



PESQUISA DE PREÇO

Prédios comerciais



DEPAMI

Departamento de Prospecção e Análise
do Mercado Imobiliário do Creci-GO

Goiânia
setembro de 2012



CRECI-GO

CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
5ª REGIÃO / GO



Apresentação

- **Depami** - Departamento de Prospecção e Análise do Creci-GO
- **Fundado** em novembro de 2002
- **Objetivo:** mensurar a evolução de preços e ofertas do mercado imobiliário.



Esta pesquisa

Abrange lançamentos de prédios comerciais ou de uso misto:

Ofertas encontradas em:

- Goiânia



Esta pesquisa

- **39ª edição**
- **Objeto pesquisado:** Prédios comerciais
- **Dados coletados** em agosto de 2012
- **Amostra:** 14 lançamentos de prédios comerciais, totalizando 4.506 unidades, das quais 1.045 estão disponíveis a venda.

Prédios comerciais



Empreendimentos formados por salas ou lojas, dotados de portaria com acesso público, destinados ao setor de serviços.



Metodologia

- Esta pesquisa abrange lançamentos em Goiânia;
- Foram considerados lançamentos imobiliários prontos ou em construção com unidades de primeira venda, sem uso, ou fruto de distrato, desde que não tenham sido ocupadas;
- Foram considerados os valores das unidades à vista;
- Empreendimentos que apresentam variação de tipologia foram repetidos na amostragem em igual número de sua variação.

