



# PESQUISA DE PREÇO

## Prédios comerciais



**DEPAMI**

Departamento de Prospecção e Análise  
do Mercado Imobiliário do Creci-GO

Goiânia  
Março de 2014



**CRECI-GO**

CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS  
5ª REGIÃO / GO



# Apresentação

- **Depami** - Departamento de Prospecção e Análise do Creci-GO
- **Fundado** em novembro de 2002
- **Objetivo:** mensurar a evolução de preços e ofertas do mercado imobiliário.



# Esta pesquisa

**Abrange lançamentos de prédios comerciais ou de uso misto:**

**Ofertas encontradas em:**

- Goiânia



# Esta pesquisa

- **50ª edição**
- **Objeto pesquisado:** Prédios comerciais
- **Dados coletados** em fevereiro de 2014
- **Amostra:** 24 lançamentos de prédios comerciais, totalizando 6.760 unidades, das quais 1.795 estão disponíveis a venda.

# Prédios comerciais



**Empreendimentos formados por salas ou lojas, dotados de portaria com acesso público, destinados ao setor de serviços.**

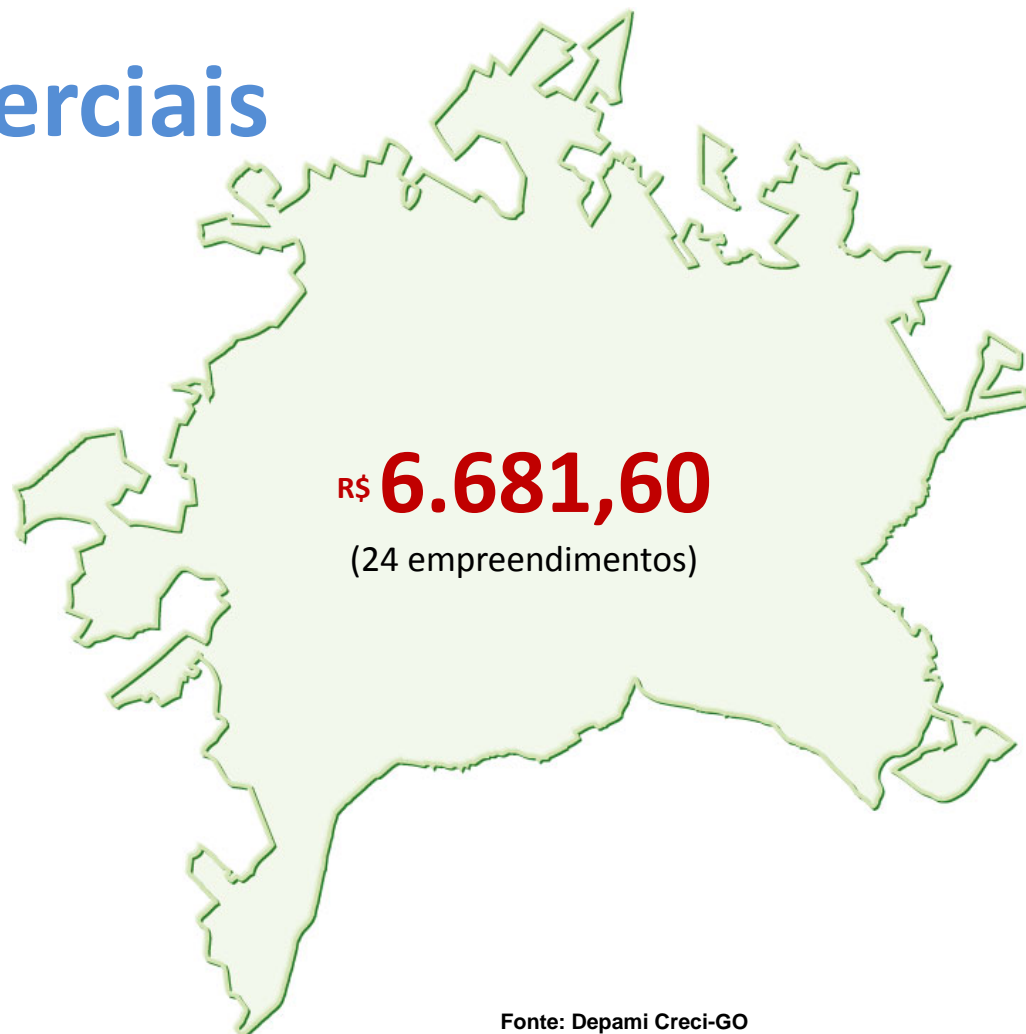


# Metodologia

- Esta pesquisa abrange lançamentos em Goiânia;
- Foram considerados lançamentos imobiliários prontos ou em construção com unidades de primeira venda, sem uso, ou fruto de distrato, desde que não tenham sido ocupadas;
- Foram considerados os valores das unidades à vista;
- Empreendimentos que apresentam variação de tipologia foram repetidos na amostragem em igual número de sua variação.



