



PESQUISA DE PREÇO

Condomínios verticais



DEPAMI

Departamento de Prospecção e Análise
do Mercado Imobiliário do Creci-GO

Goiânia
Outubro de 2013



CRECI-GO

CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
5ª REGIÃO / GO



Apresentação

- **Depami** - Departamento de Prospecção e Análise do Creci-GO
- **Fundado** em novembro de 2002
- **Objetivo:** mensurar a evolução de preços e ofertas do mercado imobiliário.



Esta pesquisa

- **46ª edição**
- **Objeto pesquisado:** metro quadrado dos lançamentos de condomínios verticais residenciais (apartamentos) em Goiânia e Aparecida de Goiânia
- **Dados coletados** em agosto de 2013
- **Amostra:** 211 lançamentos de condomínios verticais residenciais, totalizando 35.043 unidades, das quais 8.163 estão disponíveis a venda.

Condomínio Vertical



- Construção com finalidade habitacional, edificada em diversos pavimentos com unidades isoladas entre si.



Metodologia

- Esta pesquisa abrange lançamentos na grande Goiânia;
- Foram considerados lançamentos imobiliários prontos ou em construção com unidades de primeira venda, sem uso, ou fruto de distrato, desde que não tenham sido ocupadas;
- Foram considerados os valores das unidades à vista;
- Empreendimentos com diferentes números de dormitórios foram repetidos na amostragem em igual número da variação do número de quartos.



Metodologia

- Empreendimentos compostos por apartamentos, simplex, duplex, tríplex , cobertura e garden foram repetidos na amostragem em igual número da variação da tipologia
- Esta pesquisa não abrange coberturas



Aparecida de Goiânia

Condomínio Vertical

**Média geral do
metro quadrado:**

R\$ 2.717,63
(14 empreendimentos)

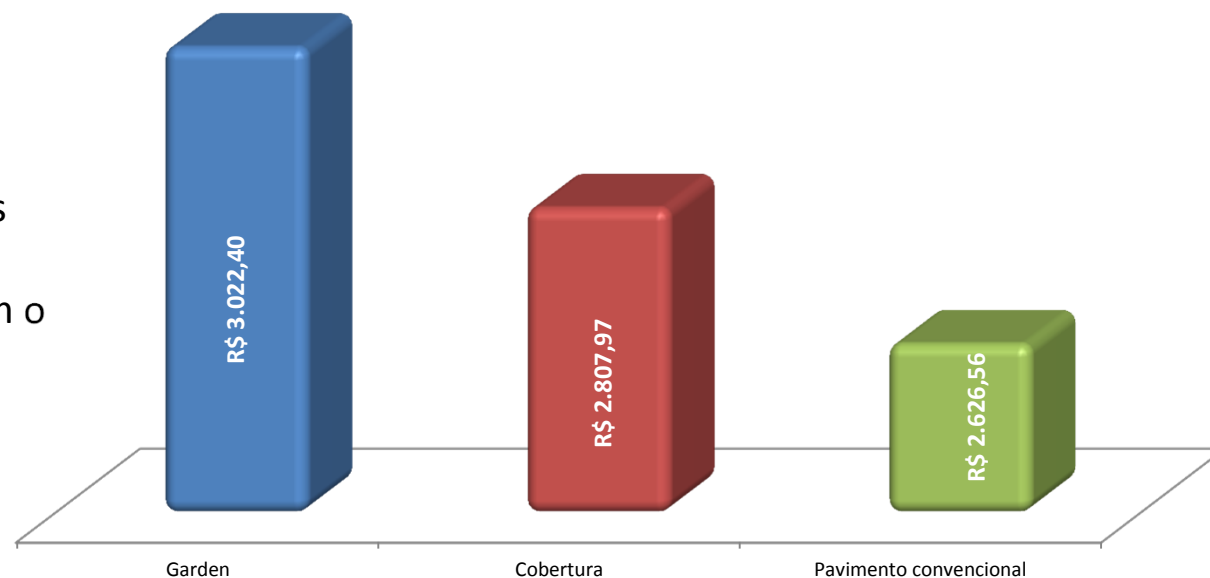


Condomínio Vertical

Valor do m²

Novos na pesquisa os apartamentos tipo Garden apresentaram o preço do metro quadrado mais caro:

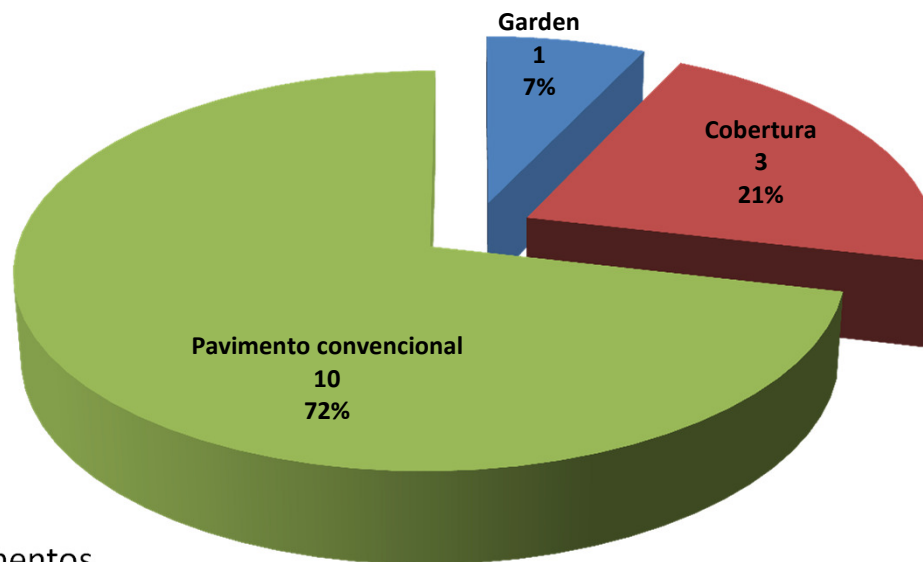
R\$ 3.022,40



Fonte: Depami Creci-GO
Dados referentes a agosto de 2013

Condomínio Vertical

Número de empreendimentos

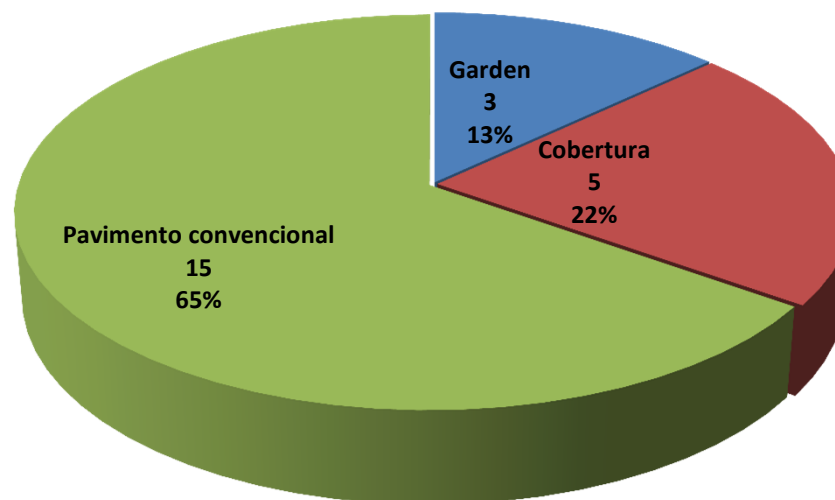


72% dos empreendimentos possuem pavimentos convencional

Fonte: Depami Creci-GO
Dados referentes a agosto de 2013

Condomínio Vertical

Número de unidades consideradas



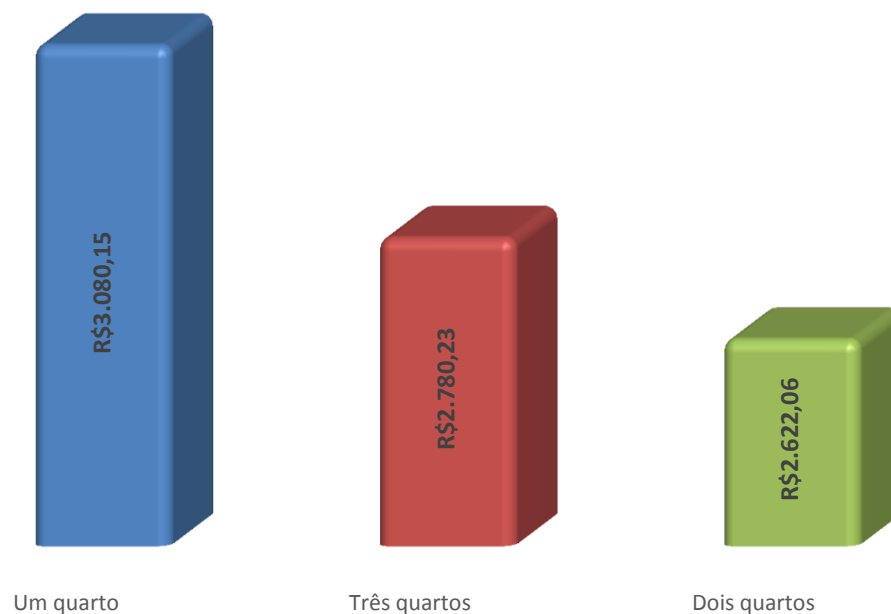
