



CRECI

CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES
DE IMÓVEIS - 5ª RG.

Departamento de Prospecção e Análise do Mercado Imobiliário DEPAMI

Goiânia ,
Setembro de 2010



Apresentação

- **Depami** - Departamento de Prospecção e Análise do Creci-GO
- **Fundado em** novembro de 2002
- **Objetivo:** mensurar a evolução de preços no mercado imobiliário.



Esta pesquisa

- **29ª edição**
- **Objeto pesquisado:** metro quadrado dos lançamentos verticais residenciais (apartamentos)
- **Dados coletados** em agosto de 2010
- **Amostra:** 231 lançamentos de condomínios verticais residenciais, sendo 219 em Goiânia e 12 em Aparecida de Goiânia, totalizando 23.467 unidades:



Metodologia

- Esta pesquisa abrange lançamentos na grande Goiânia;
- Foram considerados lançamentos imobiliários prontos ou em construção com unidades de primeira venda, sem uso, ou fruto de distrato, desde que não tenham sido ocupadas;
- Foram considerados os valores das unidades à vista;
- Empreendimentos com diferentes números de dormitórios foram repetidos na amostragem em igual número da variação do número de quartos;



CRECI
CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES
DE IMÓVEIS - 5ª RG.

Aparecida de Goiânia



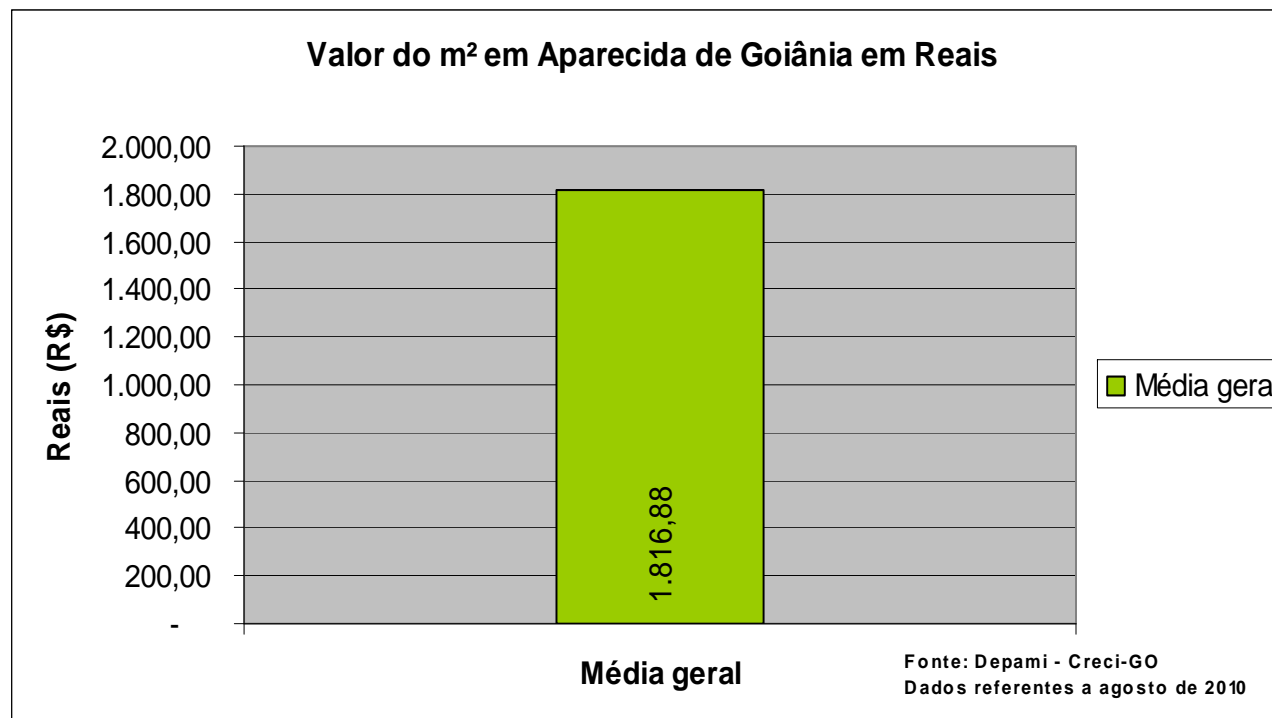
CRECI
CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES
DE IMÓVEIS - 5ª RG.

