



PESQUISA DE PREÇO

Condomínios horizontais



DEPAMI

Departamento de Prospecção e Análise
do Mercado Imobiliário do Creci-GO

Goiânia
dezembro de 2012



CRECI-GO

CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
5ª REGIÃO / GO



Apresentação

- **Depami** - Departamento de Prospecção e Análise do Creci-GO
- **Fundado** em novembro de 2002
- **Objetivo:** mensurar a evolução de preços e ofertas do mercado imobiliário.



Esta pesquisa

Abrange dois tipos de empreendimentos:

- Condomínio horizontal **de casas**
- Condomínio horizontal **de lotes**

Ofertas em:

- Goiânia e Aparecida de Goiânia
- Senador Canedo e Trindade



Esta pesquisa

- **40ª edição**
- **Objeto pesquisado:** metro quadrado dos lançamentos de condomínios horizontais residenciais
- **Dados coletados** em outubro de 2011 e outubro de 2012
- **Amostra:** 21 lançamentos de condomínios horizontais residenciais, totalizando 4.247 unidades, das quais 874 estão disponíveis a venda.

Condomínio horizontal de **CASAS**



Empreendimentos com edificações de casas ou de sobrados cercados por muro em todo seu perímetro e dotado de portaria privativa de acesso.

Condomínio horizontal de **LOTES**



Empreendimentos com lotes residenciais cercados por muro em seu perímetro com portaria privativa de acesso.



Metodologia

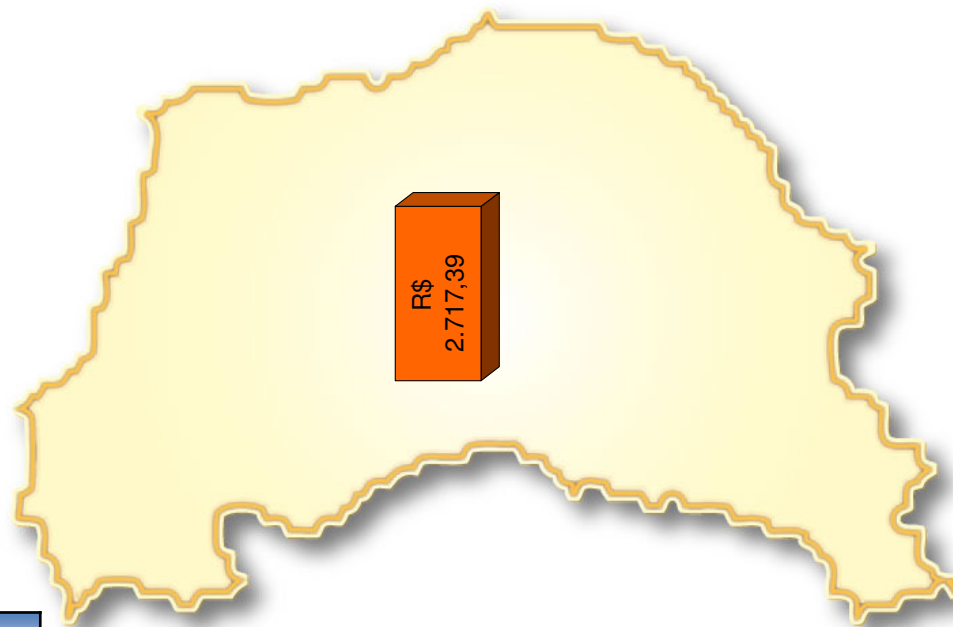
- Esta pesquisa abrange lançamentos na grande Goiânia;
- Foram considerados lançamentos imobiliários prontos ou em construção com unidades de primeira venda, sem uso, ou fruto de distrato, desde que não tenham sido ocupadas;
- Foram considerados os valores das unidades à vista;
- Empreendimentos com diferentes números de dormitórios foram repetidos na amostragem em igual número da variação do número de quartos.