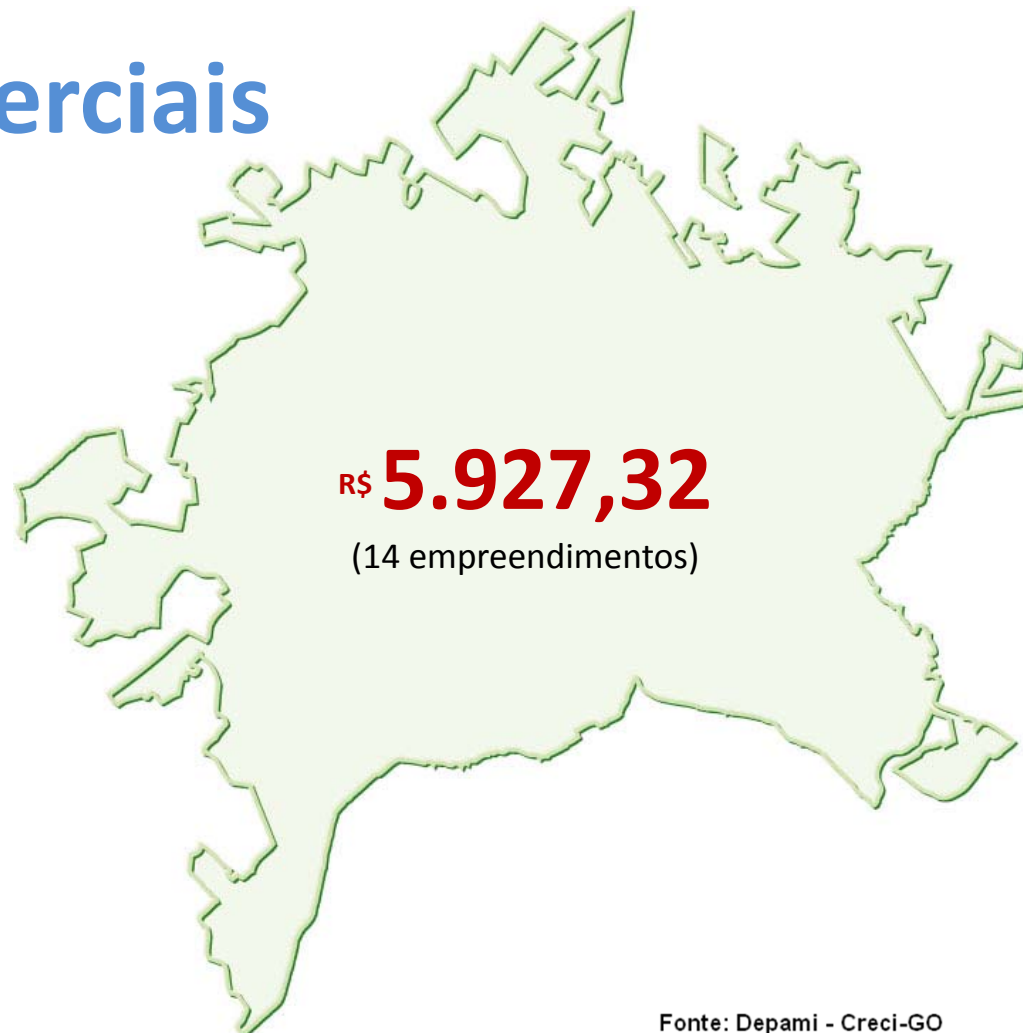


Goiânia

Prédios comerciais

**Média geral do
metro quadrado:**

R\$ 5.927,32
(14 empreendimentos)



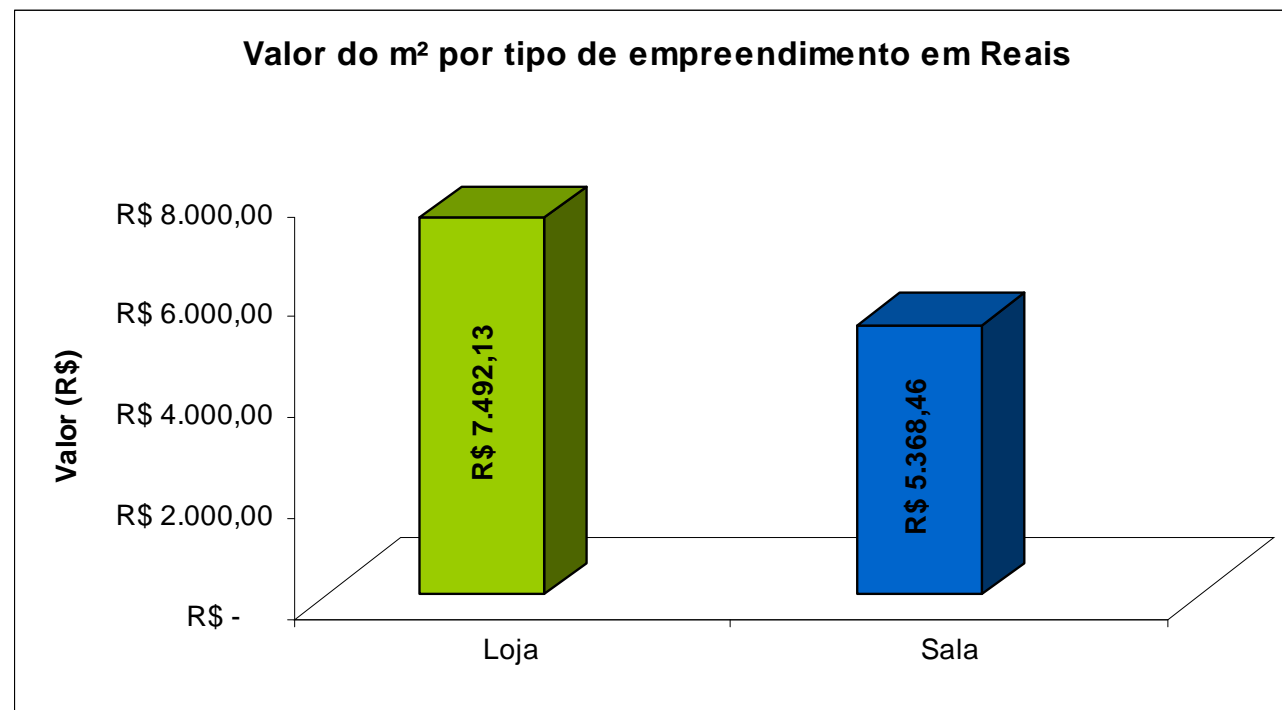
Fonte: Depami - Creci-GO

Goiânia

Lojas em prédios comerciais apresentam o maior valor do m²:

