

PESQUISA DE PREÇO

Condomínios verticais



DEPAMI

Departamento de Prospecção e Análise
do Mercado Imobiliário do Creci-GO

Janeiro de 2014



CRECI-GO

CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
5ª REGIÃO / GO



Apresentação

- **Depami** - Departamento de Prospecção e Análise do Creci-GO
- **Fundado** em novembro de 2002
- **Objetivo:** mensurar a evolução de preços e ofertas do mercado imobiliário.



Esta pesquisa

- **49ª edição**
- **Objeto pesquisado:** metro quadrado dos lançamentos de condomínios verticais residenciais (apartamentos) em Goiânia e Aparecida de Goiânia
- **Dados coletados** em dezembro de 2013
- **Amostra:** 124 lançamentos de condomínios verticais residenciais, totalizando 19.905 unidades, das quais 3.895 estão disponíveis a venda.

Condomínio Vertical



- Construção com finalidade habitacional, edificada em diversos pavimentos com unidades isoladas entre si.



Metodologia

- Esta pesquisa abrange lançamentos na grande Goiânia;
- Foram considerados lançamentos imobiliários prontos ou em construção com unidades de primeira venda, sem uso, ou fruto de distrato, desde que não tenham sido ocupadas;
- Foram considerados os valores das unidades à vista;
- Empreendimentos com diferentes números de dormitórios foram repetidos na amostragem em igual número da variação do número de quartos.



Metodologia

- Empreendimentos compostos por apartamentos, simplex, duplex, tríplex , cobertura e garden foram repetidos na amostragem em igual número da variação da tipologia



**Aparecida
de Goiânia**

Condomínio Vertical

**Média geral do
metro quadrado:**

R\$ 2.539,92
(8 empreendimentos)

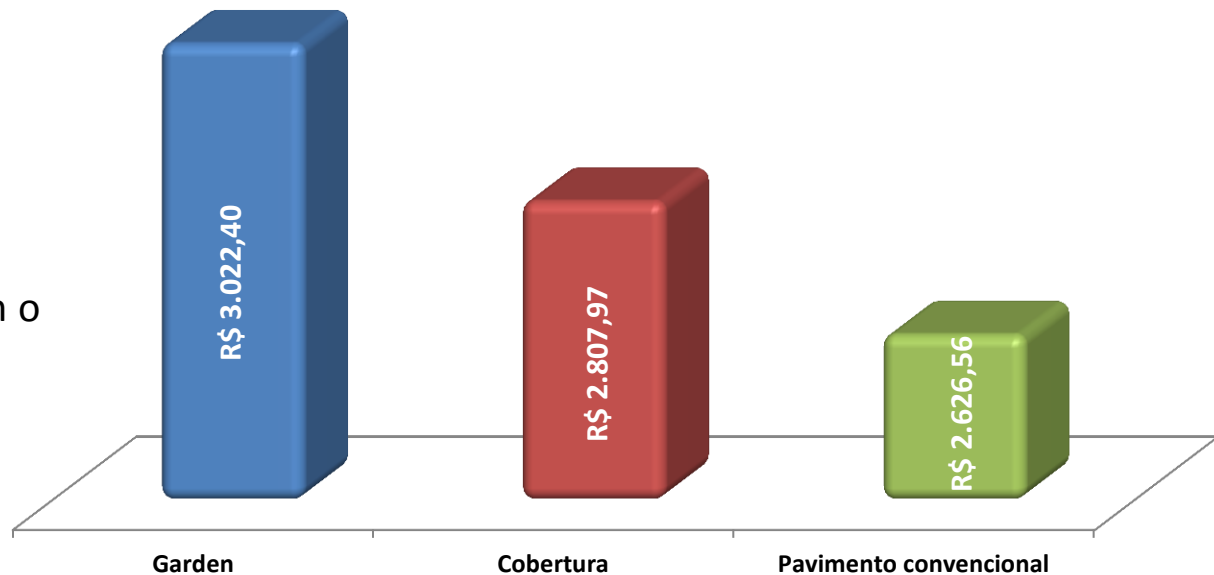


Condomínio Vertical


Valor do m²

Novos na pesquisa os apartamentos tipo Garden apresentaram o preço do metro quadrado mais caro:

R\$ 3.022,40



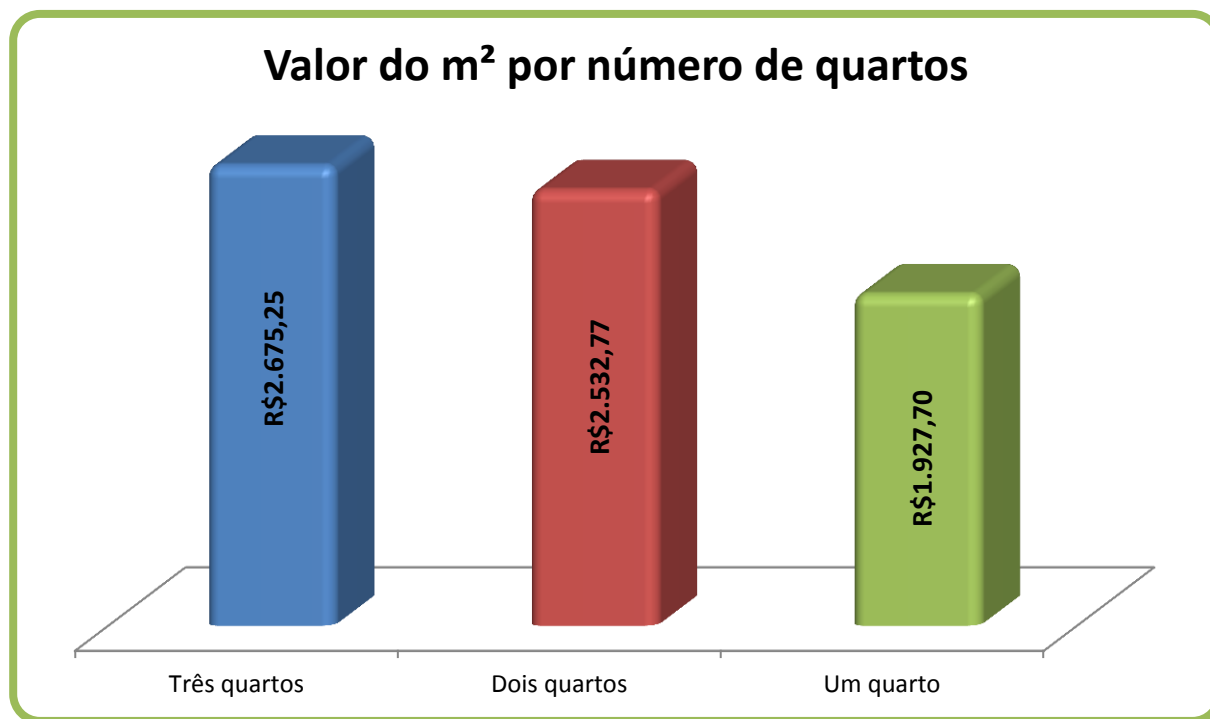
Fonte: Depami Creci-GO
Dados referentes a dezembro de 2013




Tipo de apartamento	Valor do m ²	Nº de empreendimentos	Nº total de unidades	Nº de unidades disponíveis
Cobertura	R\$ 3.123,18	1	20	7
Pavimento convencional	R\$ 2.619,53	8	1.620	413
Garden	R\$ 2.053,60	1	40	30
Total		10	1.680	450

Condomínio Vertical

Empreendimentos de três quartos apresentam o preço do metro quadrado mais caro **R\$ 2.675,25**



Fonte: Depami Creci-GO
Dados referentes a dezembro de 2013



Tipologia	Valor do m ²	Nº de empreendimentos	Nº total de unidades	Nº de unidades disponíveis
Três quartos	R\$ 2.675,25	4	500	146
Dois quartos	R\$ 2.532,77	7	1.170	297
Um quarto	R\$ 1.927,70	1	10	7
Total		12	1.680	450

Condomínio Vertical

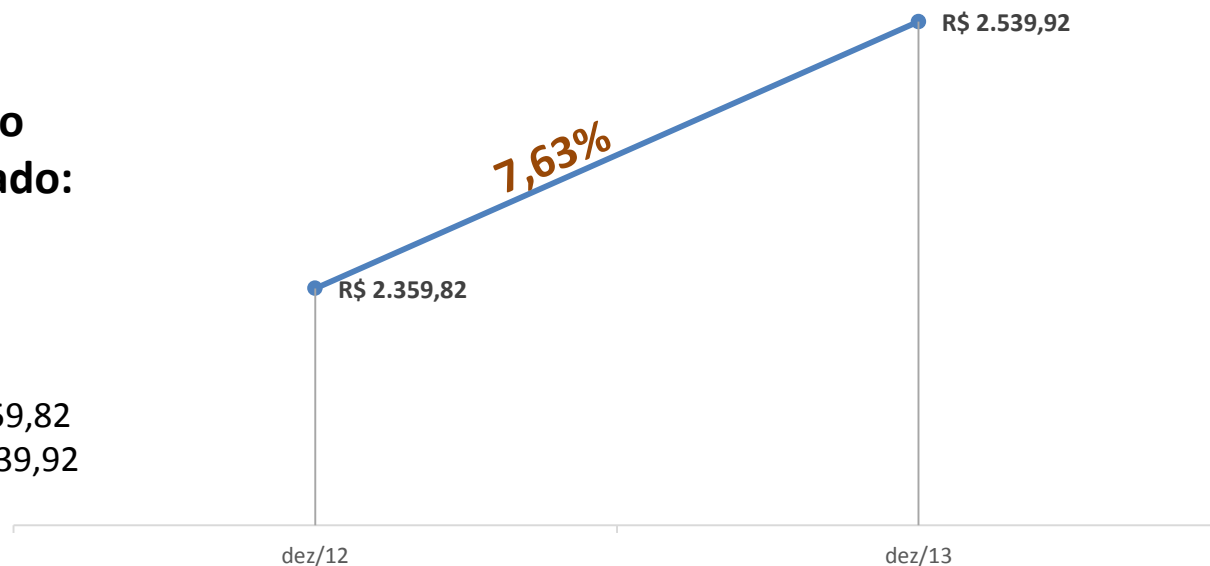
Valorização (media em Goiânia)

