

# PESQUISA DE PREÇO

## Condomínios verticais



**DEPAMI**

Departamento de Prospecção e Análise  
do Mercado Imobiliário do Creci-GO

Goiânia  
Fevereiro de  
2012



**CRECI-GO**

CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS  
5ª REGIÃO / GO



# Apresentação

- **Depami** - Departamento de Prospecção e Análise do Creci-GO
- **Fundado** em novembro de 2002
- **Objetivo:** mensurar a evolução de preços e ofertas do mercado imobiliário.



# Esta pesquisa

- **35ª edição**
- **Objeto pesquisado:** metro quadrado dos lançamentos de condomínios verticais residenciais (apartamentos) em Goiânia e Aparecida de Goiânia
- **Dados coletados** em dezembro de 2011
- **Amostra:** 139 lançamentos de condomínios verticais residenciais, totalizando 23.638 unidades, das quais 7.543 estão disponíveis a venda.

# Condomínio Vertical



- Construção com finalidade habitacional, edificada em diversos pavimentos com unidades isoladas entre si.



# Metodologia

- Esta pesquisa abrange lançamentos na grande Goiânia;
- Foram considerados lançamentos imobiliários prontos ou em construção com unidades de primeira venda, sem uso, ou fruto de distrato, desde que não tenham sido ocupadas;
- Foram considerados os valores das unidades à vista;
- Empreendimentos com diferentes números de dormitórios foram repetidos na amostragem em igual número da variação do número de quartos.



# Metodologia

- Empreendimentos compostos por apartamentos, simplex, duplex e triplex foram repetidos na amostragem em igual número da variação da tipologia
- Esta pesquisa não abrange Coberturas