R\$ 7.492,13

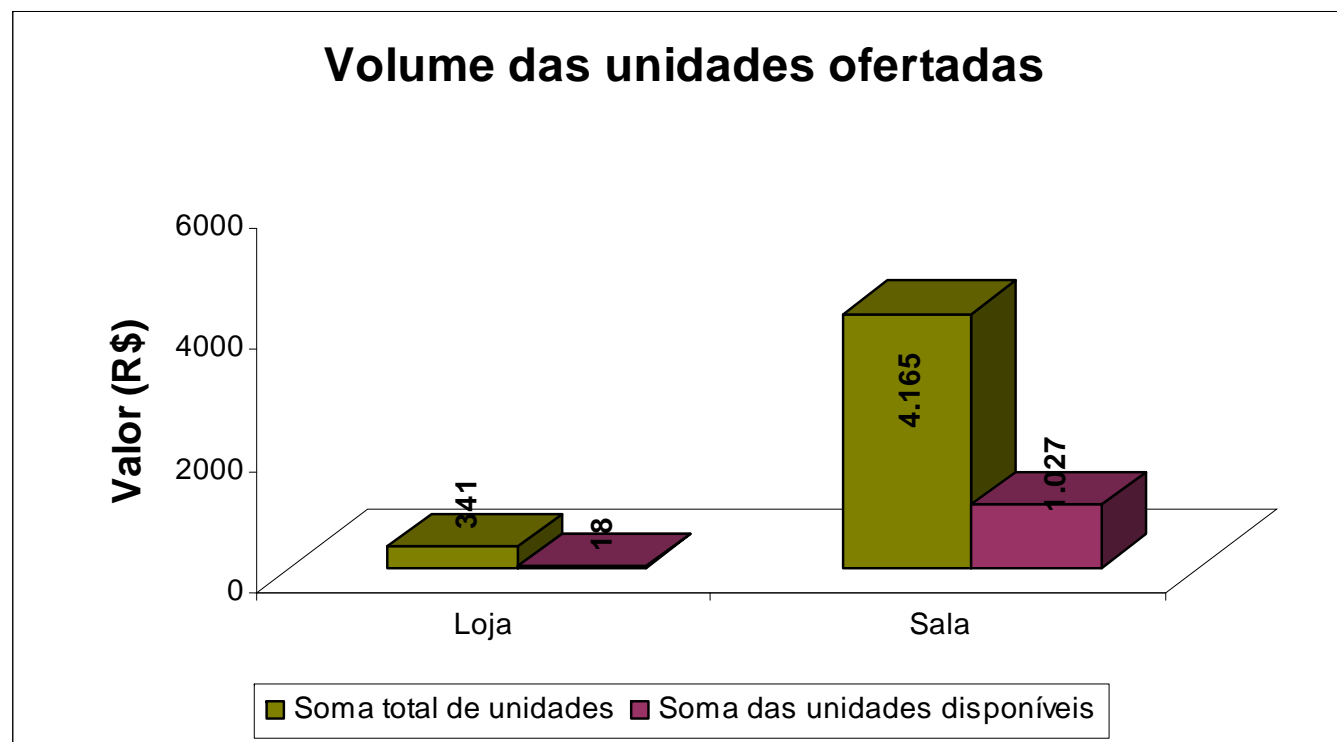
Prédios comerciais



Goiânia

Salas comerciais apresentam a maior amostragem e disponibilidade

Prédios comerciais



