



CRECI

CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES
DE IMÓVEIS - 5ª RG.

Condomínios Horizontais

Pesquisa de preços

Goiânia
Novembro de 2010



Apresentação

- **Depami** - Departamento de Prospecção e Análise do Creci-GO
- **Fundado em** novembro de 2002
- **Objetivo:** mensurar a evolução de preços e ofertas do mercado imobiliário.



Esta pesquisa

Abrange dois tipos de empreendimentos:

Condomínio horizontal de casas

Condomínio horizontal de lotes

Ofertas em:

- Goiânia e Aparecida de Goiânia
- Senador Canedo e Trindade



Esta pesquisa

-30ª edição

- **Objeto pesquisado:** metro quadrado dos lançamentos de condomínios horizontais residenciais

-**Dados coletados** em outubro de 2010

-**Amostra:** 28 lançamentos de condomínios horizontais residenciais, totalizando 6.461 unidades, das quais 2.795 estão disponíveis a venda.



Condomínio horizontal de casas



Empreendimentos com edificações de casas ou de sobrados cercados por muro em todo seu perímetro e dotado de portaria privativa de acesso.



CRECI
CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES
DE IMÓVEIS - 5ª RG.

Condomínio horizontal de lotes



Empreendimentos com lotes residenciais cercados por muro em seu perímetro com portaria privativa de acesso.



Metodologia

- Esta pesquisa abrange lançamentos na grande Goiânia;
- Foram considerados lançamentos imobiliários prontos ou em construção com unidades de primeira venda, sem uso, ou fruto de distrato, desde que não tenham sido ocupadas;
- Foram considerados os valores das unidades à vista;
- Empreendimentos com diferentes números de dormitórios foram repetidos na amostragem em igual número da variação do número de quartos.



CRECI
CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES
DE IMÓVEIS - 5ª RG.

Aparecida de Goiânia



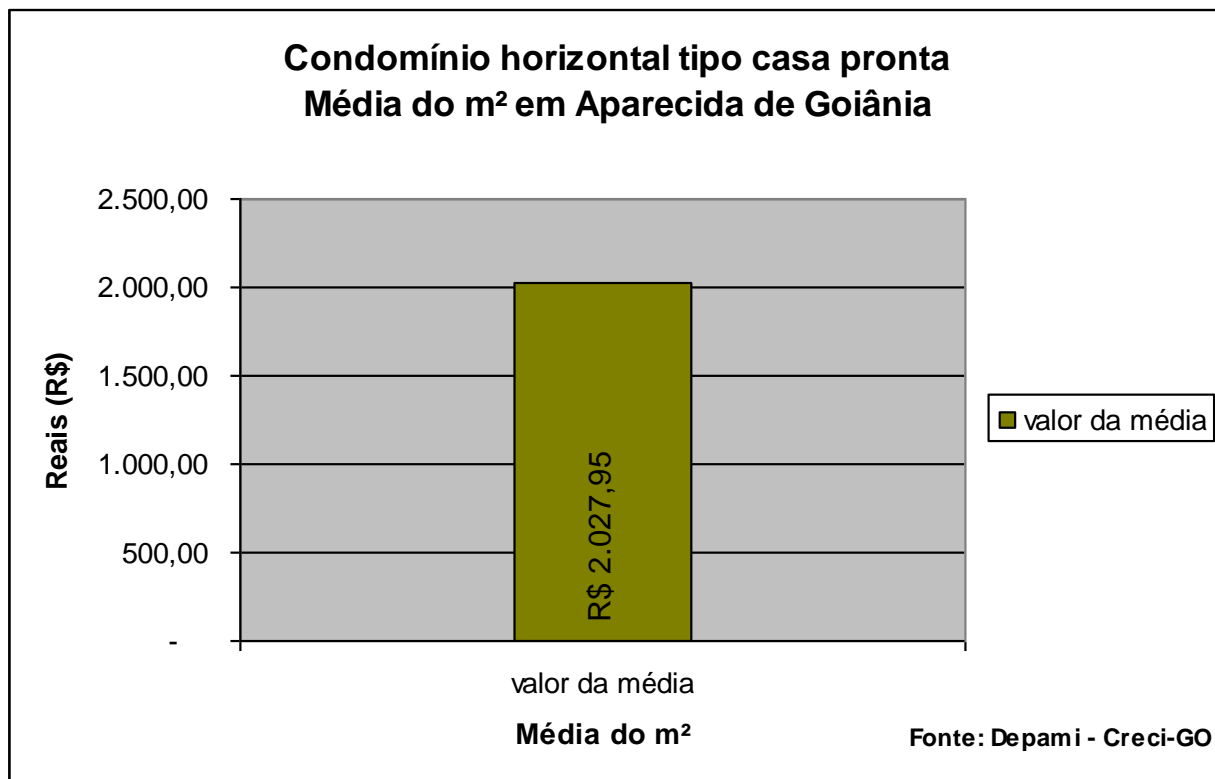
CRECI
CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES
DE IMÓVEIS - 5ª RG.