Apartamentos em lançamentos

Aparecida de Goiânia

**Média geral
do metro
quadrado:**

R\$ 1.816,88 (12
amostras)





Apartamentos em lançamentos

Aparecida de Goiânia

**Média por
número
de quartos:**

2 Quartos:
R\$ 1.818,11
(57 amostras)

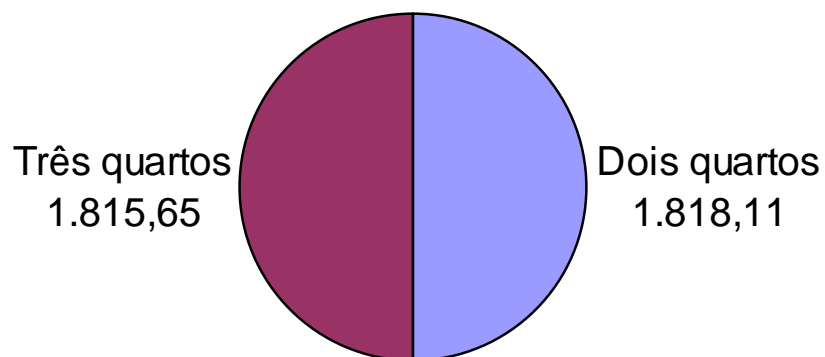
3 Quartos:
R\$ 1.815,65
(81 amostras)



Apartamentos em lançamentos

Aparecida de Goiânia

Média do m² por número de quartos em Ap. de Goiânia



Fonte: Depami - Creci-GO
Dados referentes a agosto de 2010



Apartamentos em lançamentos

Aparecida de Goiânia

Algumas considerações:

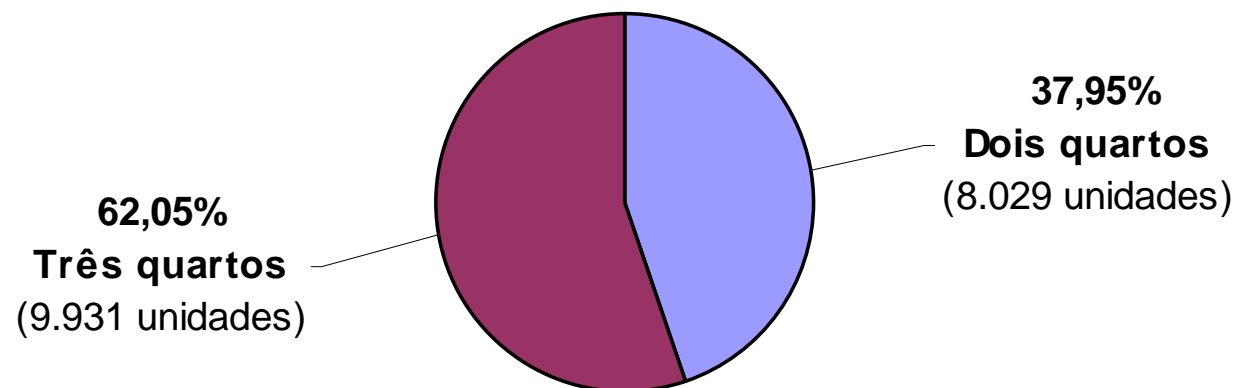
37,95% dos imóveis são de dois quartos (356 unidades) e 62,05% de três quartos (582 unidades).