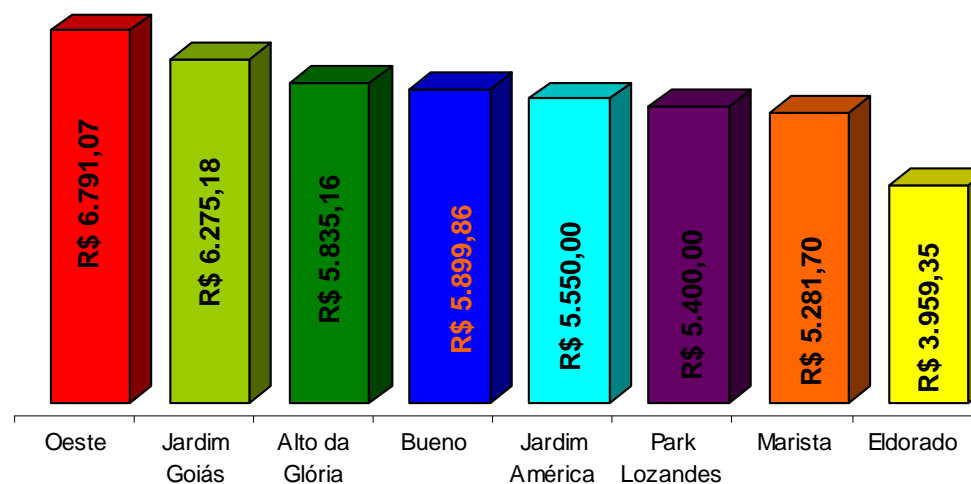
Prédios comerciais

Goiânia

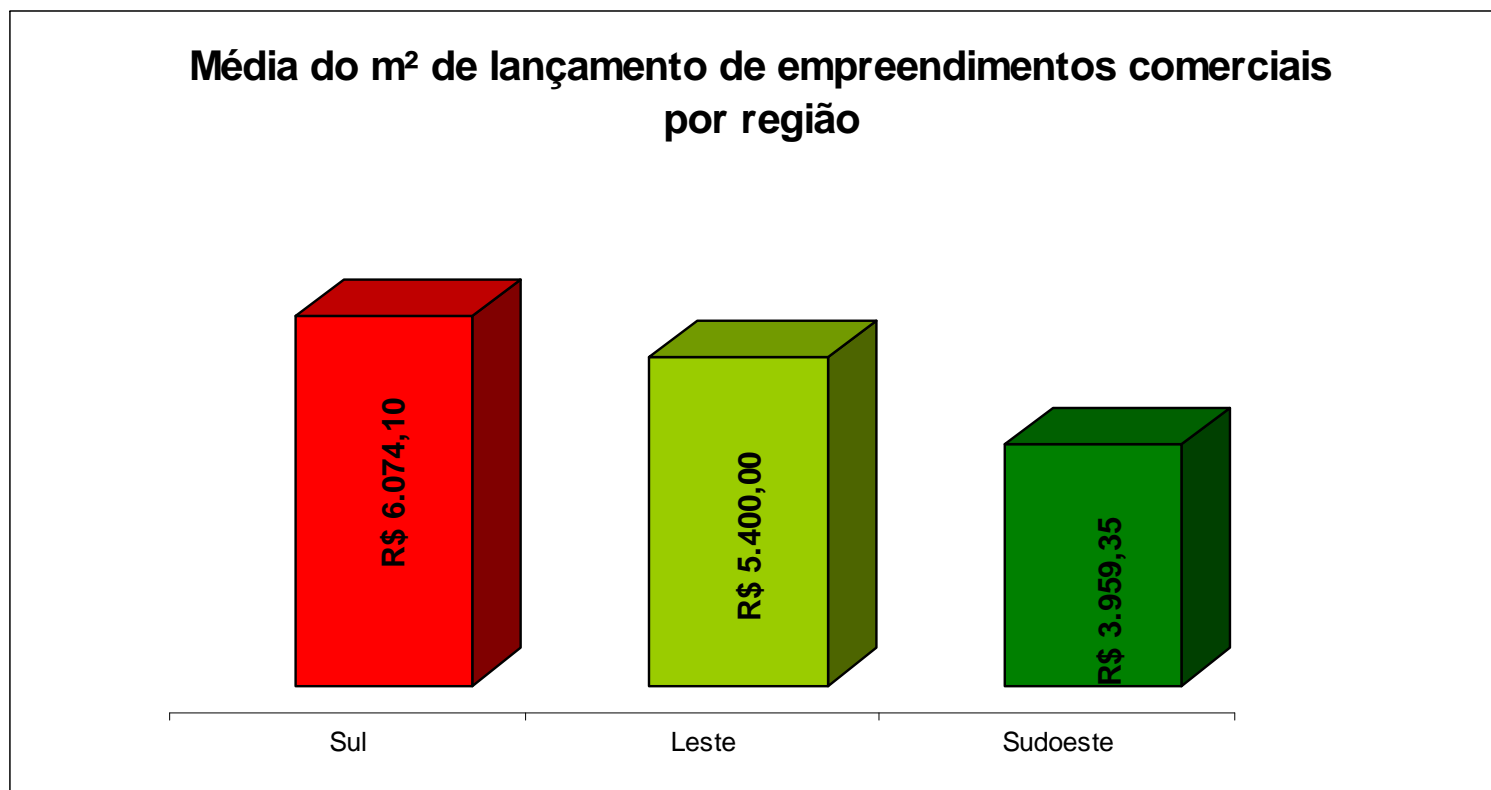
Oeste apresenta a maior média de preço do metro quadrado:

R\$ 6.679,07

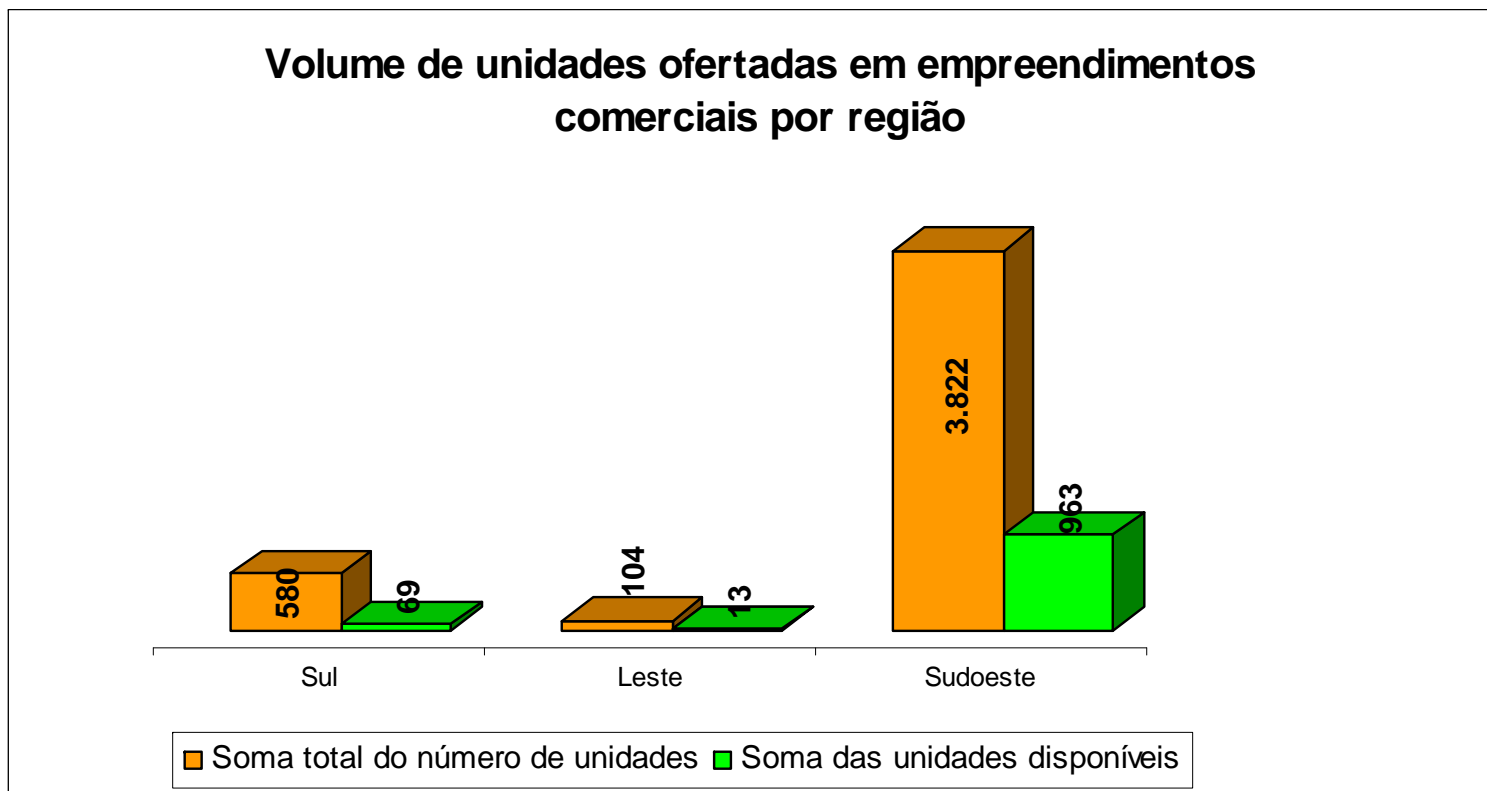
Média do m² de lançamento de empreendimentos comerciais por setores



