



# PESQUISA DE PREÇO

## Condomínios horizontais



**DEPAMI**

Departamento de Prospecção e Análise  
do Mercado Imobiliário do Creci-GO

Goiânia  
Abril de 2013



**CRECI-GO**

CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS  
5ª REGIÃO / GO



# Apresentação

- **Depami** - Departamento de Prospecção e Análise do Creci-GO
- **Fundado** em novembro de 2002
- **Objetivo:** mensurar a evolução de preços e ofertas do mercado imobiliário.



# Esta pesquisa

Abrange dois tipos de empreendimentos:

- Condomínio horizontal **de casas**
- Condomínio horizontal **de lotes**

Ofertas em:

- Goiânia e Trindade
- Hidrolândia e Santo Antônio de Goiás



# Esta pesquisa

- **42ª edição**
- **Objeto pesquisado:** metro quadrado dos lançamentos de condomínios horizontais residenciais
- **Dados coletados** em fevereiro de 2013
- **Amostra:** 23 lançamentos de condomínios horizontais residenciais, totalizando 4.626 unidades, das quais 865 estão disponíveis a venda.

# Condomínio horizontal de **CASAS**



Empreendimentos com edificações de casas ou de sobrados cercados por muro em todo seu perímetro e dotado de portaria privativa de acesso.

# Condomínio horizontal de **LOTES**



Empreendimentos com lotes residenciais cercados por muro em seu perímetro com portaria privativa de acesso.



# Metodologia

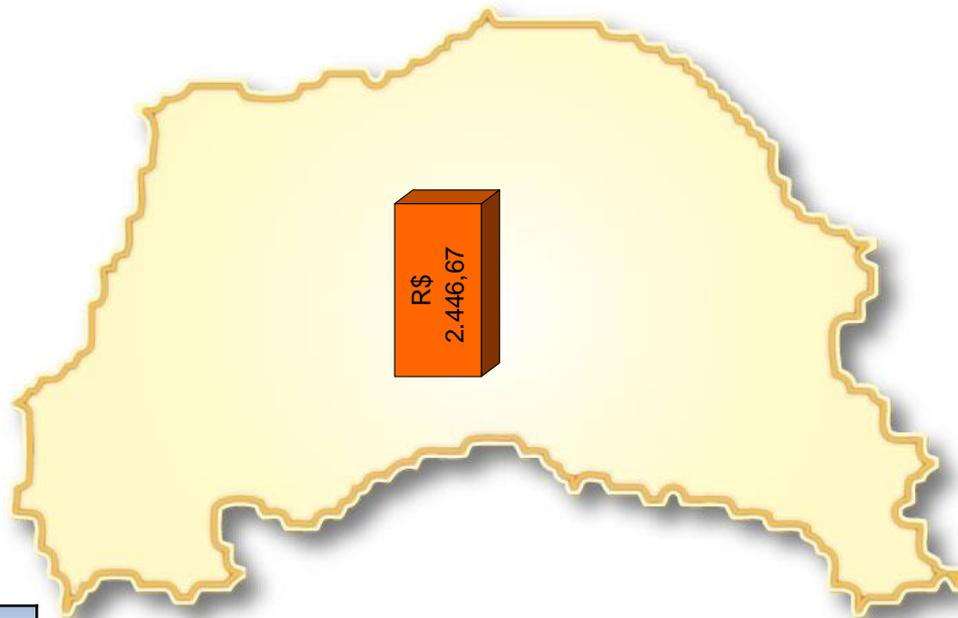
- Esta pesquisa abrange lançamentos na grande Goiânia;
- Foram considerados lançamentos imobiliários prontos ou em construção com unidades de primeira venda, sem uso, ou fruto de distrato, desde que não tenham sido ocupadas;
- Foram considerados os valores das unidades à vista;
- Empreendimentos com diferentes números de dormitórios foram repetidos na amostragem em igual número da variação do número de quartos.



**Aparecida  
de Goiânia**

# Condomínio horizontal tipo CASA

Média geral do  
metro quadrado:  
**R\$ 2.446,67**  
(4 empreendimentos)



