

PESQUISA DE PREÇO

Prédios comerciais



DEPAMI

Departamento de Prospecção e Análise
do Mercado Imobiliário do Creci-GO

Goiânia
Junho 2013



CRECI-GO

CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
5ª REGIÃO / GO



Apresentação

- **Depami** - Departamento de Prospecção e Análise do Creci-GO
- **Fundado** em novembro de 2002
- **Objetivo:** mensurar a evolução de preços e ofertas do mercado imobiliário.



Esta pesquisa

Abrange lançamentos de prédios comerciais ou de uso misto:

Ofertas encontradas em:

- Goiânia



Esta pesquisa

- **45ª edição**
- **Objeto pesquisado:** Prédios comerciais
- **Dados coletados** em abril de 2013
- **Amostra:** 19 lançamentos de prédios comerciais, totalizando 4.423 unidades, das quais 889 estão disponíveis a venda.

Prédios comerciais



Empreendimentos formados por salas ou lojas, dotados de portaria com acesso público, destinados ao setor de serviços.

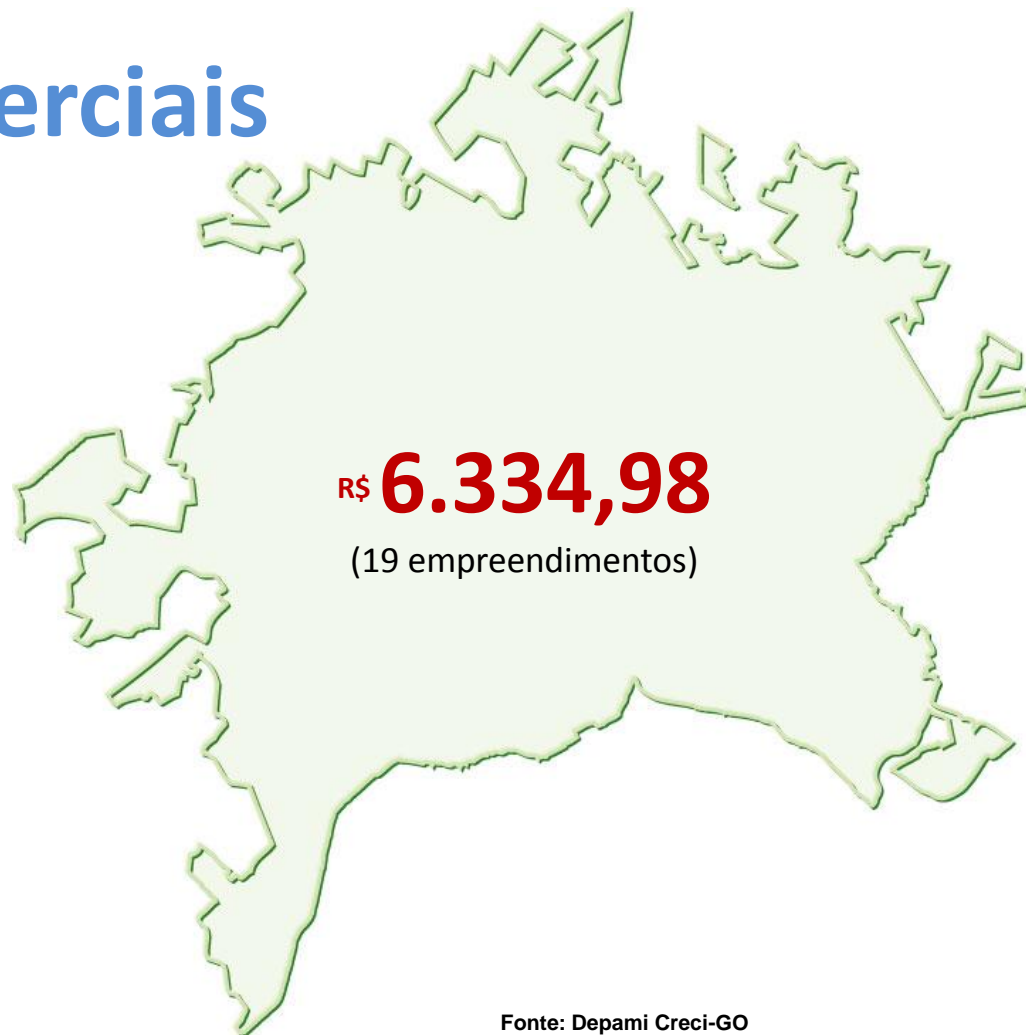


Metodologia

- Esta pesquisa abrange lançamentos em Goiânia;
- Foram considerados lançamentos imobiliários prontos ou em construção com unidades de primeira venda, sem uso, ou fruto de distrato, desde que não tenham sido ocupadas;
- Foram considerados os valores das unidades à vista;
- Empreendimentos que apresentam variação de tipologia foram repetidos na amostragem em igual número de sua variação.



Prédios comerciais



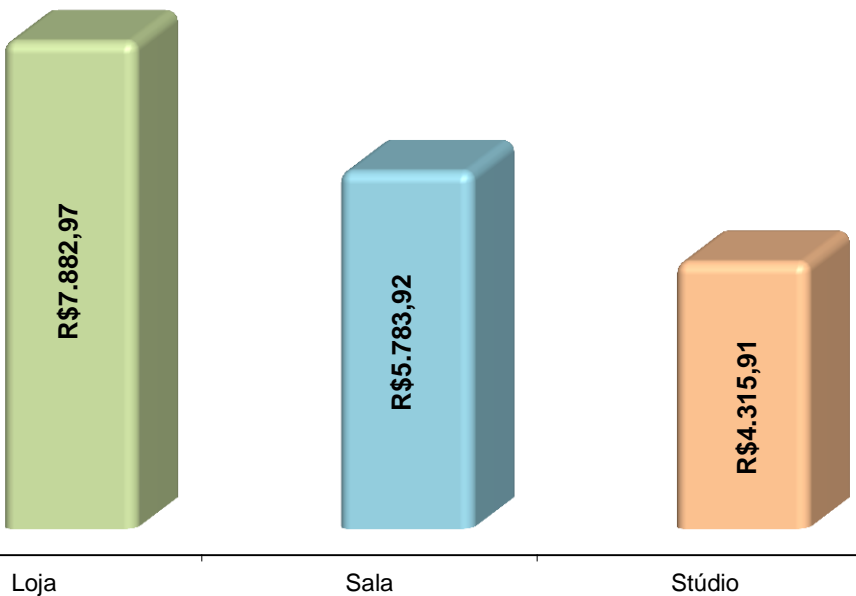
Média geral do metro quadrado:

R\$ 6.334,98

| | |
|-------------|--------------|
| maior valor | R\$ 9.878,67 |
| menor valor | RS 4.099,75 |

Prédios comerciais

Valor do m² por tipo de empreendimento em Reais



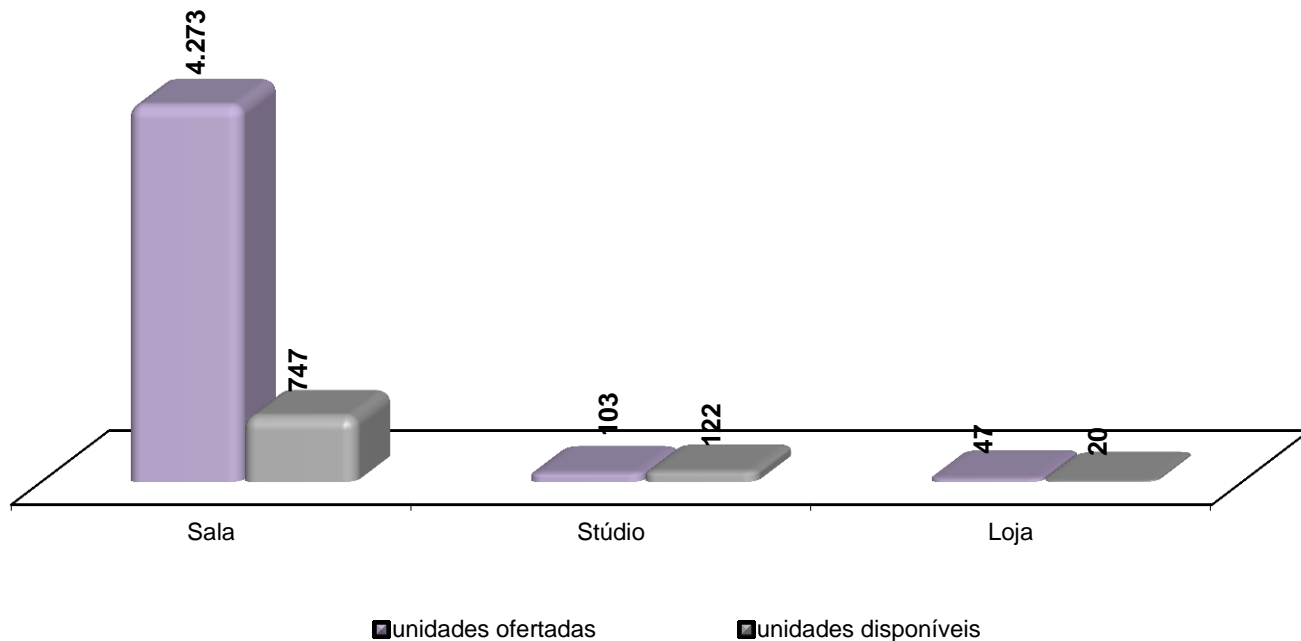
Lojas em prédios comerciais apresentam o maior valor do m²:

R\$ 7.882,97

Prédios comerciais

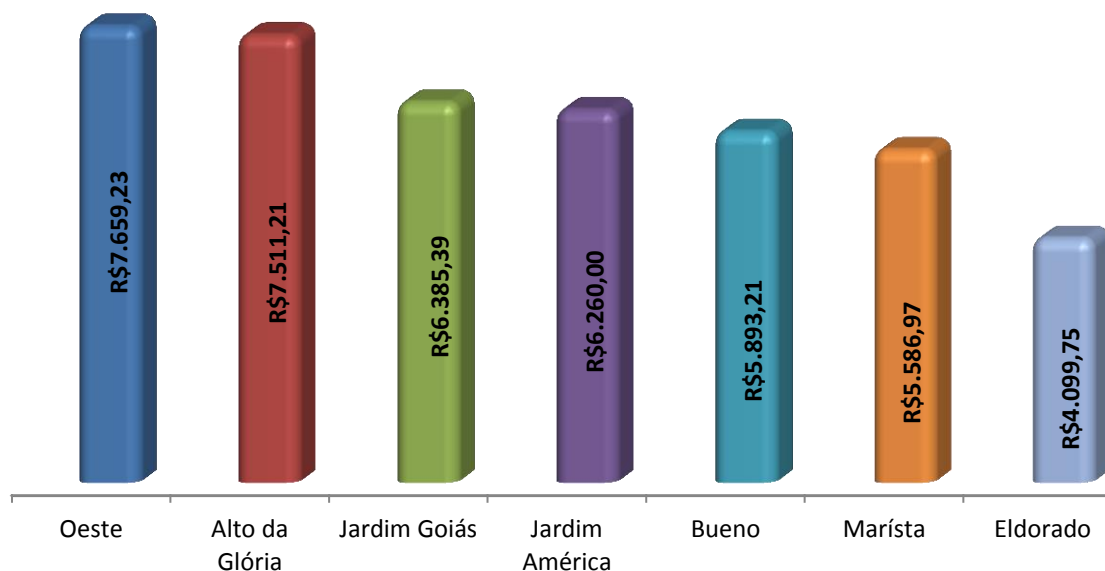
Volume das unidades ofertadas

Salas comerciais apresentam a maior amostragem e disponibilidade



Prédios comerciais