Prédios comerciais



Prédios comerciais



Prédios comerciais

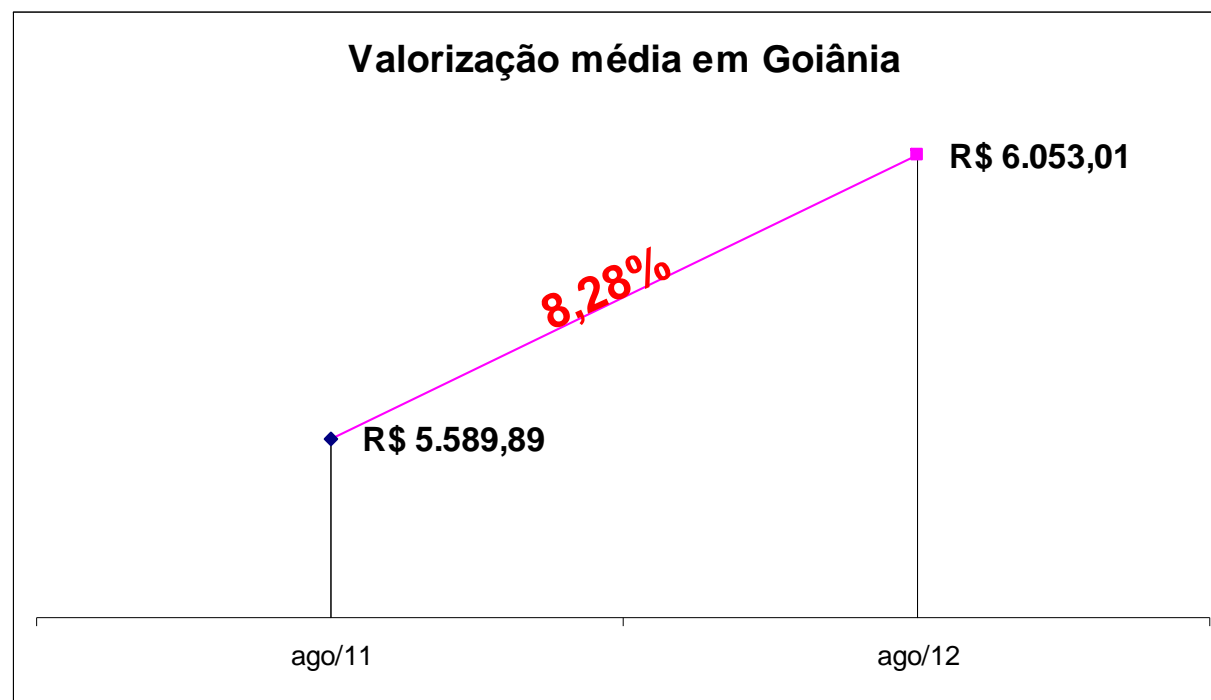
Preço do m ² dos empreendimentos em comum da amostra	
Agosto de 2011	R\$ 5.589,89
Agosto de 2012	R\$ 6.053,01