Unidades em pavimentos convencionais representam 65% do total de unidades.

Fonte: Depami Creci-GO
Dados referentes a agosto de 2013

Condomínio Vertical

Valor do m² por número de quartos

Empreendimentos de um quartos apresentam o preço do metro quadrado mais caro **R\$ 3.080,15**



Fonte: Depami Creci-GO
Dados referentes a agosto de 2013

Condomínio Vertical

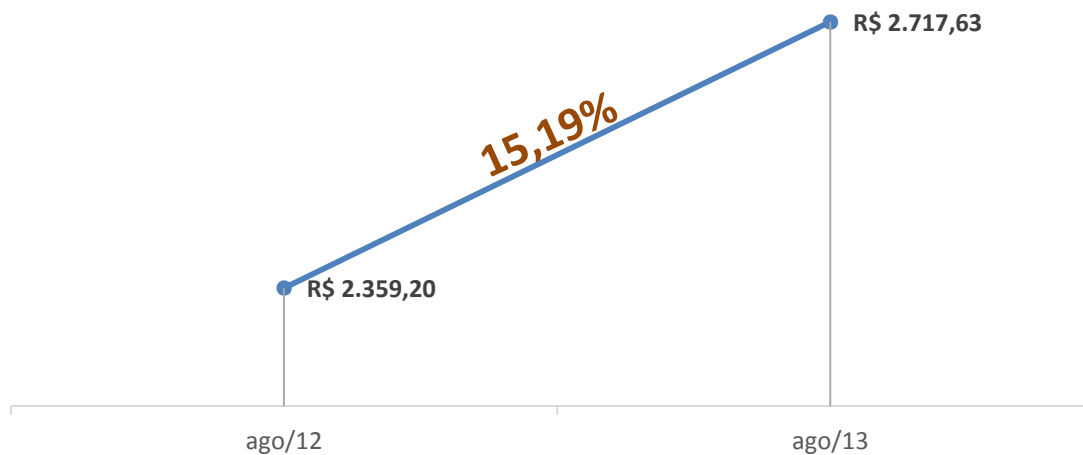
Valorização (média em Aparecida de Goiânia)

