte: Depami Creci-GO
Dados referentes a outubro de 2014

Condomínio Vertical

Empreendimentos de três quartos apresentam o preço do metro quadrado mais caro **R\$ 2.908,60**



Fonte: Depami Creci-GO
Dados referentes a outubro de 2014



Condomínio Vertical

Aparecida de Goiânia

Tipologia	Valor do m ²	Nº de empreendimentos	Nº total de unidades	Nº de unidades disponíveis
Três quartos	R\$ 2.908,60	4	576	203
Dois quartos	R\$ 2.872,15	6	786	170
Um quarto	R\$ 1.934,72	1,00	10	4
Total			1.372	377

Fonte: Depami Creci-GO
Dados referentes a outubro de 2014

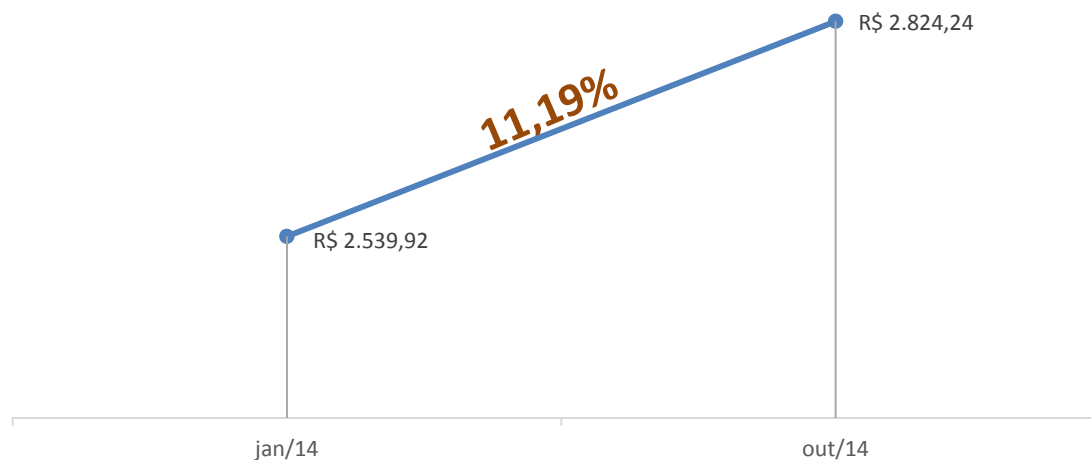
Condomínio Vertical

Valorização (média em Goiânia)

Valorização do metro quadrado:

11,19%

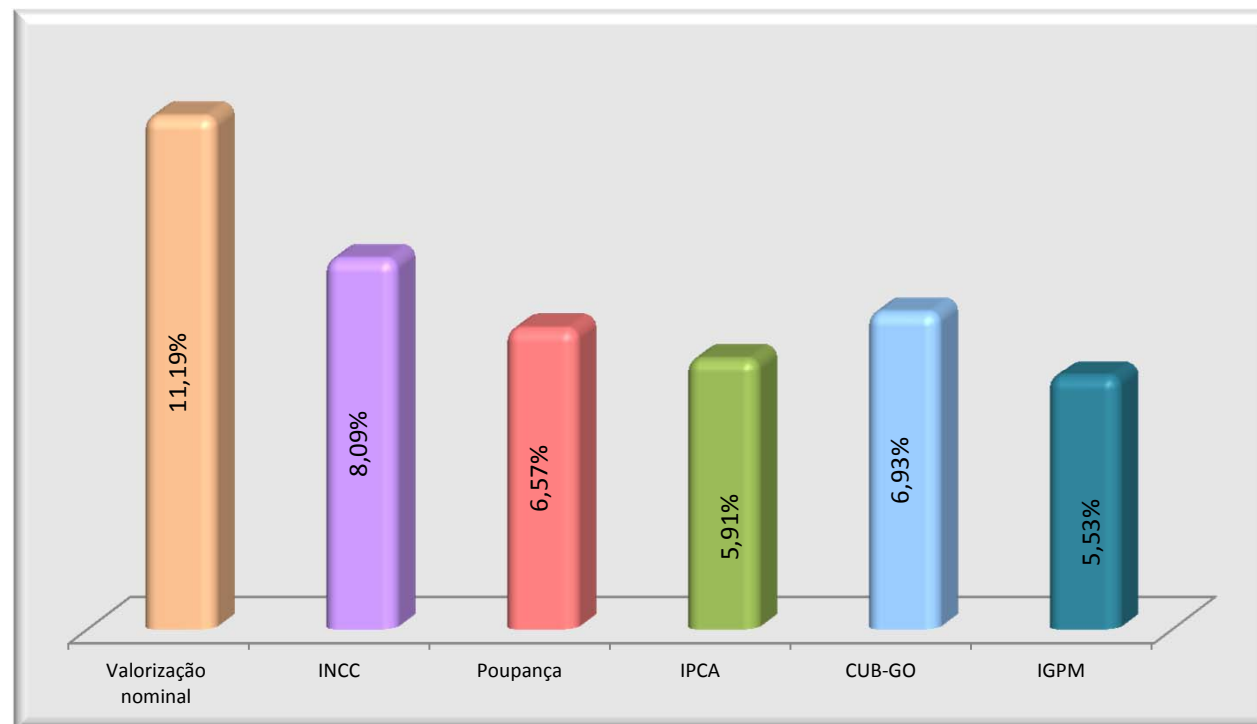
Jan 2014: R\$ 2.539,92
dez 2013: R\$ 2.824,24



Fonte: Depami - Creci-GO
Dados referentes ao período de janeiro a outubro de 2014

Condomínio Vertical

Comparação da **valorização nominal imobiliária** em Aparecida de Goiânia com os principais índices de preços e poupança



Fonte: Depami - Creci-GO
Dados referentes ao período de janeiro a outubro de 2013



CRECI-GO

CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
5ª REGIÃO / GO



DEPAMI

Departamento de Prospecção e Análise
do Mercado Imobiliário do Creci-GO

(62) 3236-7350
www.crecigo.gov.br

Rua 56 nº 390, Jardim Goiás– Goiânia - GO