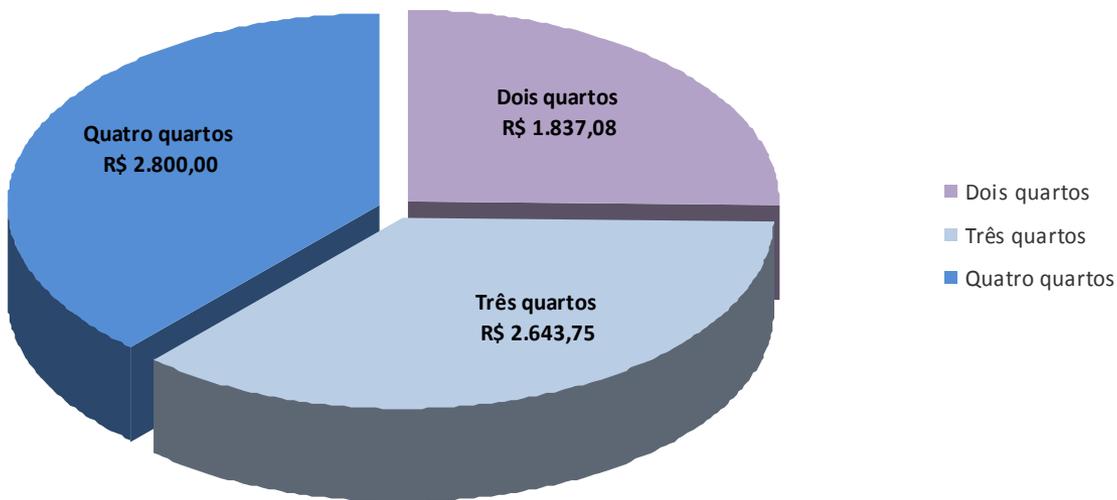
maior valor do m <sup>2</sup>	R\$	2.900,00
menor valor do m <sup>2</sup>	R\$	1.837,08

# Condomínio horizontal tipo **CASA**

Empreendimentos de quatro quartos apresentam o preço do metro quadrado mais caro:

**R\$ 2.800,00**

Média do metro quadrado por número de quartos

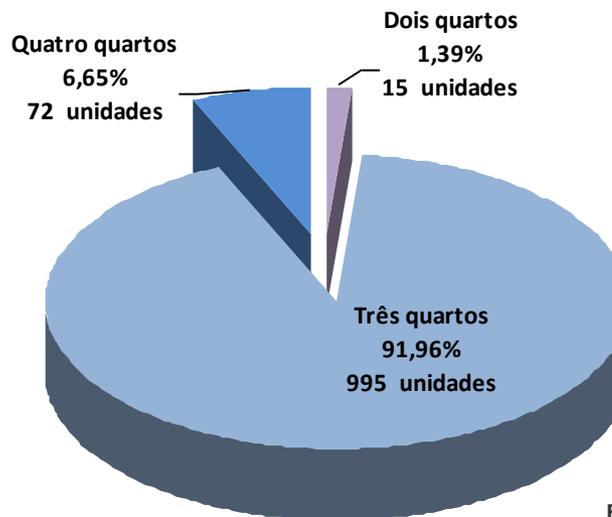


Fonte: Depami - Creci-GO

# Condomínio horizontal tipo **CASA**

**91,96%**  
das ofertas de  
condomínios  
horizontais de  
casas prontas  
tem três  
quartos.

Volume por número de quartos



Fonte: Depami - Creci-GO

# Condomínio horizontal tipo CASA

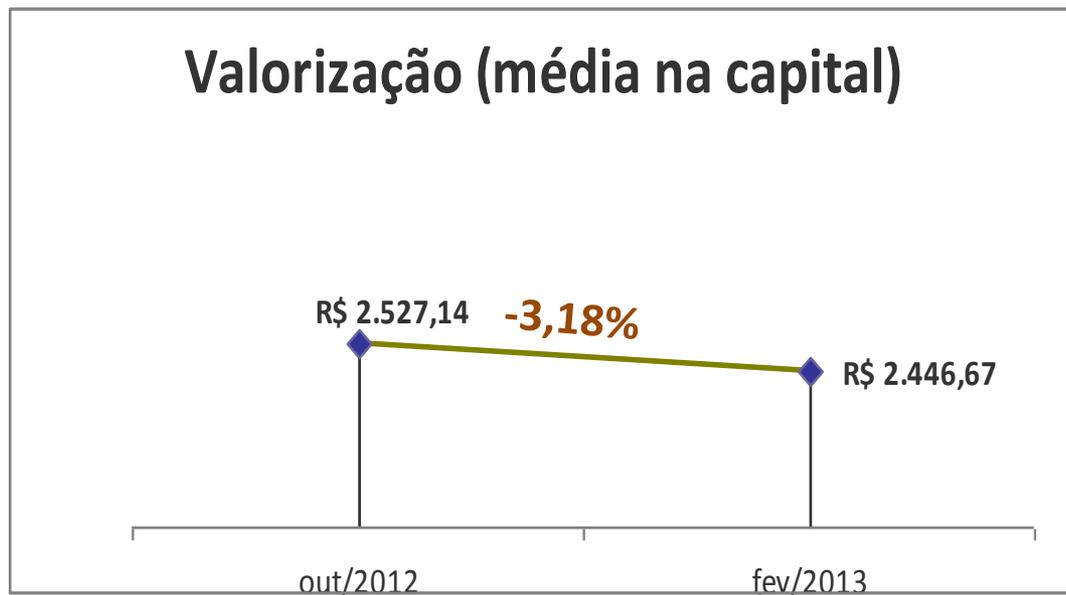
Valorização do  
metro quadrado:

**-3,18%**

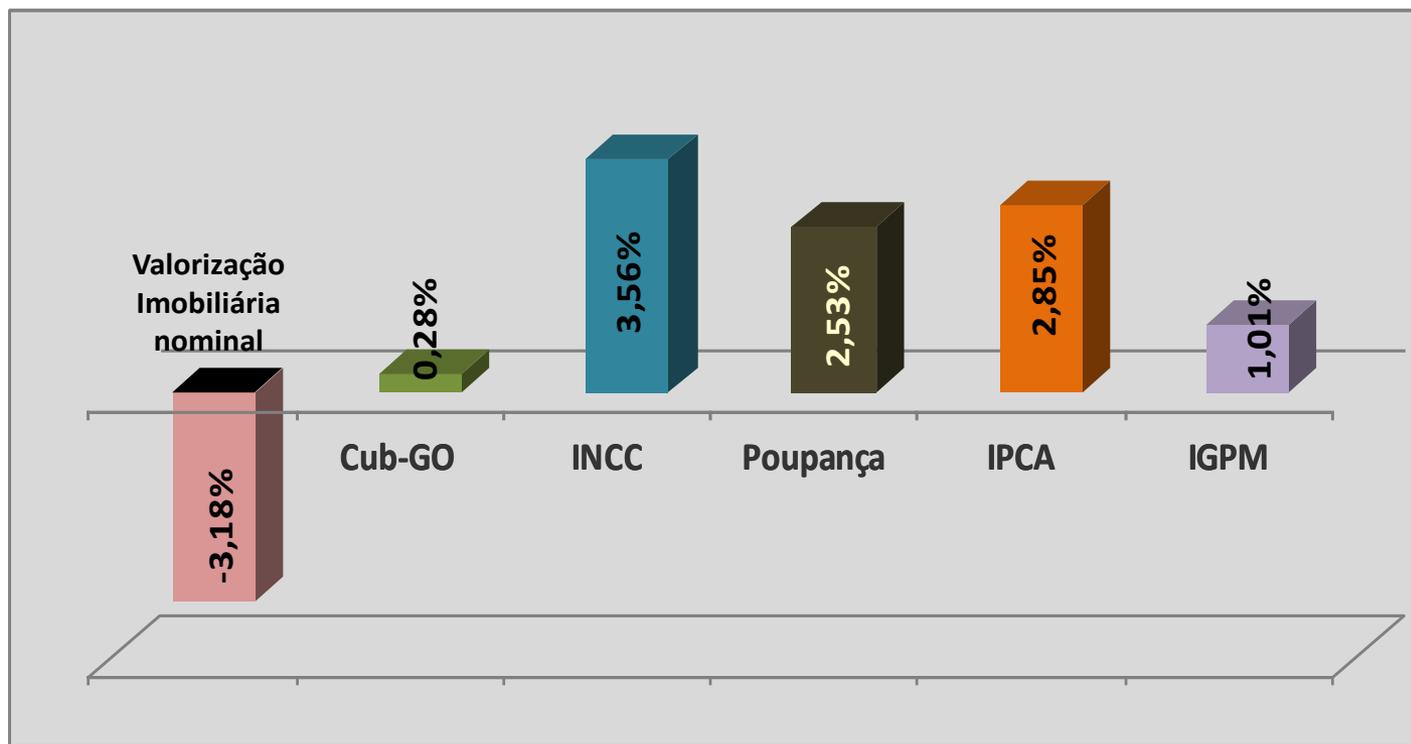
out 2012: R\$ 2.527,14

Fev 2013: R\$ 2.446,67

Valorização (média na capital)



# Condomínio horizontal tipo CASA



Fonte: site Debit, Sinduscon-GO e Creci-GO / Dados referentes a 31-10-2012 a 15-02-2013



# Outros municípios

## Condomínio horizontal

- O Depami encontrou também ofertas de condomínios horizontais em **Trindade, Hidrolândia e Santo Antônio de Goiás**.
- Em Trindade, há um empreendimento de lotes com **175** unidades das quais **93** unidades já foram comercializadas.
- Em Hidrolândia, há um empreendimento de lotes com **608** unidades das quais **36** ainda estão disponíveis
- Em Santo Antônio de Goiás, há um empreendimento de lotes com **480** unidades das quais **3** ainda estão disponíveis



**CRECI-GO**

CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS  
5ª REGIÃO / GO



**DEPAMI**

Departamento de Prospecção e Análise  
do Mercado Imobiliário do Creci-GO

**62.3236-7350**

**[www.crecigo.gov.br](http://www.crecigo.gov.br)**

Rua nº 390, Jardim Goiás – Goiânia - GO