Valorização do metro quadrado:

7,63%

dez 2012: R\$ 2.359,82

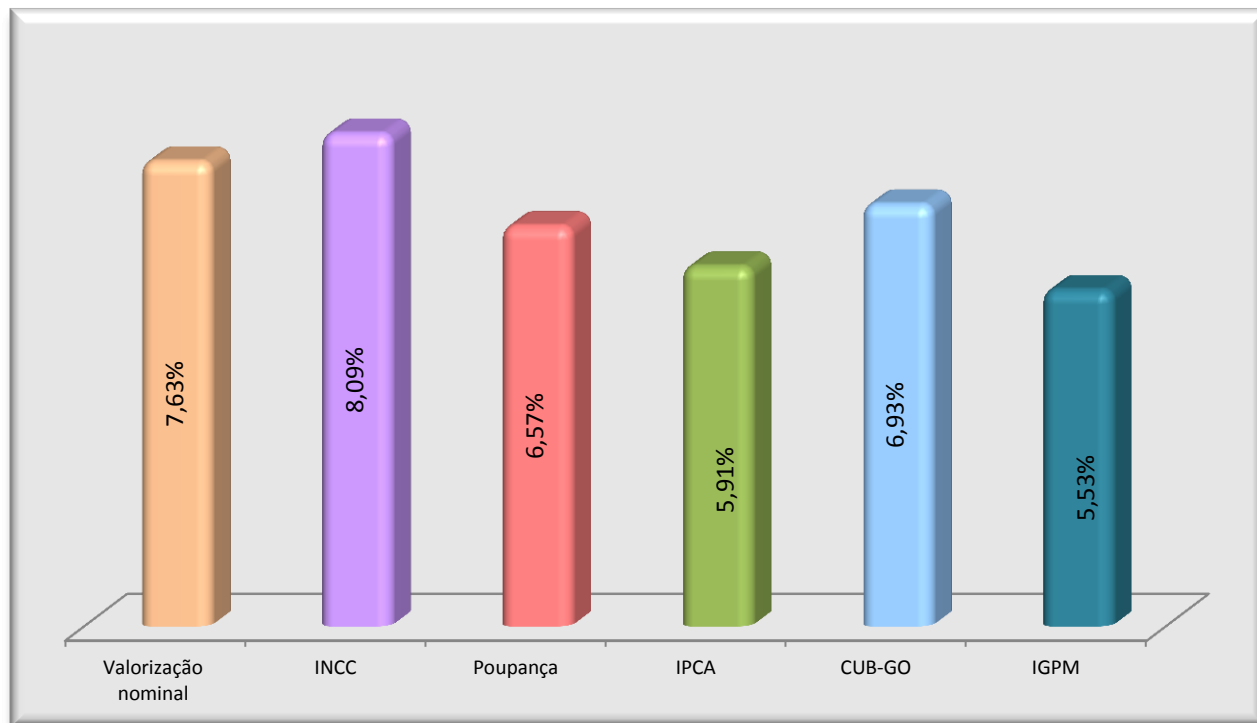
dez 2013: R\$ 2.539,92



Fonte: Depami - Creci-GO
Dados referentes ao período de dez/2012 a dez/2013

Condomínio Vertical

Comparação da **valorização nominal imobiliária** em Aparecida de Goiânia com os principais índices de preços e poupança



Fonte: Depami - Creci-GO
Dados referentes ao período de dez/2012 a dez/2013



CRECI-GO

CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
5ª REGIÃO / GO



DEPAMI

Departamento de Prospecção e Análise
do Mercado Imobiliário do Creci-GO

62.3236-7350

www.crecigo.gov.br

Rua 56 nº 390, Jardim Goiás– Goiânia - GO