## Prédios comerciais



**Média geral do  
metro quadrado:**

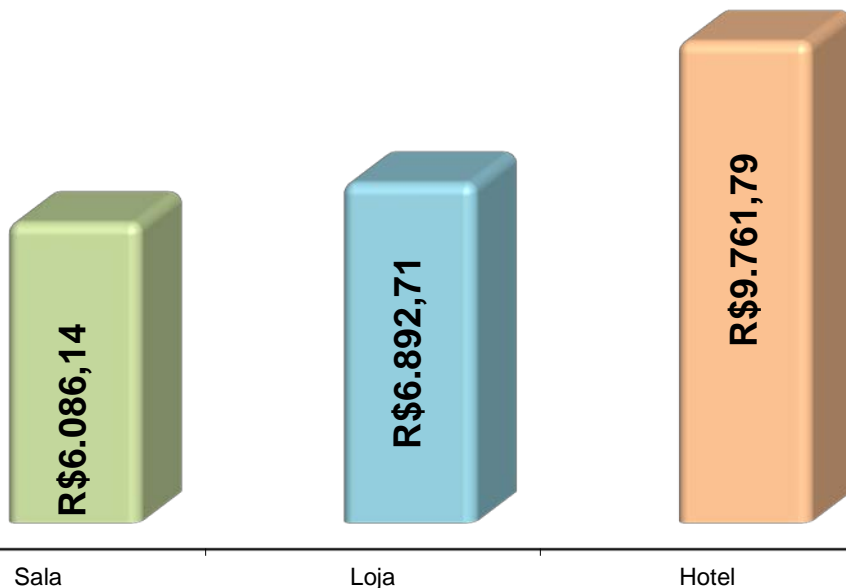
**R\$ 6.681,60**

maior valor	R\$ 13.567,54
menor valor	RS 4.233,42



# Prédios comerciais

Valor do m<sup>2</sup> por tipo de empreendimento em Reais



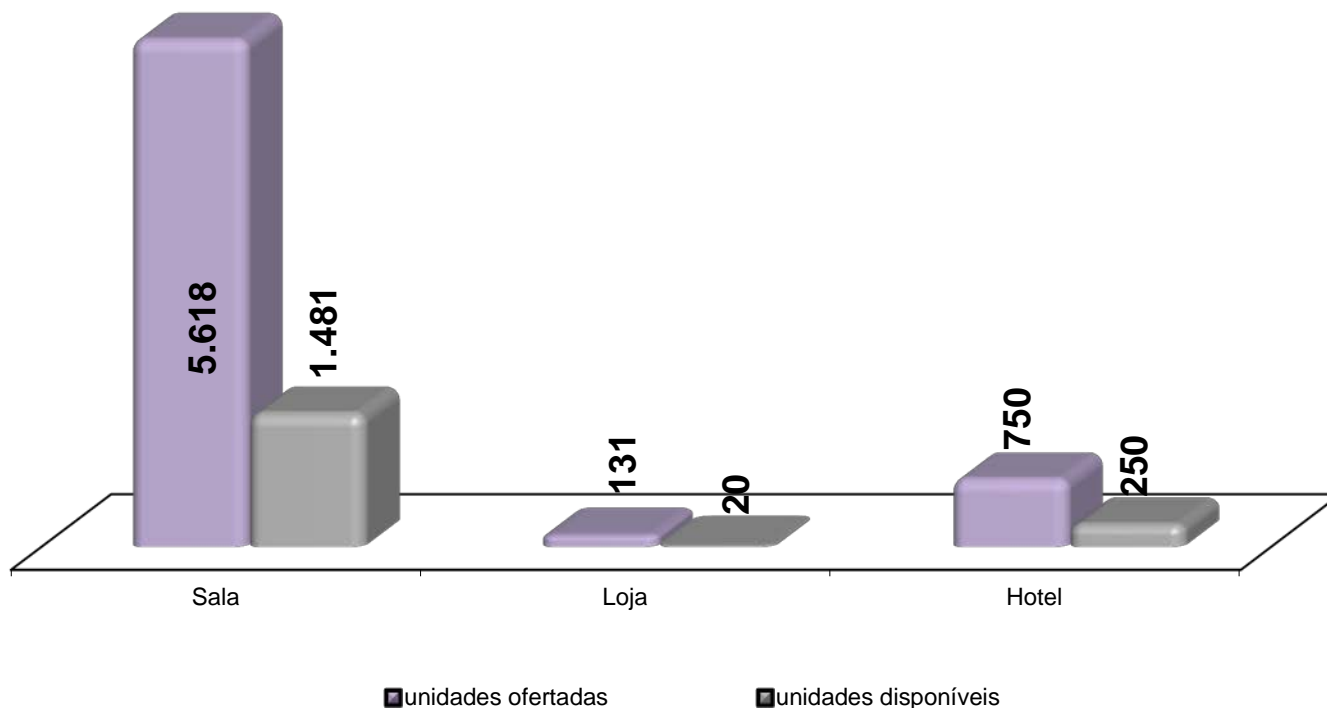
Unidades hoteleiras apresentam o maior valor do m<sup>2</sup>:

**R\$ 9.761,79**

# Prédios comerciais

Goiânia

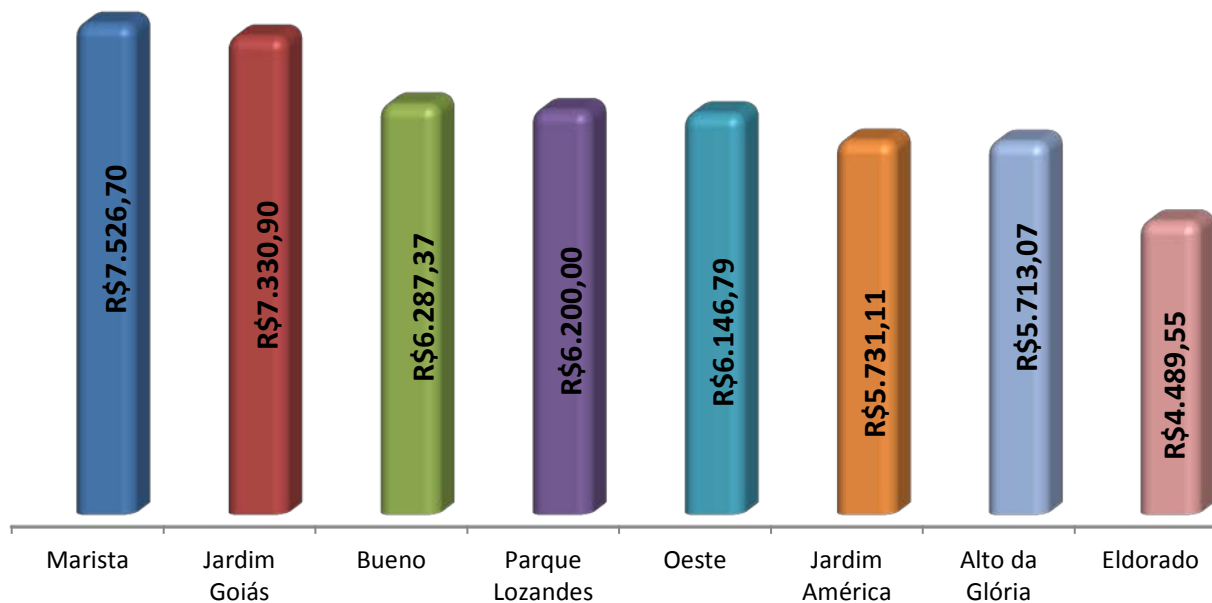
Volume das unidades ofertadas



Salas comerciais apresentam a maior amostragem e disponibilidade