Aparecida de Goiânia

Condomínio horizontal tipo CASA

Média geral do
metro quadrado:
R\$ 2.717,39
(3 empreendimentos)



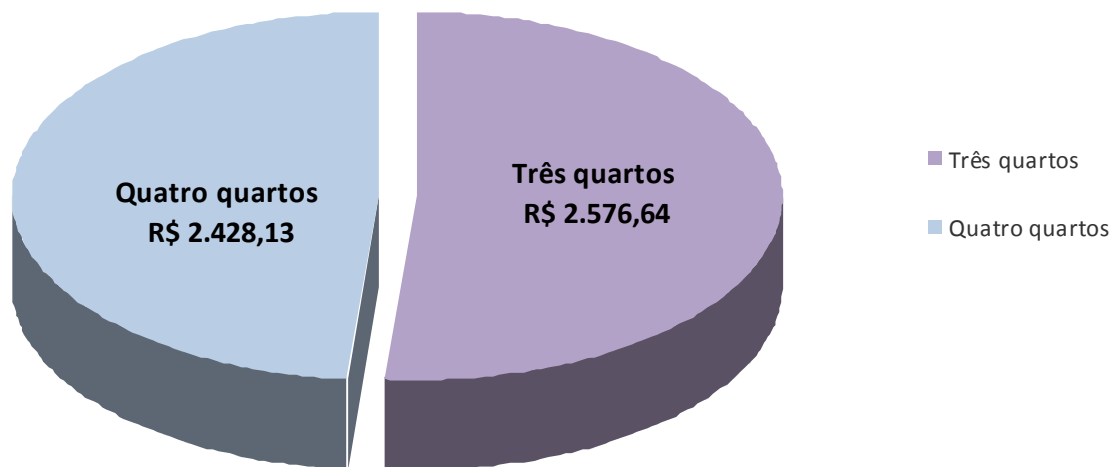
maior valor do m ²	R\$	3.329,96
menor valor do m ²	R\$	2.073,30

Condomínio horizontal tipo **CASA**

Empreendimentos de três quartos apresentam o preço do metro quadrado mais caro:

R\$ 2.576,64

Média do metro quadrado por número de quartos

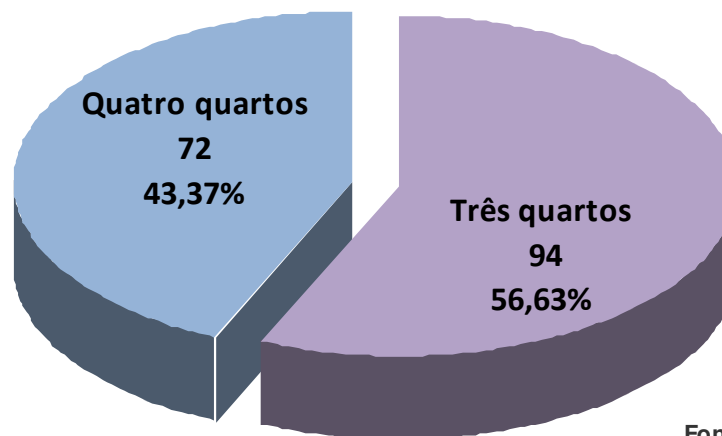


Fonte: Depami - Creci-GO

Condomínio horizontal tipo **CASA**

56,63%
das ofertas de condomínios horizontais de casas prontas tem três quartos.

Volume por número de quartos



Fonte: Depami - Creci-GO

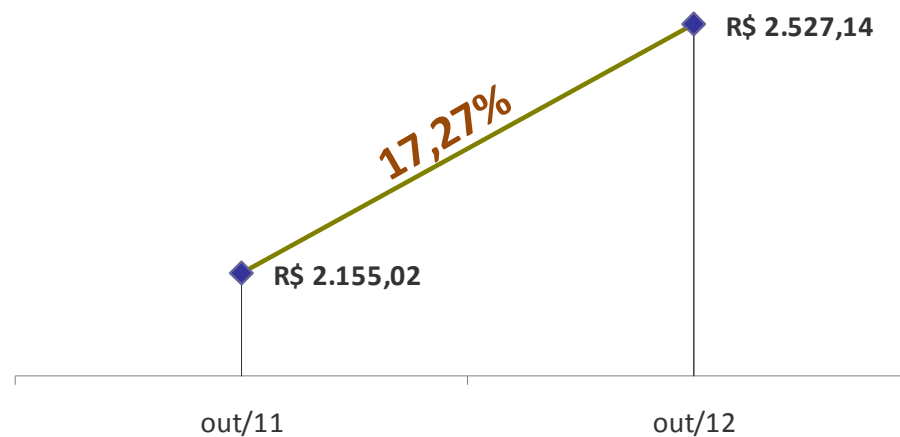
Condomínio horizontal tipo **CASA**

Valorização (média na capital)

Valorização do
metro quadrado:

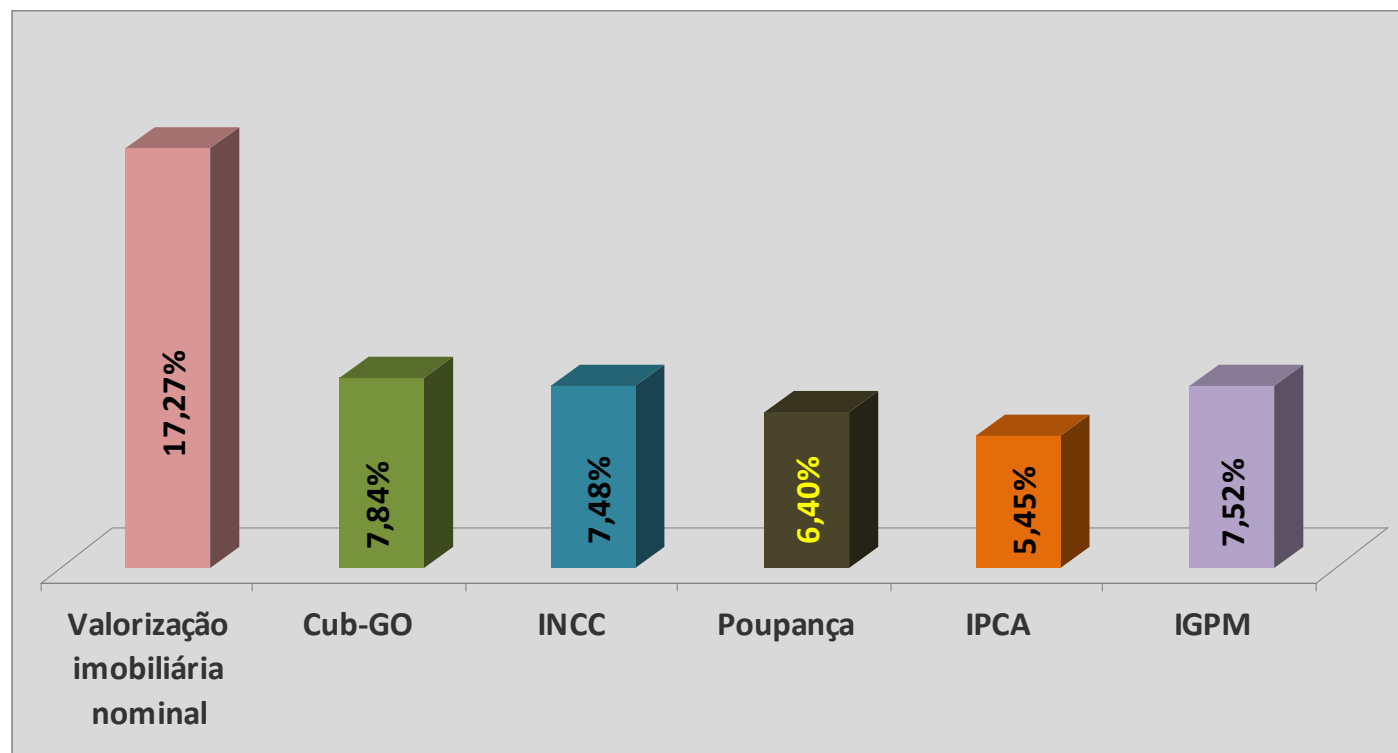
17,27%

out 2011: R\$ 2.155,02
out 2012: R\$ 2.527,17



Fonte: Depami - Creci-GO

Condomínio horizontal tipo **CASA**



Fonte: site Debit, Sinduscon-GO e Creci-GO / Dados referentes a 31-10-2011 a 31-10-2012

A light purple map outline of a region, possibly a state or province, with a dark red border. The text is centered over the map.

Outros municípios

Condomínio horizontal

- O Depami encontrou também ofertas de condomínios horizontais em **Trindade e Hidrolândia**.
- Em Trindade, há um empreendimento de lotes com **175** unidades das quais **79** unidades já foram comercializadas.
- Em Hidrolândia, há um empreendimento de lotes com **120** unidades das quais **80** ainda estão disponíveis



CRECI-GO

CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
5ª REGIÃO / GO



DEPAMI

Departamento de Prospecção e Análise
do Mercado Imobiliário do Creci-GO

62.3236-7350

www.crecigo.gov.br

Rua nº 390, Jardim Goiás – Goiânia - GO