Condomínio horizontal tipo **casa**

Aparecida de Goiânia

**Média geral
do metro
quadrado:**

R\$ 2.027,95
(3 empreendimentos)





CRECI
CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES
DE IMÓVEIS - 5ª RG.

Condomínio horizontal tipo **casa**

Aparecida de Goiânia

Em Aparecida, só existiam em outubro de 2010 condomínios horizontais de casas prontas de três quartos.

Não foram encontradas ofertas de lotes ou de casas com diferente número de quartos



CRECI
CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES
DE IMÓVEIS - 5ª RG.

Condomínio horizontal tipo **casa**

Aparecida de Goiânia

Empreendimento	Número de empreendimentos	Número total de unidades	número de unidades disponíveis	valor das médias
CH - Lote em Ap.de Goiânia	0	0 (0%)	0	-
CH - Dois quartos em Ap. de Goiânia	0	0 (0%)	0	-
CH -Três quartos em Ap. de Goiânia	3	116 (100%)	32	2.027,95
CH - Quatro quartos em Ap. de Goiânia	0	0 (0%)	0	-
Total	3	116 (100%)	32	



CRECI
CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES
DE IMÓVEIS - 5ª RG.

Condomínio horizontal tipo **casa**

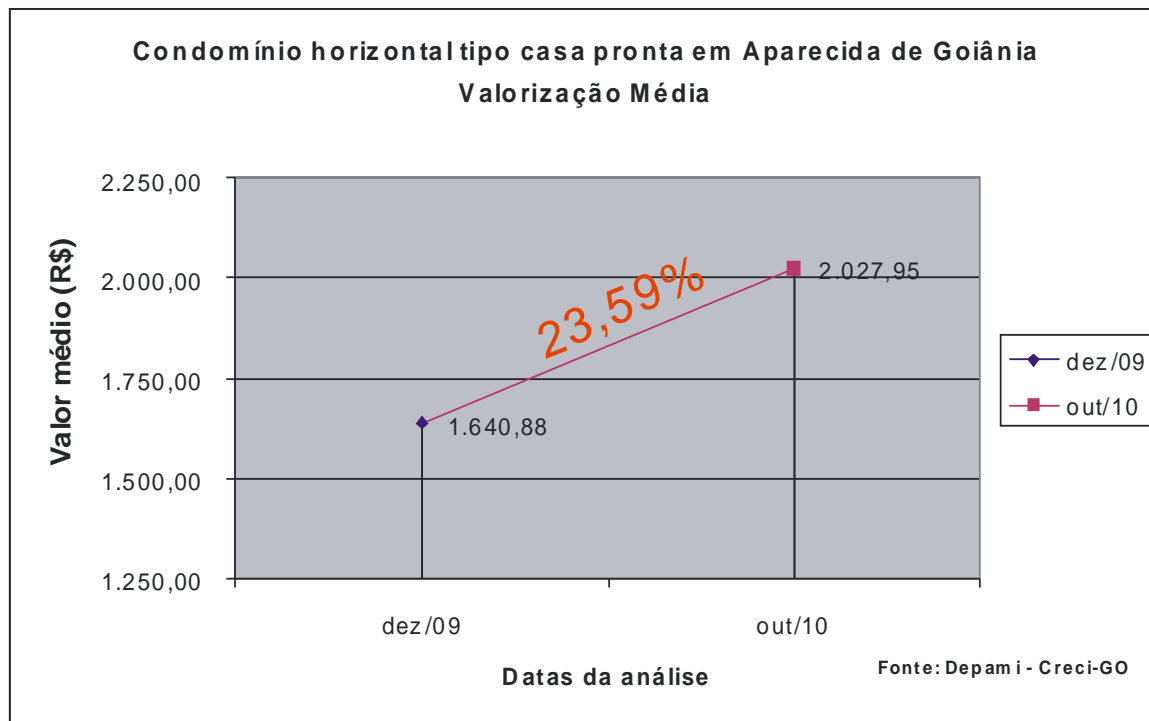
Aparecida de Goiânia

**Valorização
do metro
quadrado:**

23,59%

dez 2009: R\$ 1.640,88

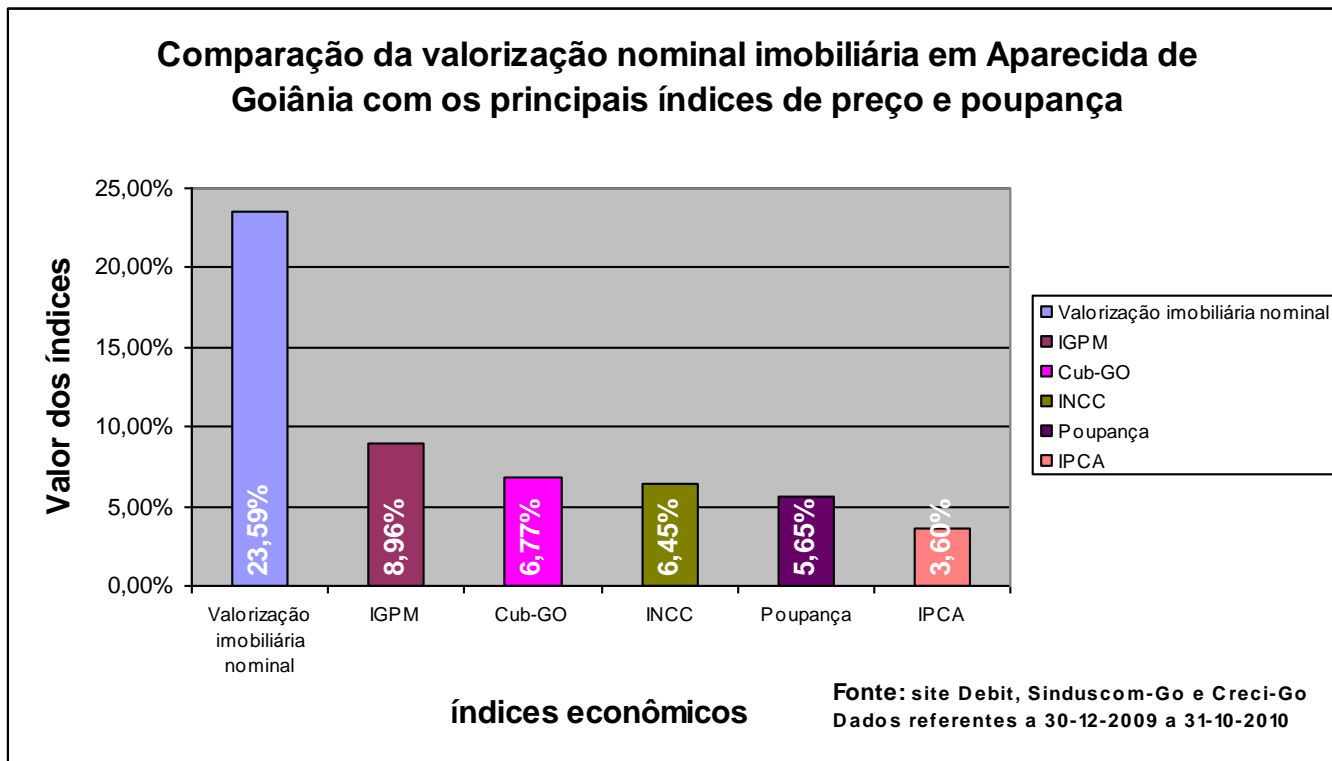
