



PESQUISA DE PREÇO

Condomínios verticais



DEPAMI

Departamento de Prospecção e Análise
do Mercado Imobiliário do Creci-GO

Goiânia
Junho de 2013



CRECI-GO

CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
5ª REGIÃO / GO



Apresentação

- **Depami** - Departamento de Prospecção e Análise do Creci-GO
- **Fundado** em novembro de 2002
- **Objetivo:** mensurar a evolução de preços e ofertas do mercado imobiliário.



Esta pesquisa

- **43ª edição**
- **Objeto pesquisado:** metro quadrado dos lançamentos de condomínios verticais residenciais (apartamentos) em Goiânia e Aparecida de Goiânia
- **Dados coletados** em abril de 2013
- **Amostra:** 186 lançamentos de condomínios verticais residenciais, totalizando 30.408 unidades, das quais 5.562 estão disponíveis a venda.

Condomínio Vertical



- Construção com finalidade habitacional, edificada em diversos pavimentos com unidades isoladas entre si.



Metodologia

- Esta pesquisa abrange lançamentos na grande Goiânia;
- Foram considerados lançamentos imobiliários prontos ou em construção com unidades de primeira venda, sem uso, ou fruto de distrato, desde que não tenham sido ocupadas;
- Foram considerados os valores das unidades à vista;
- Empreendimentos com diferentes números de dormitórios foram repetidos na amostragem em igual número da variação do número de quartos.



Metodologia

- Empreendimentos compostos por apartamentos, simplex, duplex e triplex foram repetidos na amostragem em igual número da variação da tipologia
- Esta pesquisa não abrange coberturas