Média do m² em lançamentos de empreendimentos comerciais por setores



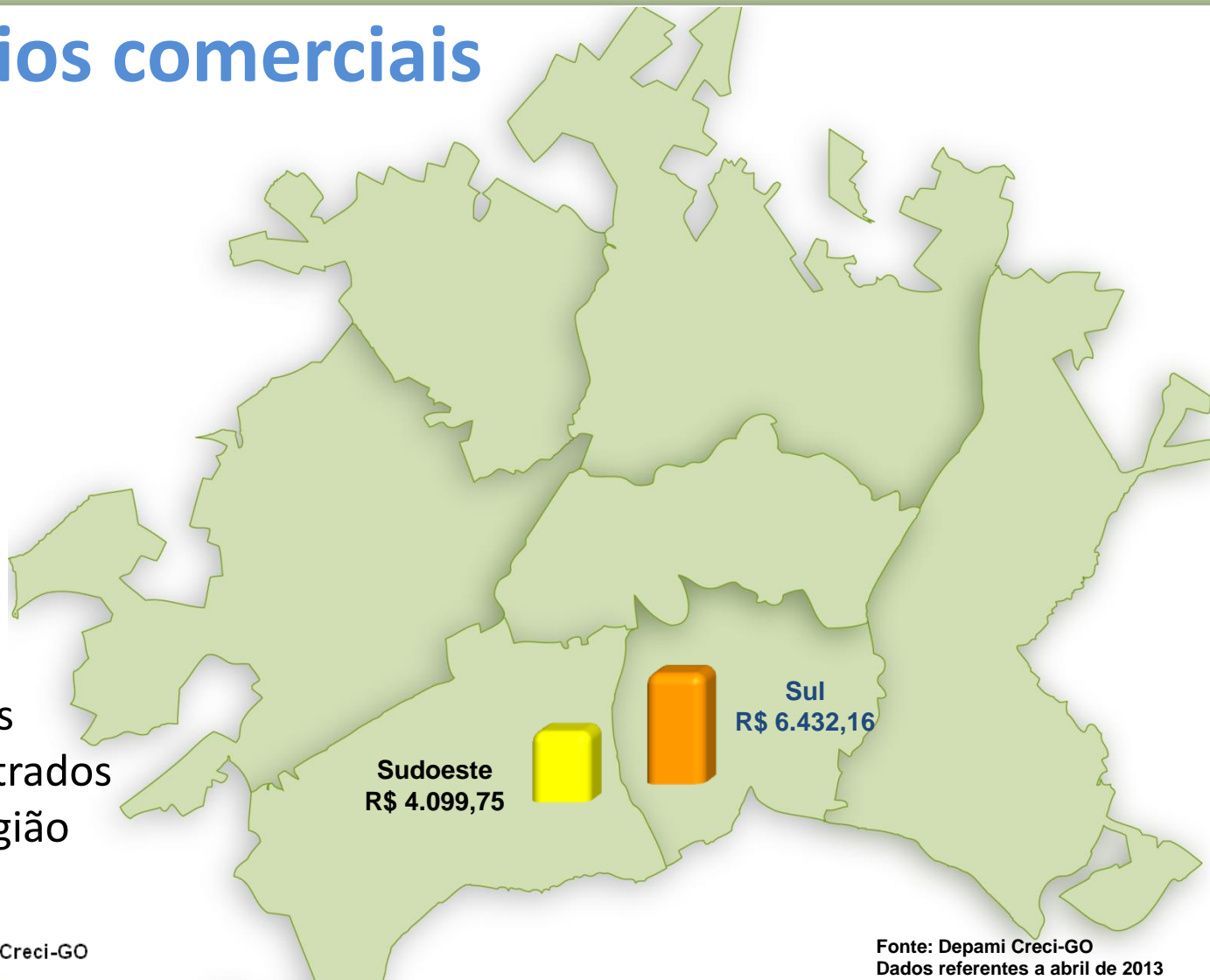
Setor **Oeste** apresenta a maior média de preço do metro quadrado:

R\$ 7.659,23

Prédios comerciais

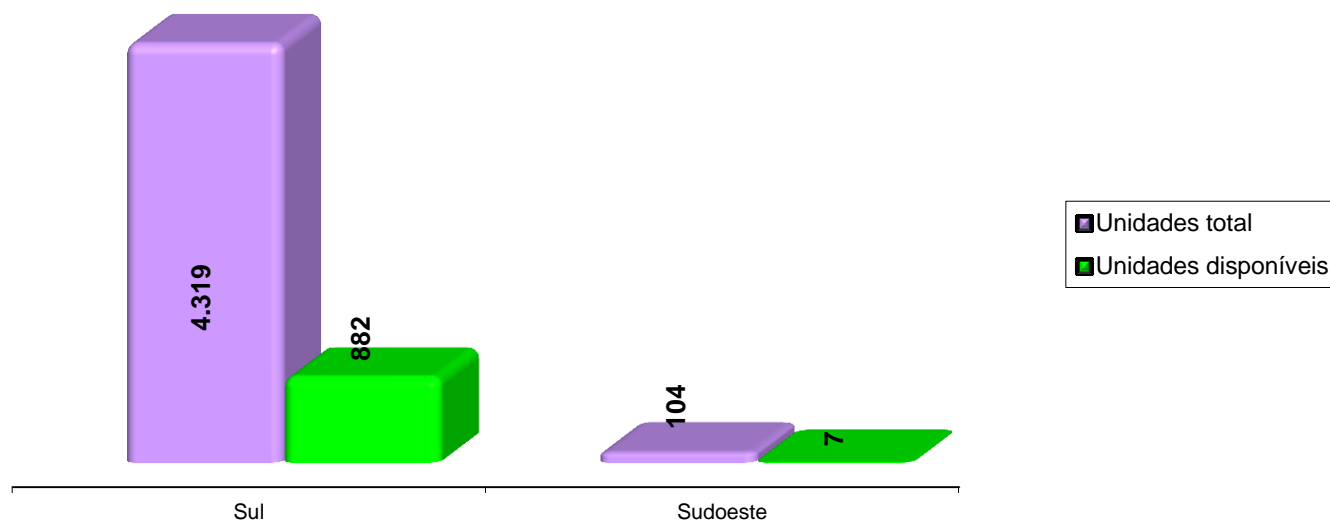
Goiânia

Valores encontrados por região



Prédios comerciais

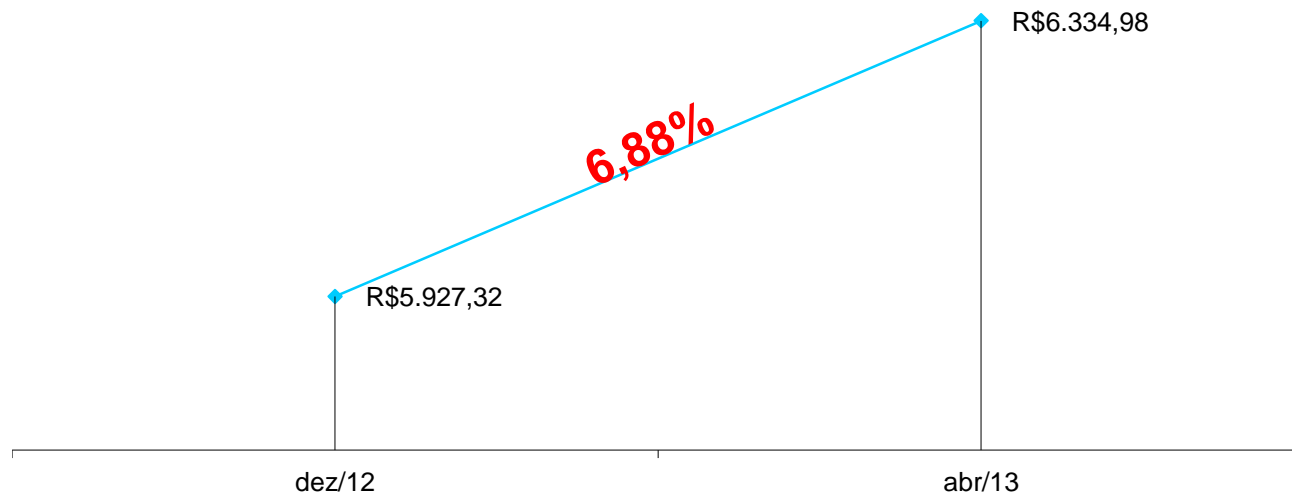
Volume de unidades ofertadas em empreendimentos comerciais por região



Prédios comerciais

Goiânia

Valorização (média em Goiânia)



Valorização do metro quadrado:

6,88%

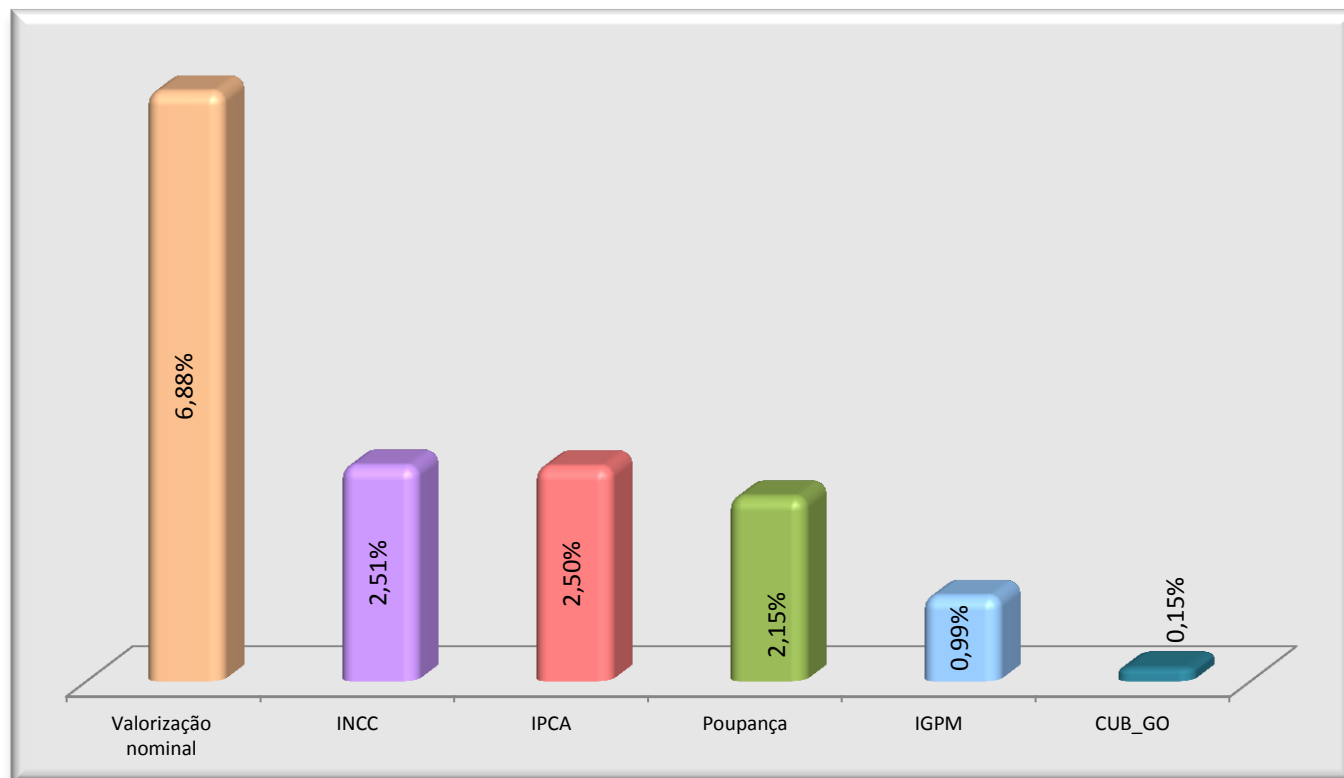
dez 2012: R\$ 5.927,32

abr 2013: R\$ 6.334,98

Fonte: Depami Creci-GO
Dados referentes ao período de dezembro de 2012 a abril de 2013

Prédios comerciais

Comparação da **valorização nominal imobiliária** em Goiânia com os principais índices de preços e poupança



Fonte: site Debit, Sinduscom-GO e Creci-GO
Dados referentes a 31-12-2012 a 30-04-2013



CRECI-GO

CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
5ª REGIÃO / GO



DEPAMI

Departamento de Prospecção e Análise
do Mercado Imobiliário do Creci-GO

62.3236-7350

www.crecigo.gov.br

Rua 56 nº 390 ed. Palácio dos Colibris, Jardim Goiás, Goiânia-GO