**Aparecida  
de Goiânia**

# Condomínio Vertical

**Média geral do  
metro quadrado:**

**R\$ 2.173,70**  
(14 empreendimentos)

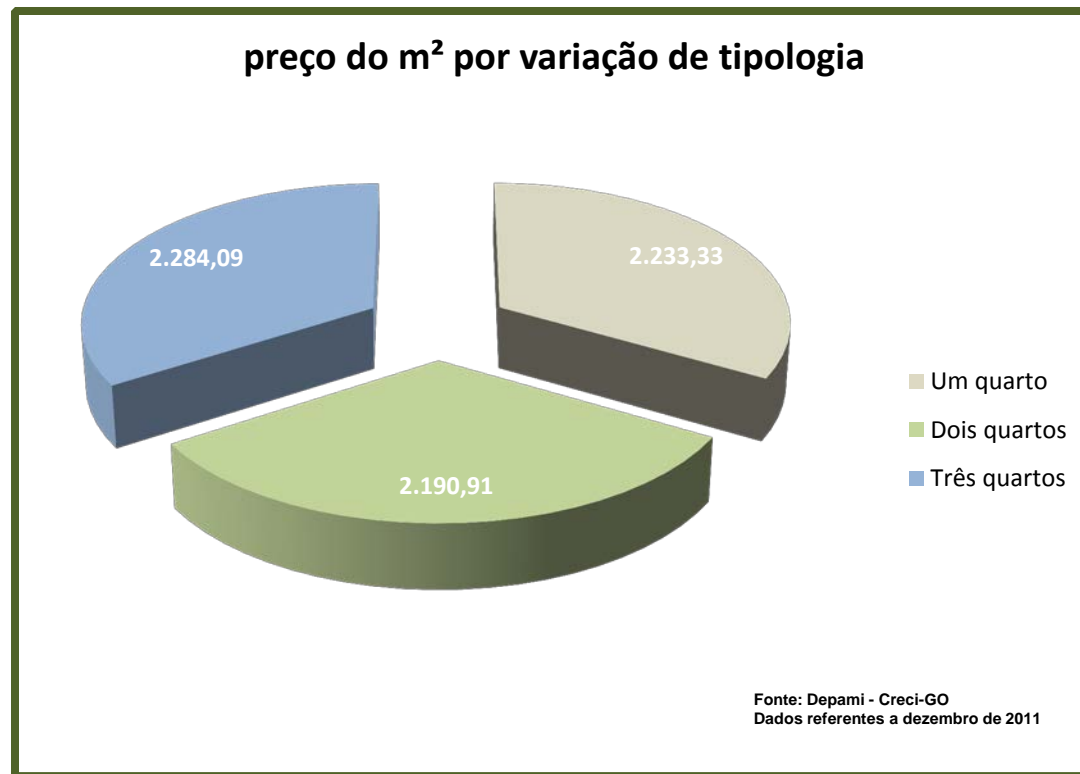




# Condomínio Vertical

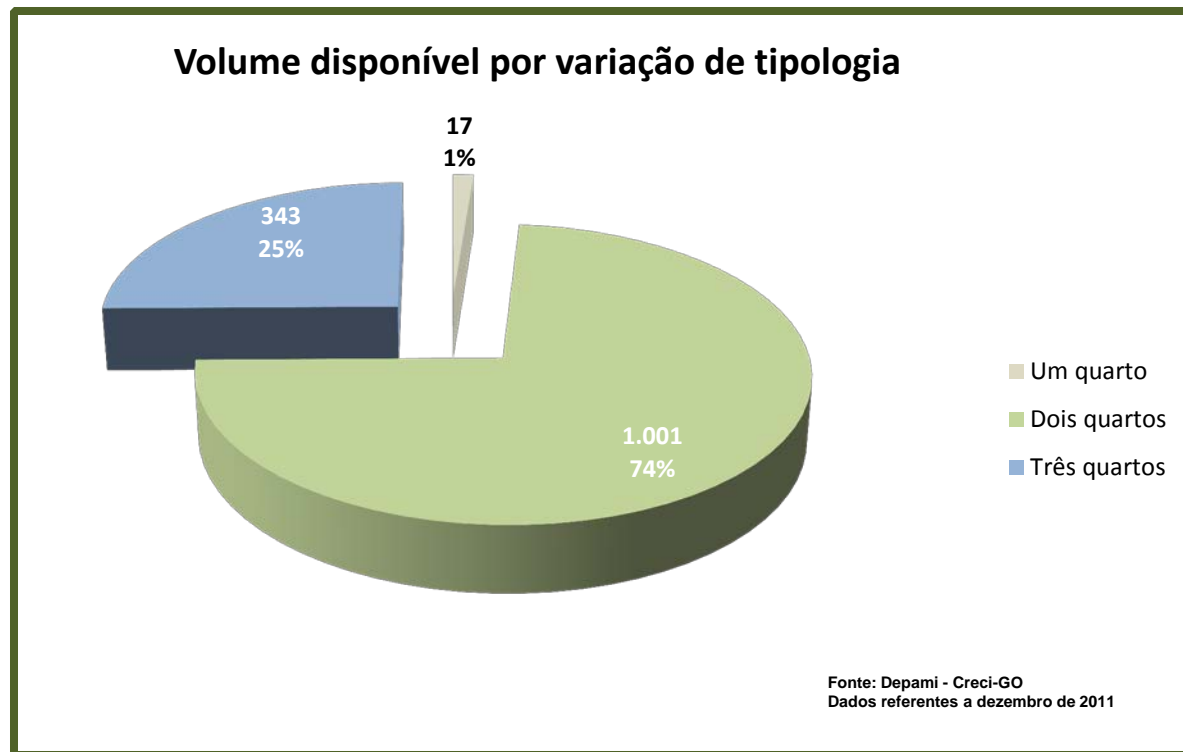
Empreendimentos de três quartos apresentam o preço do metro quadrado mais caro:

**R\$ 2.284,09**



# Condomínio Vertical

**90,73%**  
das ofertas de condomínios horizontais de casas prontas tem dois quartos.



# Condomínio Vertical

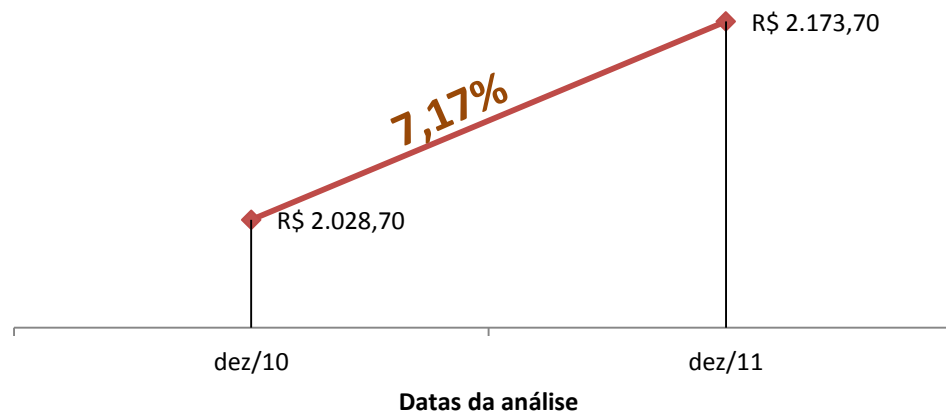
Valorização do metro quadrado:

**7,17%**

Dez 2010: R\$ 2.028,87

dez 2011: R\$ 2.253,59

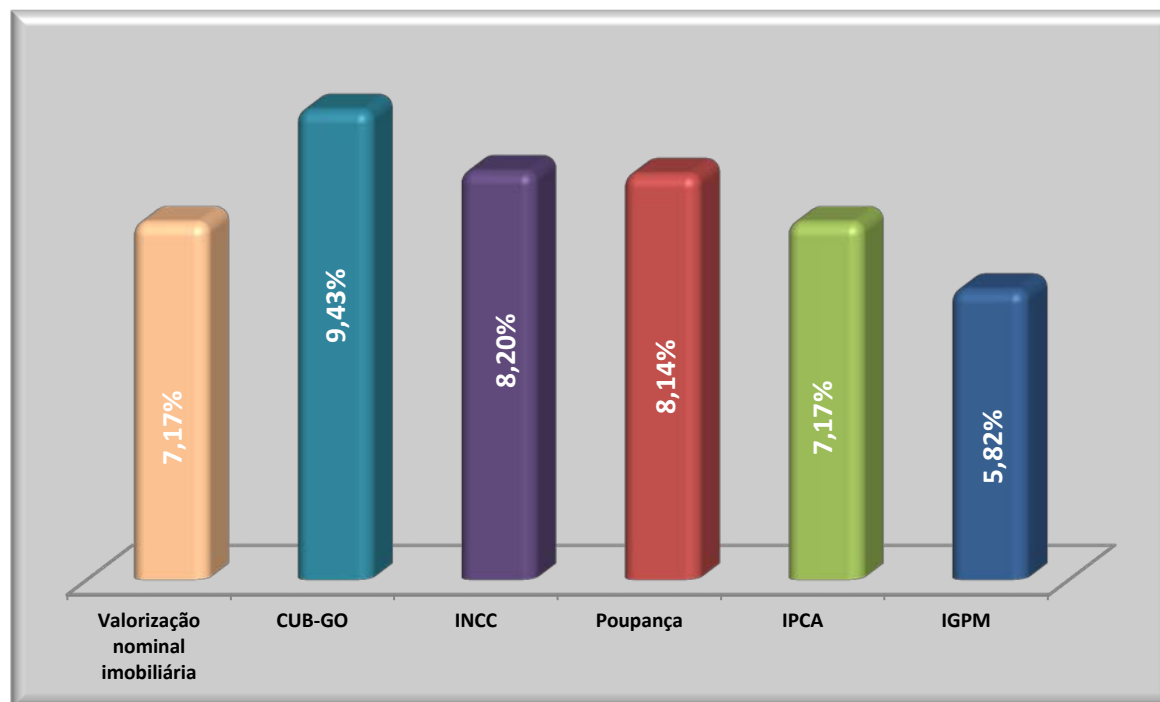
Valorização (média em Aparecida de Goiânia)



Fonte: Depami - Creci-GO  
Dados referentes ao período de dez/2010 a dez/2011

## Condomínio Vertical

Comparação da **valorização nominal imobiliária** em Aparecida de Goiânia com os principais índices de preços e poupança



Fonte: Depami - Creci-GO  
Dados referentes ao período de dez/2010 a jun/2011



# CRECI-GO

CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS  
5ª REGIÃO / GO



# DEPAMI

Departamento de Prospecção e Análise  
do Mercado Imobiliário do Creci-GO

## 62.3236-7350

## [www.crecigo.gov.br](http://www.crecigo.gov.br)

Rua 56, nº 390, Jardim Goiás– Goiânia - GO