



PESQUISA DE PREÇO

Condomínios verticais



DEPAMI

Departamento de Prospecção e Análise
do Mercado Imobiliário do Creci-GO

Goiânia
Janeiro de 2013



CRECI-GO

CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
5ª REGIÃO / GO



Apresentação

- **Depami** - Departamento de Prospecção e Análise do Creci-GO
- **Fundado** em novembro de 2002
- **Objetivo:** mensurar a evolução de preços e ofertas do mercado imobiliário.



Esta pesquisa

- **40ª edição**
- **Objeto pesquisado:** metro quadrado dos lançamentos de condomínios verticais residenciais (apartamentos) em Goiânia e Aparecida de Goiânia
- **Dados coletados** em dezembro de 2012
- **Amostra:** 164 lançamentos de condomínios verticais residenciais, totalizando 27.524 unidades, das quais 7.074 estão disponíveis a venda.

Condomínio Vertical



- Construção com finalidade habitacional, edificada em diversos pavimentos com unidades isoladas entre si.



Metodologia

- Esta pesquisa abrange lançamentos na grande Goiânia;
- Foram considerados lançamentos imobiliários prontos ou em construção com unidades de primeira venda, sem uso, ou fruto de distrato, desde que não tenham sido ocupadas;
- Foram considerados os valores das unidades à vista;
- Empreendimentos com diferentes números de dormitórios foram repetidos na amostragem em igual número da variação do número de quartos.



Metodologia

- Empreendimentos compostos por apartamentos, simplex, duplex e triplex foram repetidos na amostragem em igual número da variação da tipologia
- Esta pesquisa não abrange Coberturas



Aparecida de Goiânia

Condomínio Vertical

Apenas dois lançamentos foram encontrados em Aparecida, registrando a média de **R\$ 2.359,82**

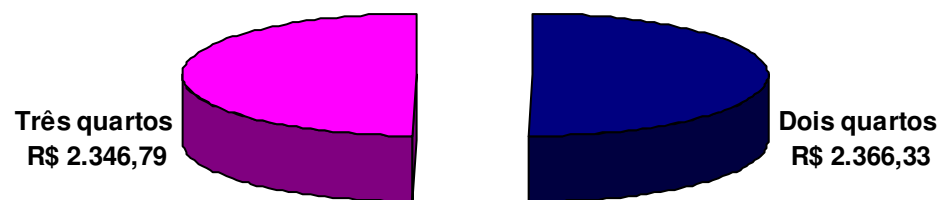
R\$ **2.359,82**
(2 empreendimentos)

Condomínio Vertical

Empreendimentos de dois quartos apresentam o preço do metro quadrado mais caro:

R\$ 2.366,33

Preço médio do m² por variação de tipologia

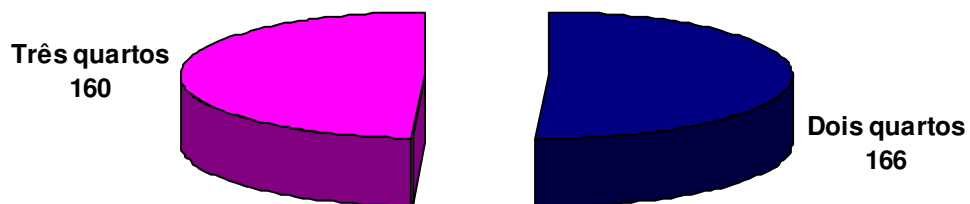


Fonte: Depami Creci-GO
Dados referentes a dezembro de 2012

Condomínio Vertical

166 é o número de unidades disponíveis de dois quartos

Unidades disponíveis por variação de tipologia



Fonte: Depami Creci-GO
Dados referentes a dezembro de 2012

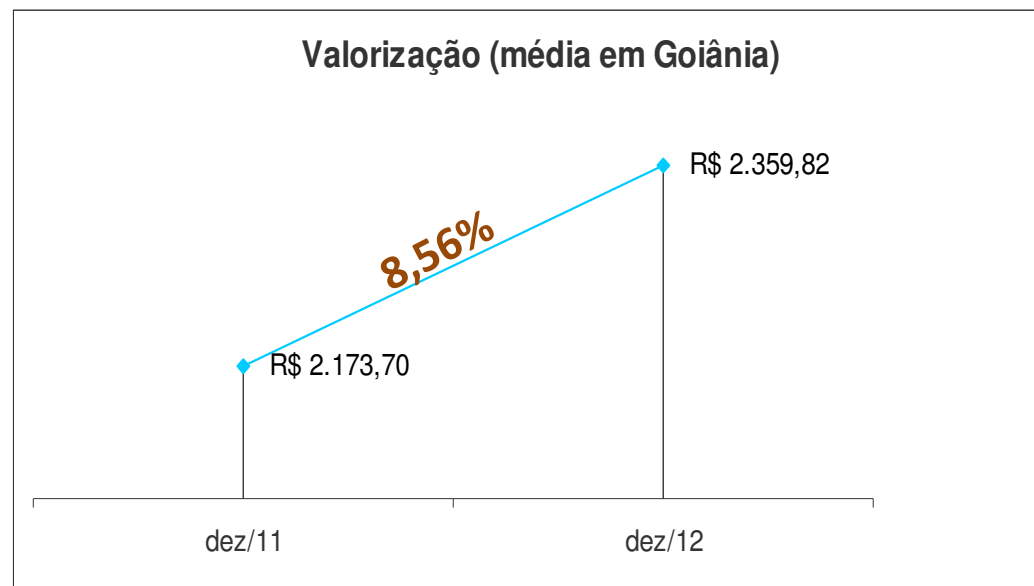
Condomínio Vertical

Valorização do metro quadrado:

8,56%

Dez 2011: R\$ 2.173,70

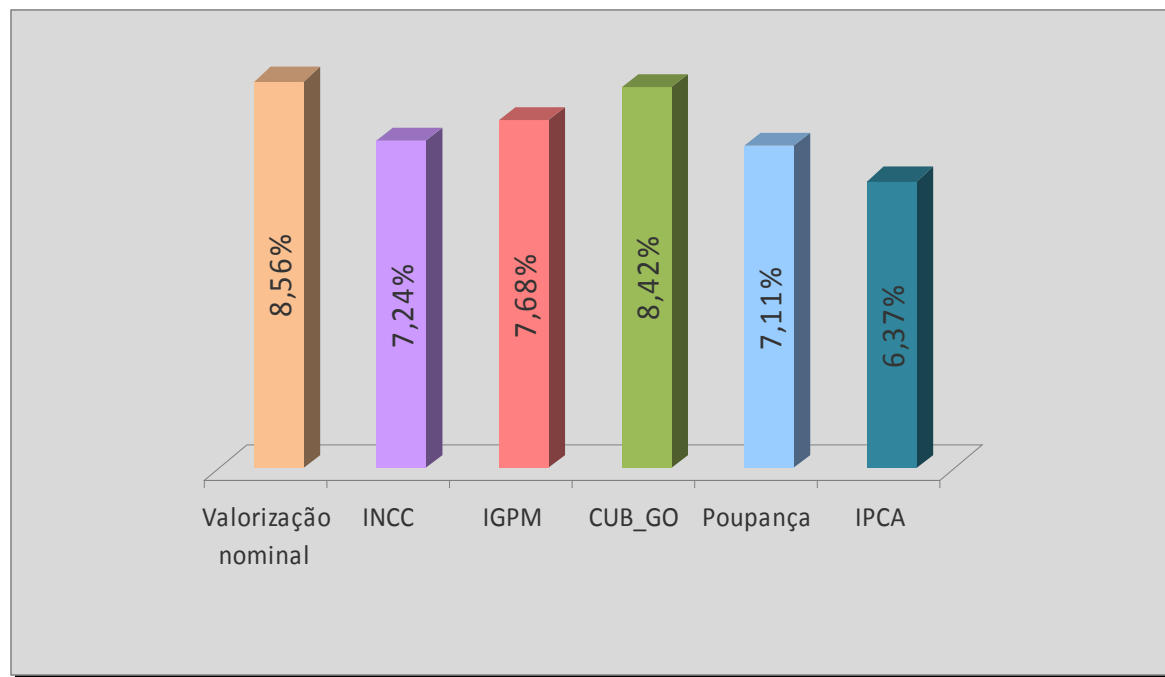
Dez 2012: R\$ 2.359,82



Fonte: Depami - Creci-GO
Dados referentes ao período de dez/2011 a dez/2012

Condomínio Vertical

Comparação da **valorização nominal imobiliária** em Aparecida de Goiânia com os principais índices de preços e poupança



Fonte: Depami - Creci-GO
Dados referentes ao período de dez/2011 a ago/2012



CRECI-GO

CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
5ª REGIÃO / GO



DEPAMI

Departamento de Prospecção e Análise
do Mercado Imobiliário do Creci-GO

62.3236-7350
www.crecigo.gov.br

Rua 56 nº 390, Jardim Goiás– Goiânia - GO