Apartamentos em lançamentos

Aparecida de Goiânia

Número de quartos em volume percentual



Fonte: Depami - Creci-GO
Dados referentes a agosto de 2010



CRECI
CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES
DE IMÓVEIS - 5ª RG.

Apartamentos em lançamentos

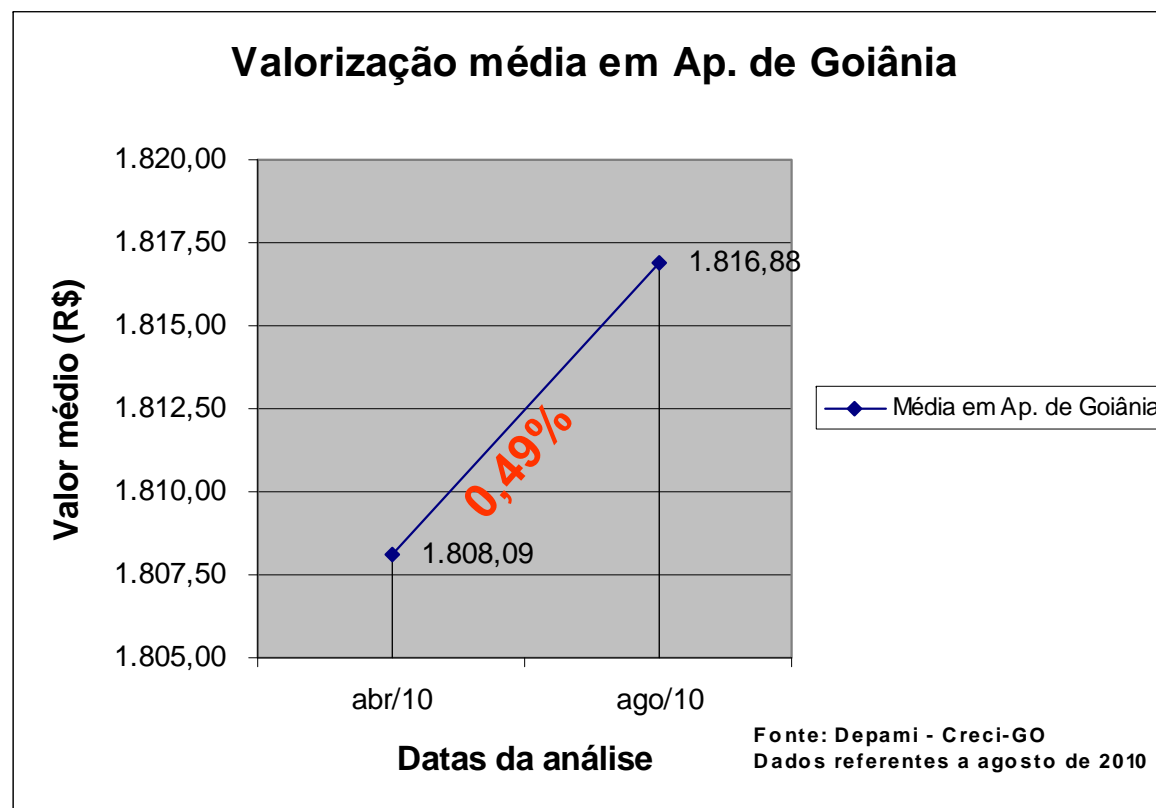
Aparecida de Goiânia

Valorização do metro quadrado:

0,49%

Abr 2010: R\$ 1.808,09

Ago 2010: R\$ 1.816,88





Apartamentos em lançamentos

Aparecida de Goiânia

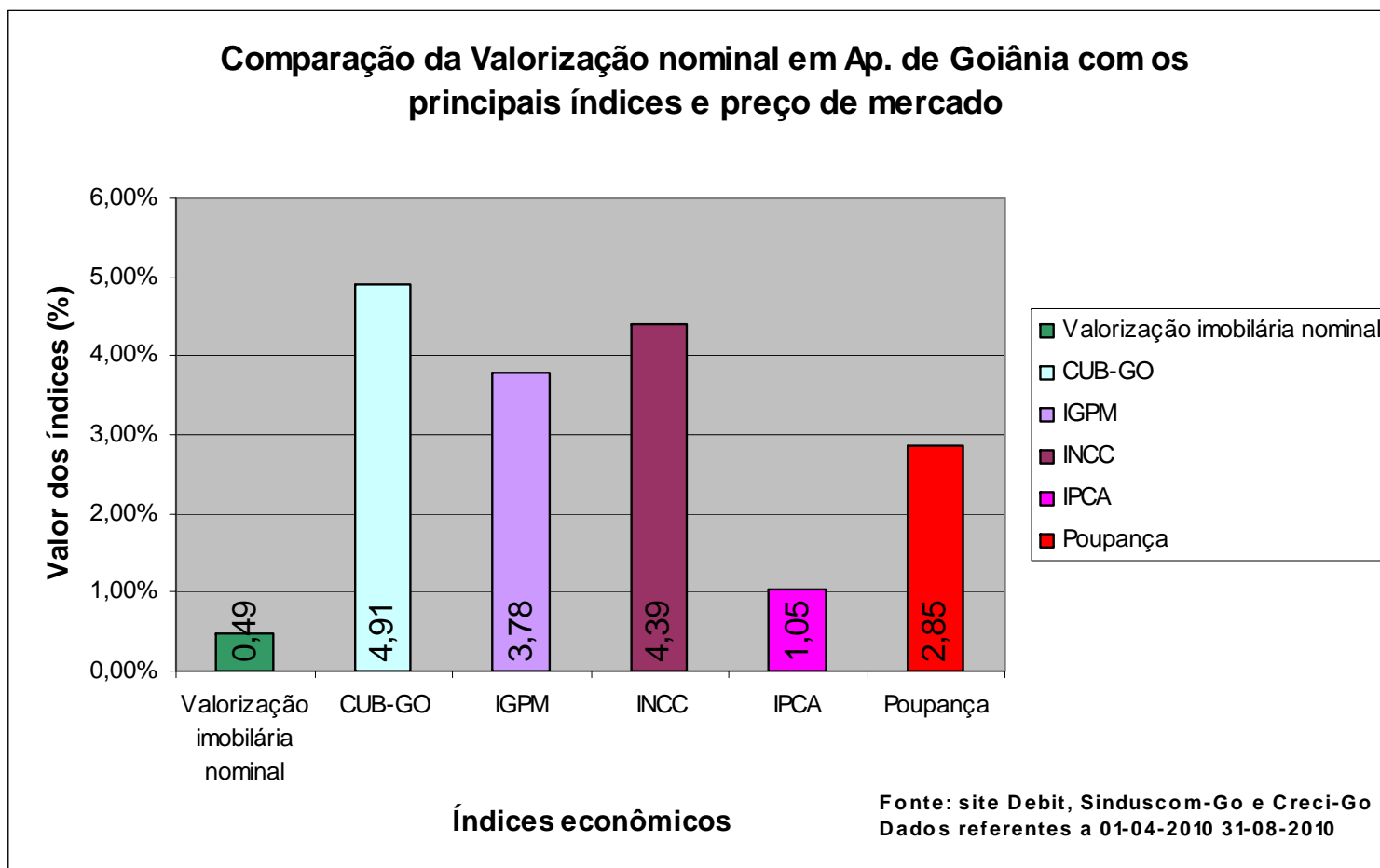
Algumas considerações:

A valorização nominal em Aparecida foi positiva (0,49%), porém inferior à variação dos mesmos índices. A pequena variação pode ser explicada pelo incremento maior de empreendimentos voltados ao segmento econômico do que de imóveis voltado ao alto padrão, o que puxa a média para baixo.



Apartamentos em lançamentos

Aparecida de Goiânia





Obrigado!