# Prédios comerciais

Média do m<sup>2</sup> em lançamentos de empreendimentos comerciais por setores

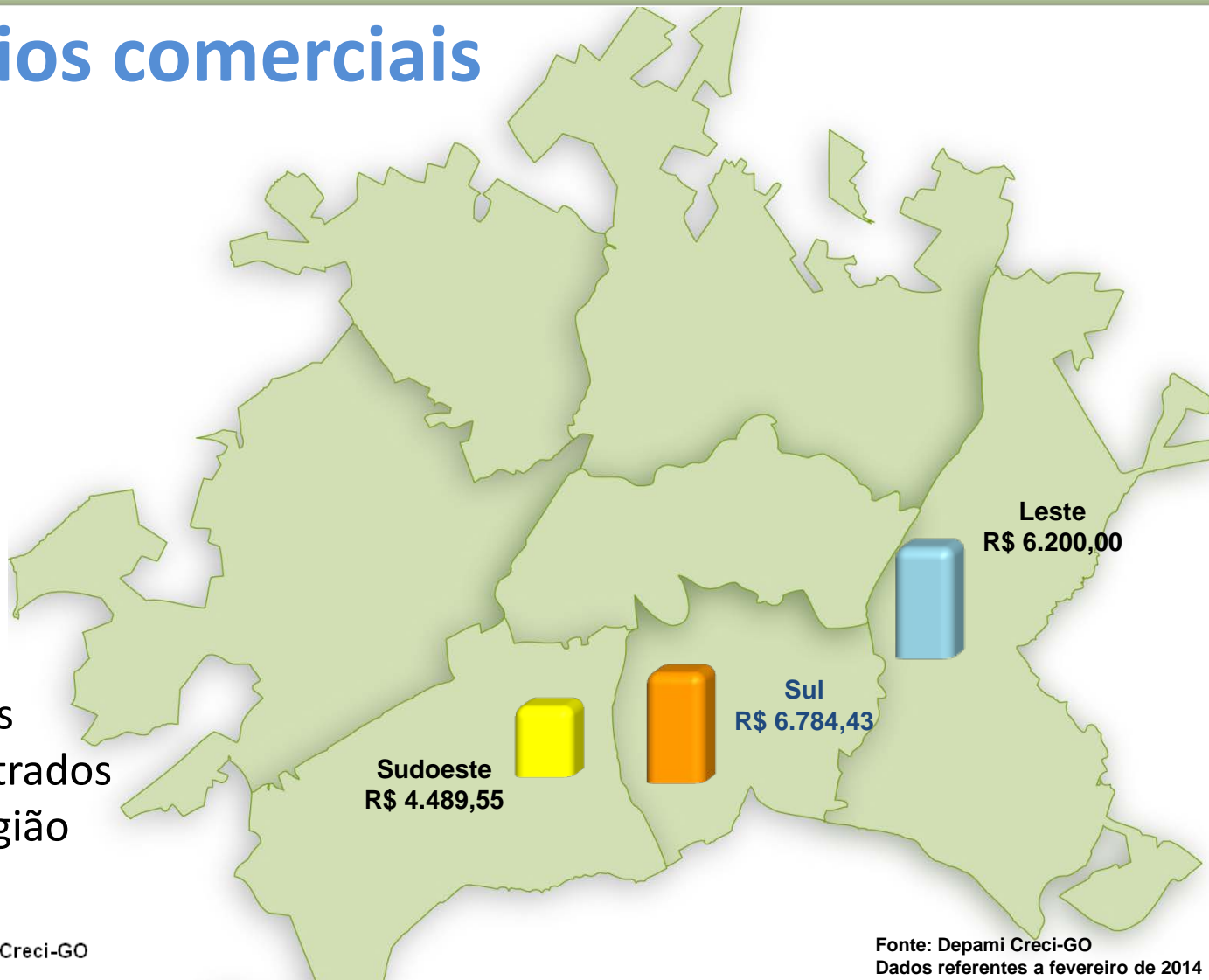


Setor **Marista** apresenta a maior média de preço do metro quadrado: **R\$ 7.526,70**