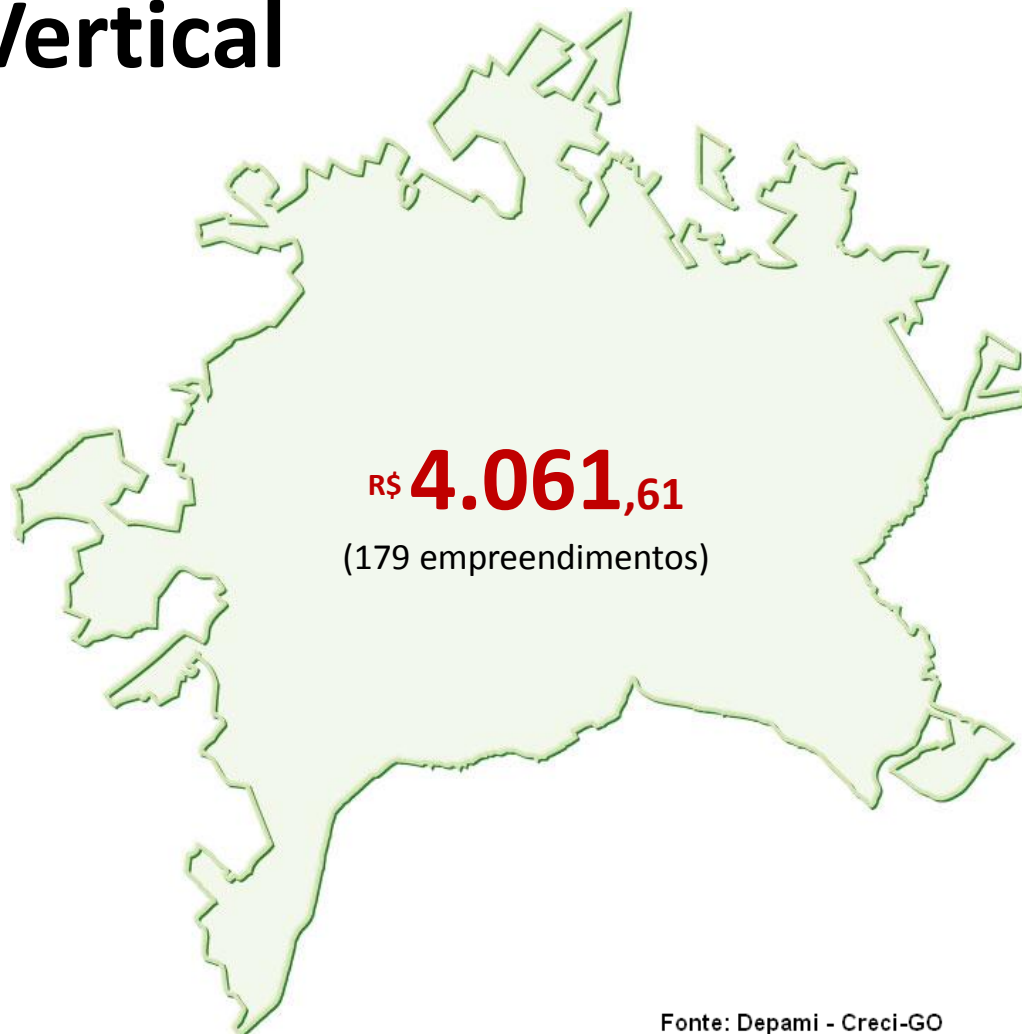


Condomínio Vertical

Goiânia

Média geral do
metro quadrado:

R\$ 4.061,61
(179 empreendimentos)



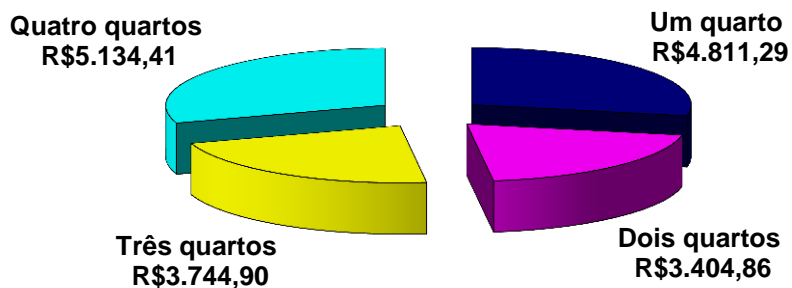
Condomínio Vertical

Empreendimentos de quatro quartos apresentam o preço do metro quadrado mais caro.