out 2010: R\$ 2.027,95





Condomínio horizontal tipo **casa**

Aparecida de Goiânia





CRECI
CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES
DE IMÓVEIS - 5ª RG.

Outros municípios



Condomínio horizontal

O Depami encontrou também ofertas de condomínios horizontais em Senador Canedo e Trindade.

Em Senador Canedo, há um empreendimento de lotes com 758 unidades das quais 340 ainda estão disponíveis a venda.

E Trindade, há um empreendimento de lotes com 185 unidades, todas disponíveis.



QUADRO RESUMO

CH -Empreendimento	Número de empreendimentos	Número total de unidades	número de unidades disponíveis	valor das médias (R\$)
CH -Lote em Goiânia	5	2.352	501	377,80
CH - Dois quartos em Goiânia	15	1.964	998	2.088,06
CH - Três quartos em Goiânia	9	1.043	757	2.173,17
CH - Quatro quartos em Goiânia	1	52	2	2.297,37
CH - Lote em Ap. de Goiânia	0	0	0	0
CH - Dois quartos em Ap. de Goiânia	0	0	0	0
CH - Três quartos em Ap. de Goiânia	3	116	32	2.027,95
CH - Quatro quartos em Ap. de Goiânia	0	0	0	0
CH - Lotes Trindade	1	185	185	216,67
CH - Lotes Senador Canedo	1	758	340	116,67
Total		6.470	2.815	



CRECI
CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES
DE IMÓVEIS - 5ª RG.

Obrigado!