# Prédios comerciais

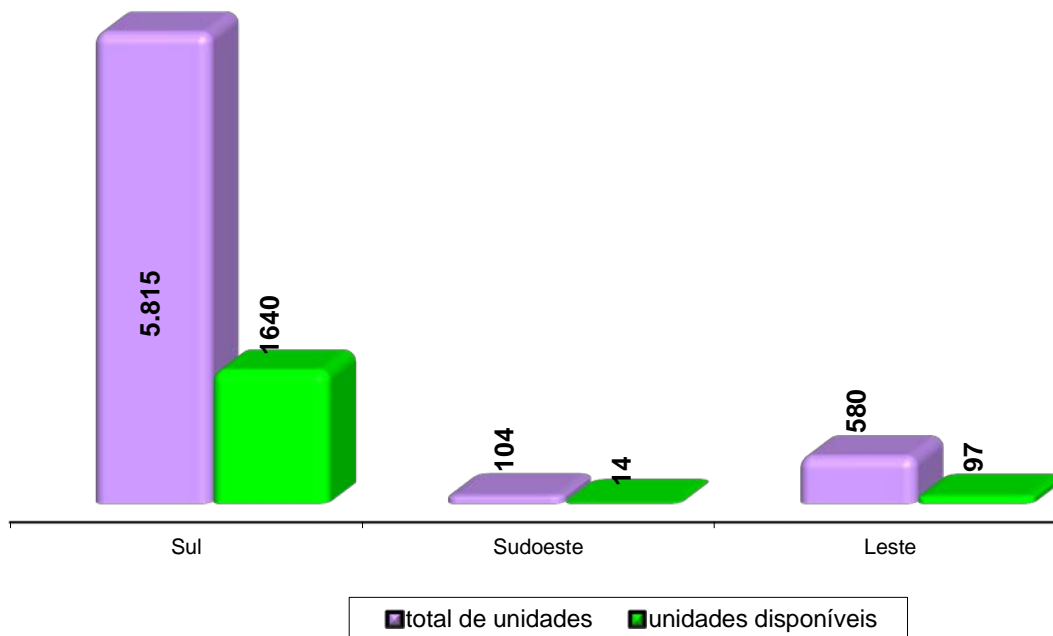
Goiânia

Valores encontrados por região



# Prédios comerciais

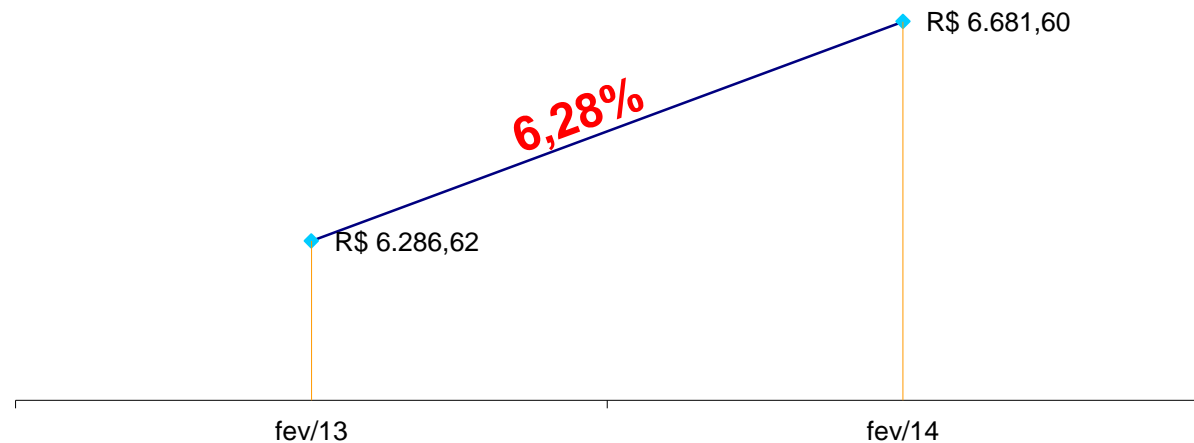
Volume de unidades ofertadas em empreendimentos comerciais por região



# Prédios comerciais

Goiânia

Valorização (média em Goiânia)



Valorização do metro quadrado:

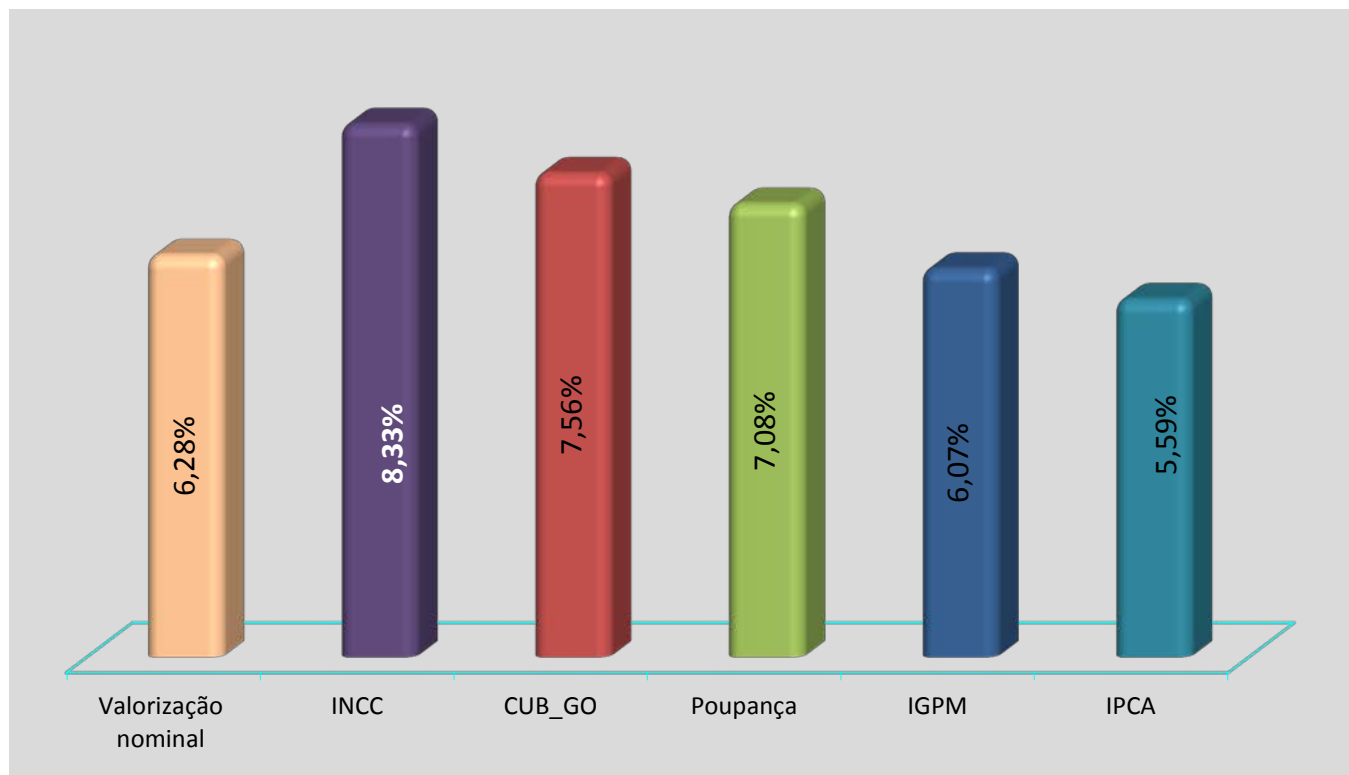
**6,28%**

fev 2013: R\$ 6.286,62

Fev 2014: R\$ 6.681,60

## Prédios comerciais

Comparação da **valorização nominal imobiliária** em Goiânia com os principais índices de preços e poupança



Fonte: site Debit, Sinduscom-GO e Creci-GO  
Dados referentes a 28-12-2013 a 28-02-2014



**CRECI-GO**

CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS  
5ª REGIÃO / GO



**DEPAMI**

Departamento de Prospecção e Análise  
do Mercado Imobiliário do Creci-GO

**62.3236-7350**

**[www.crecigo.gov.br](http://www.crecigo.gov.br)**

Rua 56 nº 390 ed. Palácio dos Colibris, Jardim Goiás, Goiânia-GO