Abr/13: R\$ 5.134,41

dez/12: R\$ 5.057,90

Preço médio do m² por variação de tipologia

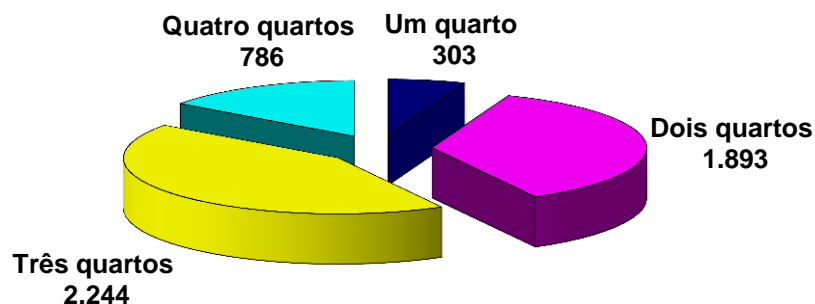


Fonte: Depami Creci-GO
Dados referentes a abril de 2013

Condomínio Vertical

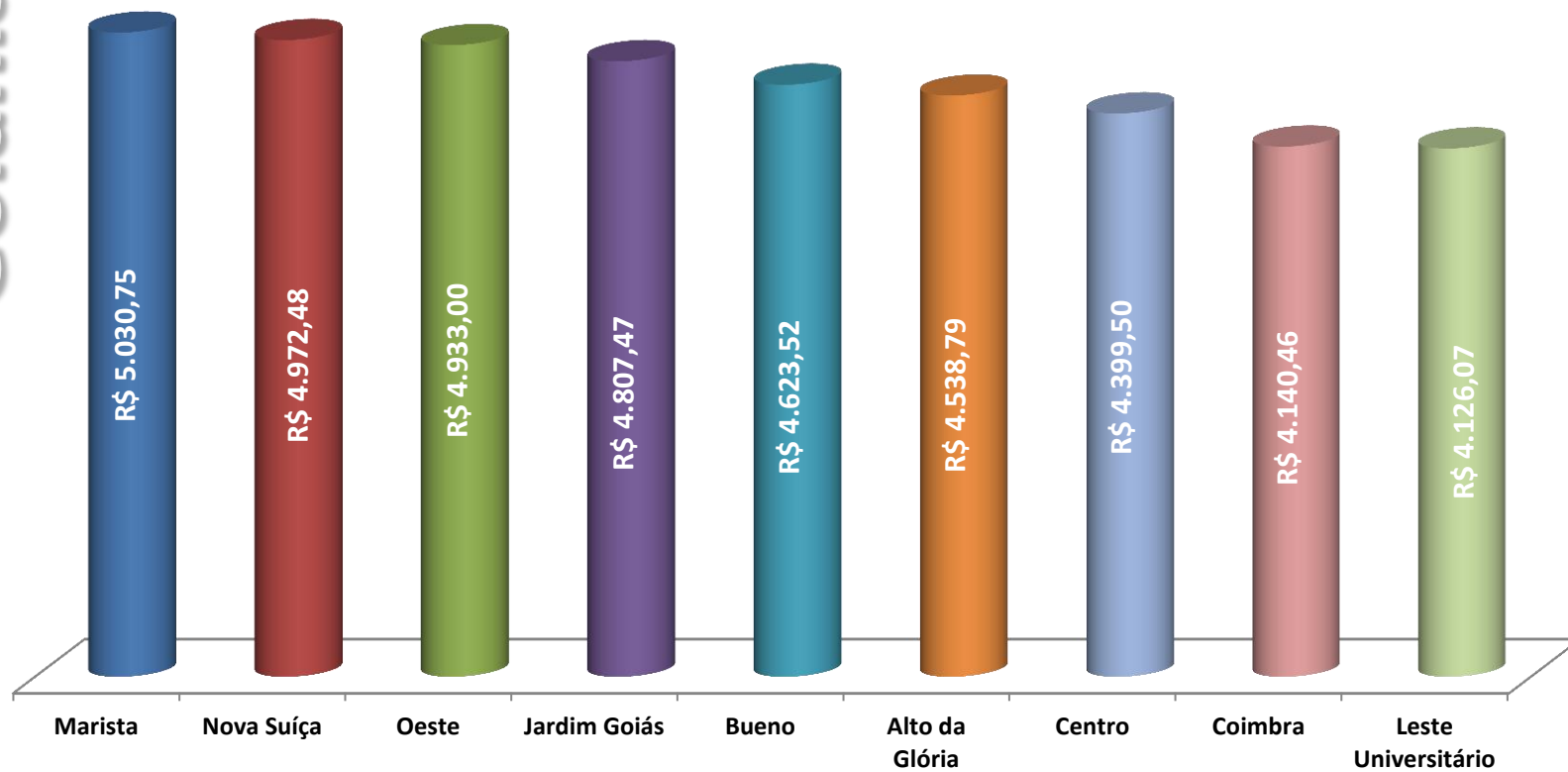
2.244 é o número de unidades disponíveis de três quartos. Em dez/2012 este número era 2.899

Unidades disponíveis por variação de tipologia



Fonte: Depami Creci-GO
Dados referentes a abril de 2013

setores mais valorizados



Fonte: Depami Creci-GO
Dados referentes a abril de 2013

Valor do m² por setores em Reais (R\$)

Marista	5.030,75
Nova Suíça	4.972,48
Oeste	4.933,00
Jardim Goiás	4.807,47
Bueno Média	4.623,52
Alto da Glória	4.538,79
Centro	4.399,50
Coimbra	4.140,46
Leste Universitário	4.126,07
Setor Central	3.980,93
Vila Maria José	3.925,80
Jardim América	3.692,64
Pedro Ludovico	3.570,79