Valorização do metro quadrado:

15,19%

ago 2012: R\$ 2.359,20

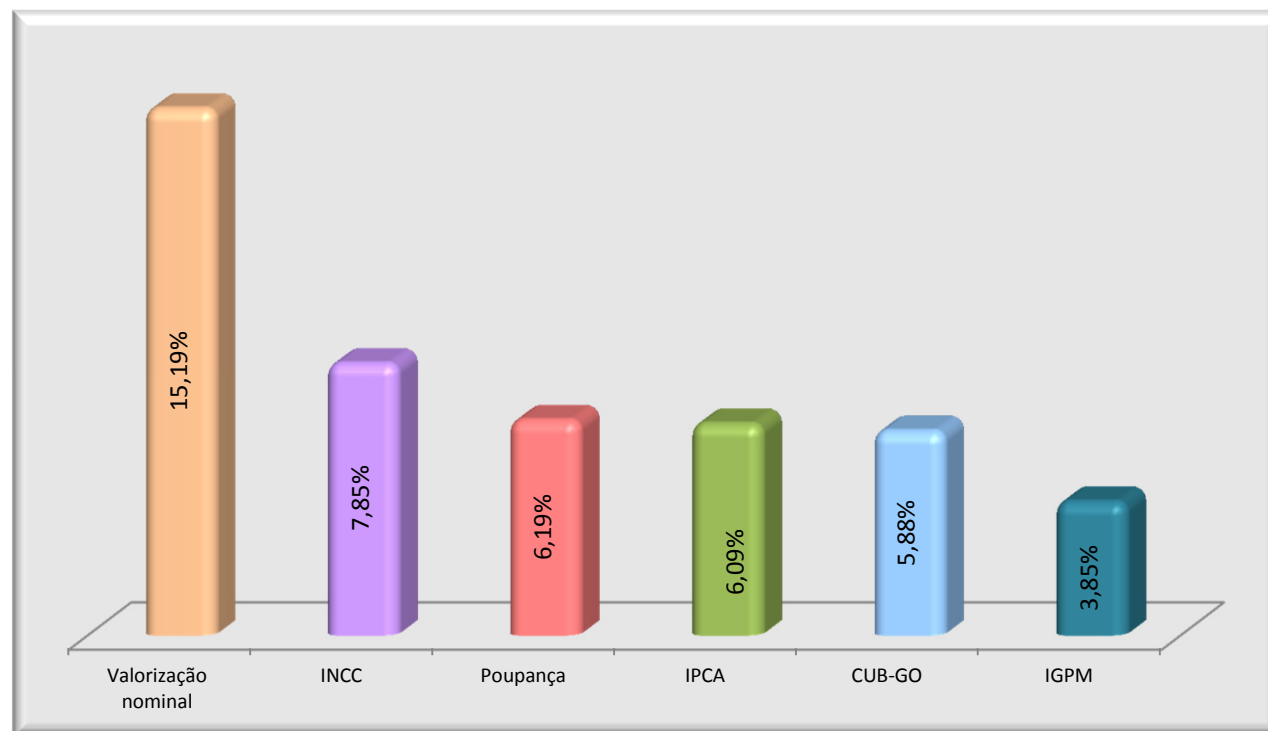
ago 2013: R\$ 2.717,63



Fonte: Depami - Creci-GO
Dados referentes ao período de ago/2012 a ago/2013

Condomínio Vertical

Comparação da **valorização nominal imobiliária** em Aparecida de Goiânia com os principais índices de preços e poupança



Fonte: Depami - Creci-GO
Dados referentes ao período de ago/2012 a ago/2013



CRECI-GO

CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
5ª REGIÃO / GO



DEPAMI

Departamento de Prospecção e Análise
do Mercado Imobiliário do Creci-GO

62.3236-7350
www.crecigo.gov.br

Rua 56 nº 390, Jardim Goiás– Goiânia - GO