



PESQUISA DE PREÇO

Condomínios verticais



DEPAMI

Departamento de Prospecção e Análise
do Mercado Imobiliário do Creci-GO

Goiânia
Junho de 2012



CRECI-GO

CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
5ª REGIÃO / GO



Apresentação

- **Depami** - Departamento de Prospecção e Análise do Creci-GO
- **Fundado** em novembro de 2002
- **Objetivo:** mensurar a evolução de preços e ofertas do mercado imobiliário.



Esta pesquisa

- **37ª edição**
- **Objeto pesquisado:** metro quadrado dos lançamentos de condomínios verticais residenciais (apartamentos) em Goiânia e Aparecida de Goiânia
- **Dados coletados** em abril de 2012
- **Amostra:** 175 lançamentos de condomínios verticais residenciais, totalizando 25.571 unidades, das quais 6.038 estão disponíveis a venda.

Condomínio Vertical



- Construção com finalidade habitacional, edificada em diversos pavimentos com unidades isoladas entre si.



Metodologia

- Esta pesquisa abrange lançamentos na grande Goiânia;
- Foram considerados lançamentos imobiliários prontos ou em construção com unidades de primeira venda, sem uso, ou fruto de distrato, desde que não tenham sido ocupadas;
- Foram considerados os valores das unidades à vista;
- Empreendimentos com diferentes números de dormitórios foram repetidos na amostragem em igual número da variação do número de quartos.



Metodologia

- Empreendimentos compostos por apartamentos, simplex, duplex e triplex foram repetidos na amostragem em igual número da variação da tipologia
- Esta pesquisa não abrange Coberturas



**Aparecida
de Goiânia**

Condomínio Vertical

**Média geral do
metro quadrado:**

R\$ 2.252,51
(5 empreendimentos)

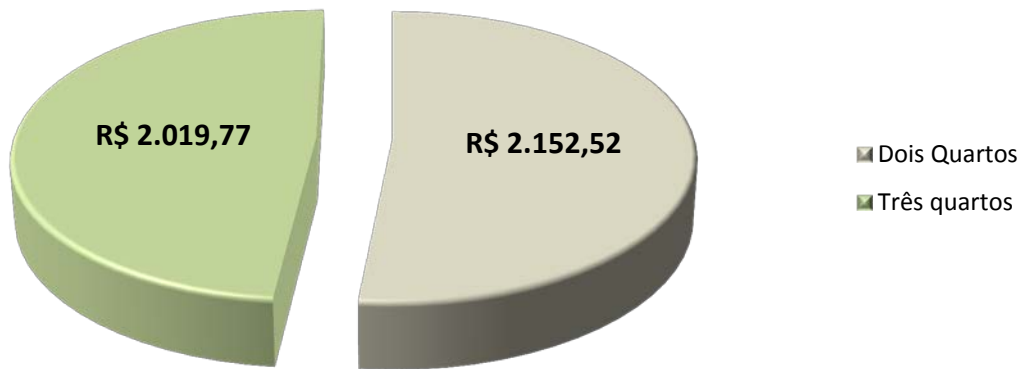


Condomínio Vertical

Empreendimentos de dois quartos apresentam o preço do metro quadrado mais caro:

R\$ 2.152,52

Preço do m² por variação de tipologia

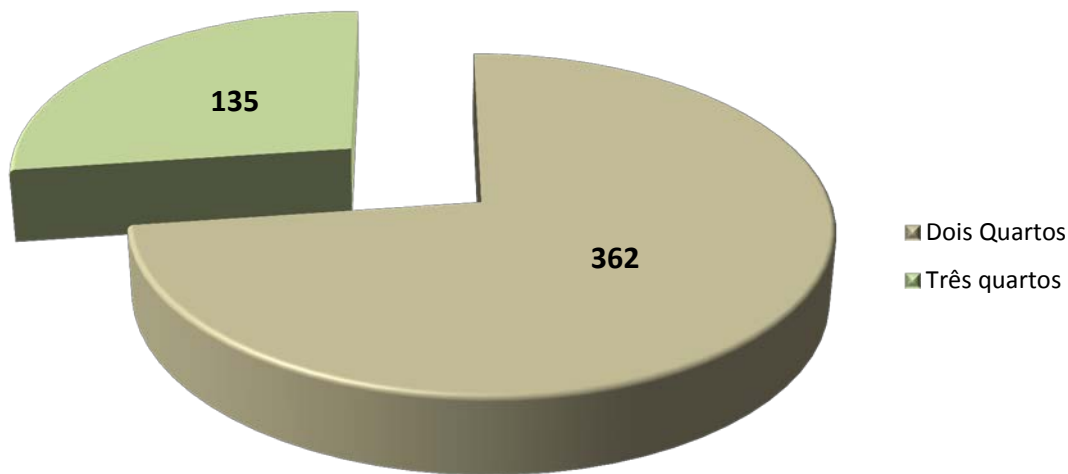


Fonte: Depami Creci-GO
Dados referentes a abril de 2012

Condomínio Vertical

362 é o número de unidades disponíveis de dois quartos

Volume disponíveis por variação de tipologia



Fonte: Depami Creci-GO
Dados referentes a abril de 2012

Condomínio Vertical

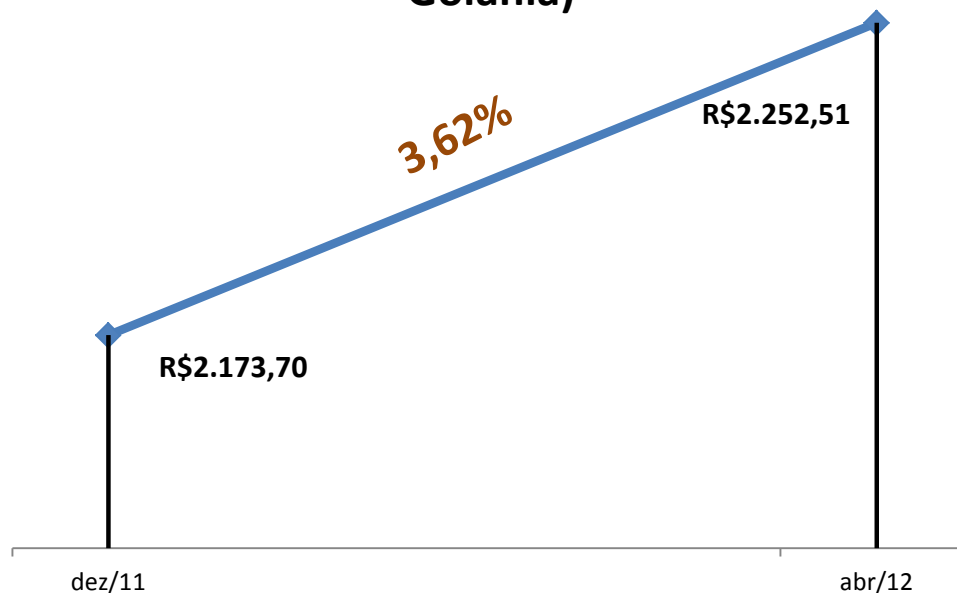
Valorização do metro quadrado:

3,62%

Dez 2011: R\$ 2.173,70

Abr 2012: R\$ 2.252,51

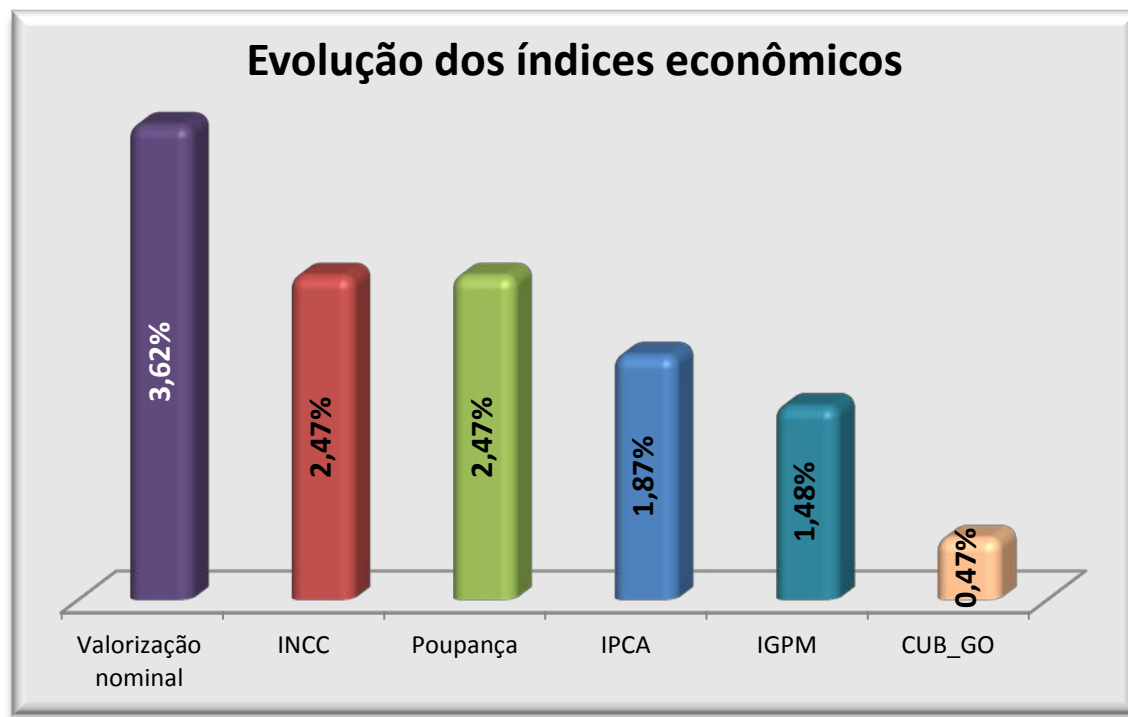
Valorização (média em Aparecida de Goiânia)



Fonte: Depami - Creci-GO
Dados referentes ao período de dez/2011 a abr/2012

Condomínio Vertical

Comparação da **valorização nominal imobiliária** em Aparecida de Goiânia com os principais índices de preços e poupança



Fonte: Depami - Creci-GO
Dados referentes ao período de dez/2011 a abr/2012



CRECI-GO

CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
5ª REGIÃO / GO



DEPAMI

Departamento de Prospecção e Análise
do Mercado Imobiliário do Creci-GO

62.3236-7350

www.crecigo.gov.br

Rua 56 nº 390, Jardim Goiás– Goiânia - GO