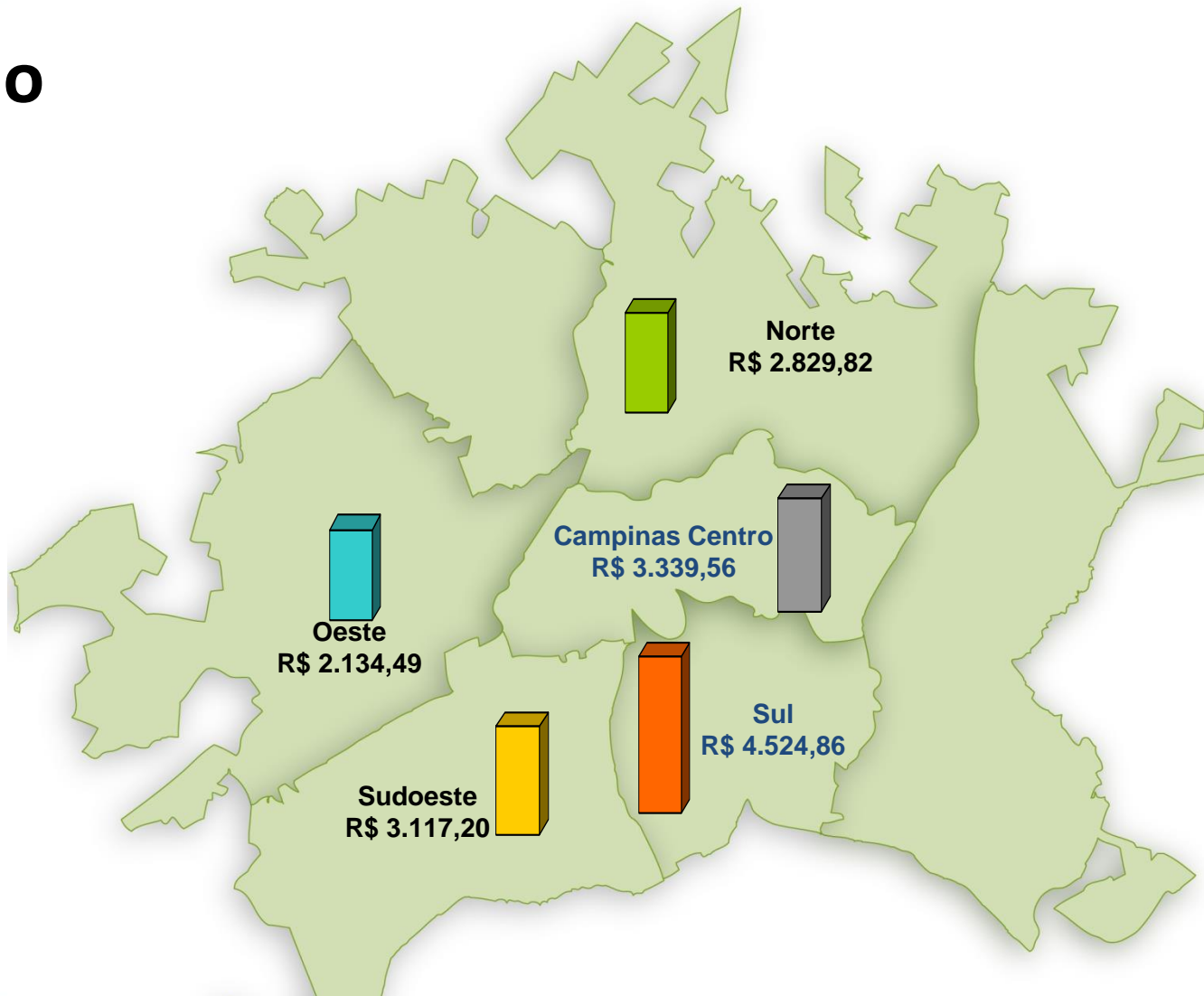
Residencial Granville	3.410,30
Sudoeste	3.392,30
Jardim Atlântico	3.180,56
Celina Park	3.135,10
Vila Rosa	3.128,22
Vila Brasília	3.118,81
Campinas	3.107,25
Vila Alpes	3.102,67
Parque Amazônia	2.954,44
Bairro Feliz	2.925,31
Vila Jaraguá	2.910,02
Jardim Ipê	2.838,33
Negrão de Lima	2.837,20