Prédios comerciais

Goiânia

Valorização do metro quadrado:

8,28%

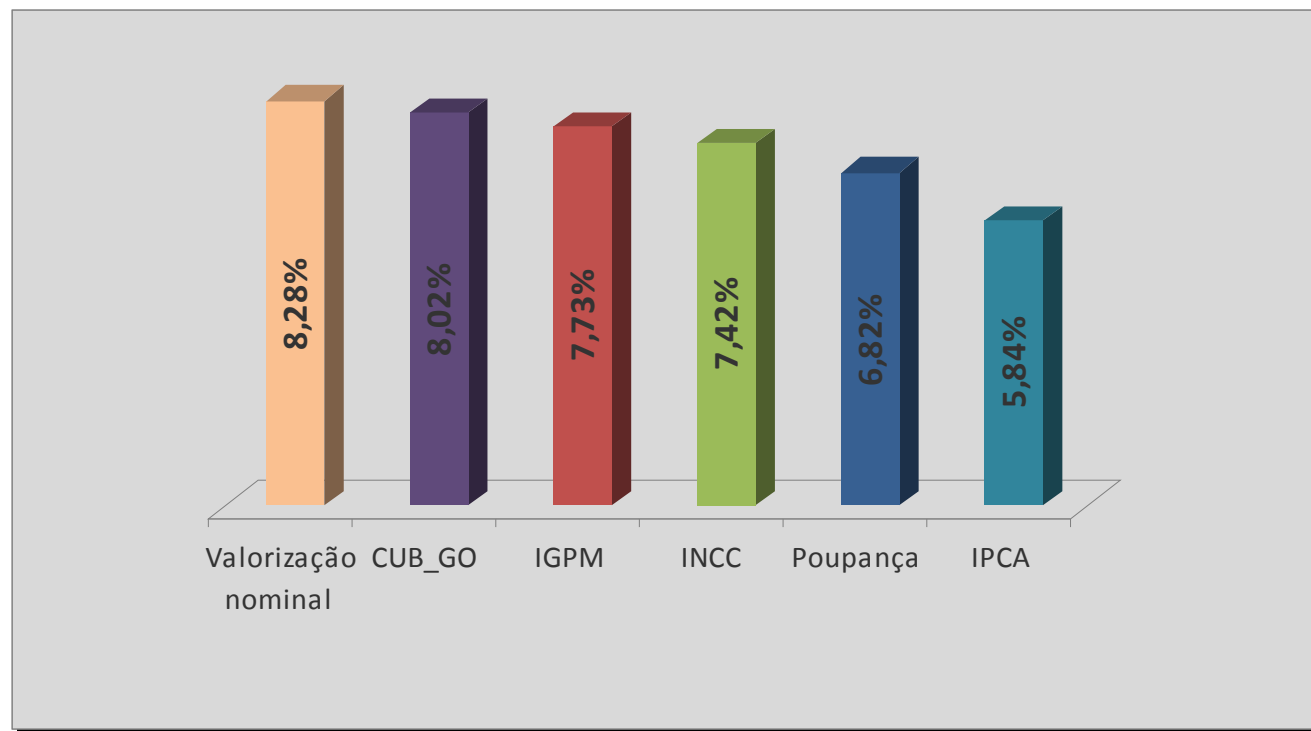


Fonte: Depami - Creci-GO
Dados referentes ao período de ago/2011 a ago/2012

Goiânia

Prédios comerciais

Comparação da **valorização nominal imobiliária** em Goiânia com os principais índices de preços e poupança



Fonte: site Debit, Sinduscom-GO e Creci-GO
Dados referentes a 31-12-2011 a 31-08-2012



CRECI-GO

CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
5ª REGIÃO / GO



DEPAMI

Departamento de Prospecção e Análise
do Mercado Imobiliário do Creci-GO

62.3236-7350

www.crecigo.org.br

Rua 56 nº 390, Jardim Goiás, Goiânia-GO