Goiânia II	2.828,40
Faixaalville	2.782,08
Eldorado	2.745,50
Parque Oeste	2.570,81
Moinho dos Ventos	2.534,40
Jardim Presidente	2.470,48
Fama	2.285,71
Nunes Moraes	2.134,49

Condomínio Vertical

Goiânia

Valores encontrados por região



Condomínio Vertical

	Média	Total de unidades	Unidades disponíveis	Unidades consideradas
Sul	R\$ 4.524,86	13.968	2361	159
Campinas Centro	R\$ 3.339,56	3.960	773	22
Sudoeste	R\$ 3.117,20	9.442	1.865	50
Norte	R\$ 2.829,82	1.230	209	7
Oeste	R\$ 2.134,49	384	18	1
Total		28.732	5.055	238

Condomínio Vertical

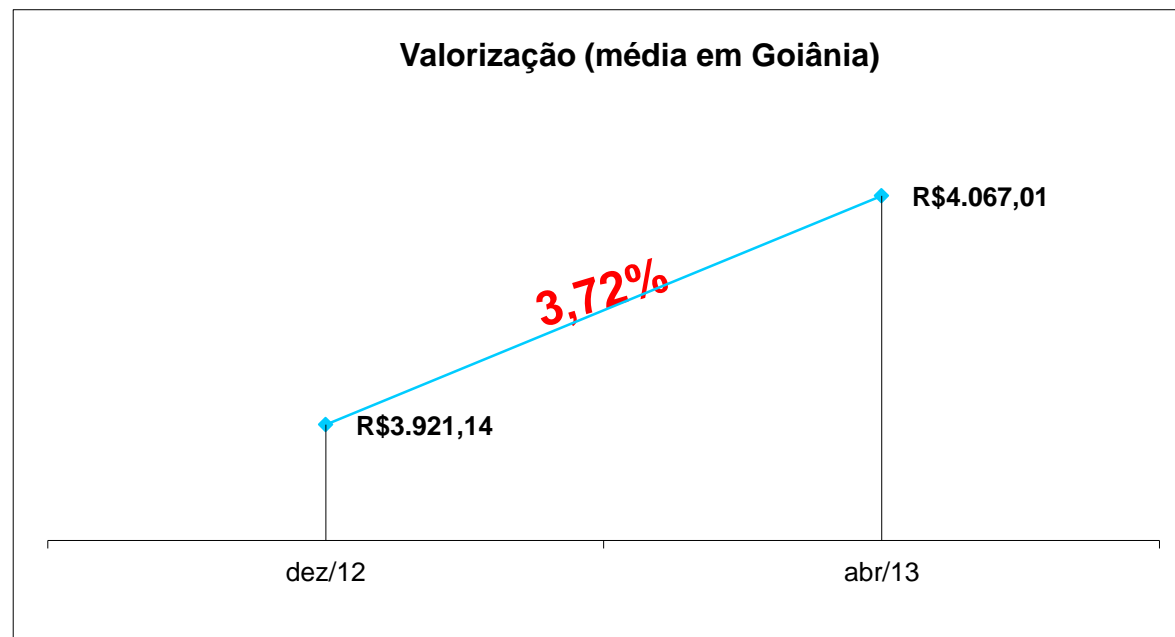
Goiânia

Valorização do metro quadrado:

3,72%

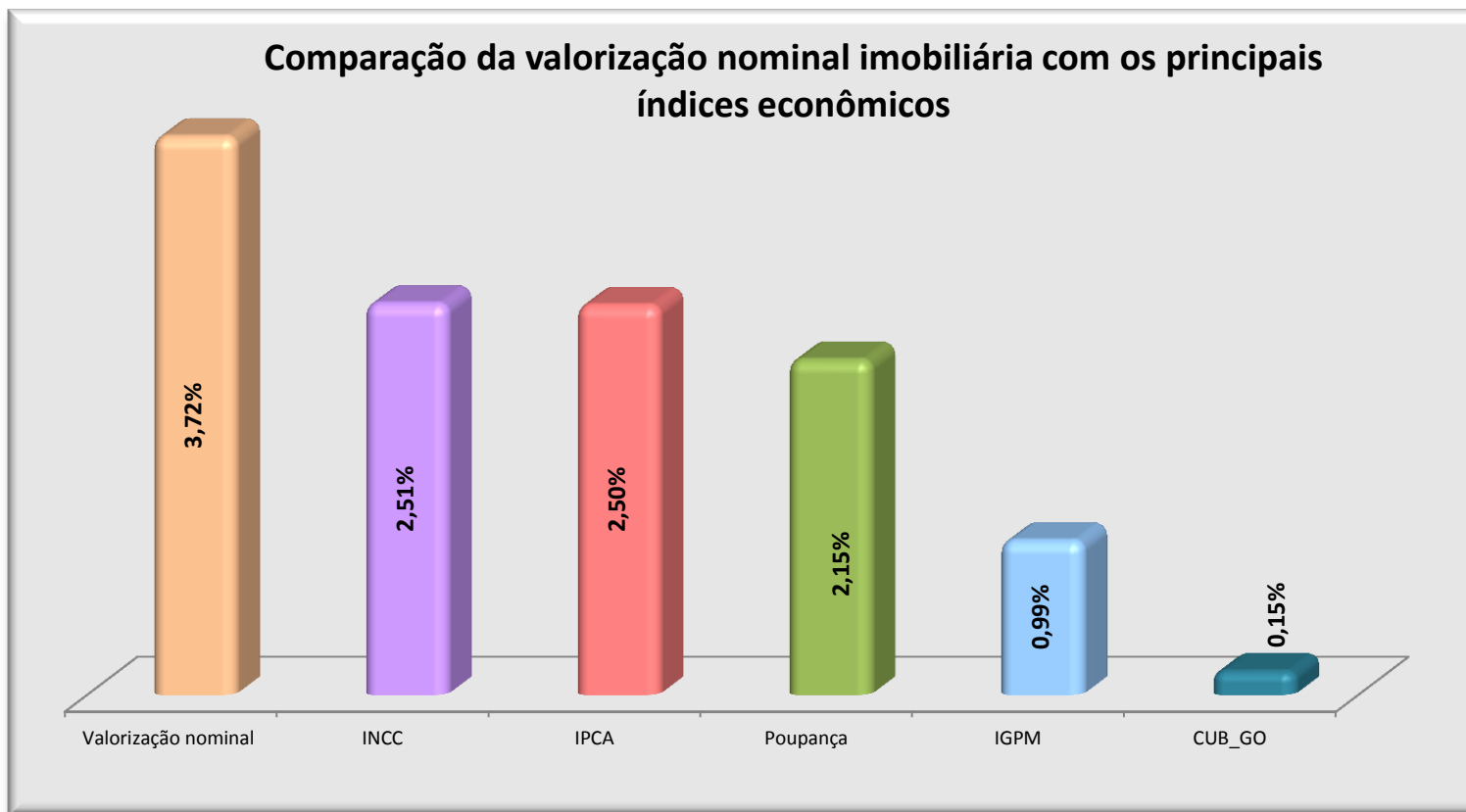
dez 2012: R\$ 3.921,14

abr 2013: R\$ 4.061,61



Fonte: Depami - Creci-GO
Dados referentes ao período de dez/2012 a abr/2013

Condomínio Vertical



Fonte: site Debit, Sinduscon-GO e Creci-GO
Dados referentes a 31-12-2013 a 30-04-2013



CRECI-GO

CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
5ª REGIÃO / GO



DEPAMI

Departamento de Prospecção e Análise
do Mercado Imobiliário do Creci-GO

62.3236-7350

www.crecigo.gov.br

Rua 56 nº 390, Jardim Goiás– Goiânia - GO