



**Assessoria de Comunicação Integrada do Creci de Goiás**  
**Departamento de Prospecção e Análise do Mercado Imobiliário**

## **Pesquisa de preço do metro quadrado de lançamentos de condomínios verticais residenciais**

### **Apresentação**

O Departamento de Prospecção e Análise do Mercado Imobiliário (DEPAMI) foi fundado pelo CRECI-GO em novembro de 2002 com objetivo de mensurar a evolução de preços de imóveis. Entre os objetos pesquisados, estão os valores do metro quadrado de lançamentos verticais, de condomínios horizontais e de loteamentos. Esta é a 26ª edição da pesquisa do Depami, na qual apresentamos os preços de metro quadrado dos lançamentos de condomínios residenciais verticais da grande Goiânia.

### **Metodologia**

**Data da coleta de dados:** fevereiro de 2010

**Amostra:** 168 lançamentos de condomínios verticais residenciais, sendo 155 em Goiânia e 13 em Aparecida de Goiânia.

**Imobiliárias da amostra:** **Ato, Bambui, Cia, Conectiva, Lourenço, Xangai, Pentágono, Tropical, Marista, Provenda, Futura, Neiva Coelho, Lopes, Pontocom, Adão, Link Dominium e ABC engenharia.**

- Esta pesquisa abrange lançamentos na grande Goiânia;
- Foram considerados lançamentos imobiliários prontos ou em construção com unidades de primeira venda, sem uso - ou fruto de distrato, desde que não tenham sido ocupadas;
- Foram considerados os valores das unidades à vista;
- Empreendimentos com diferentes números de dormitórios foram repetidos na amostragem em igual número da variação do número de quartos;
- No total, foram consultadas 228 imobiliárias na capital, mas apenas as 17 citadas acima possuem lançamentos dessa natureza.



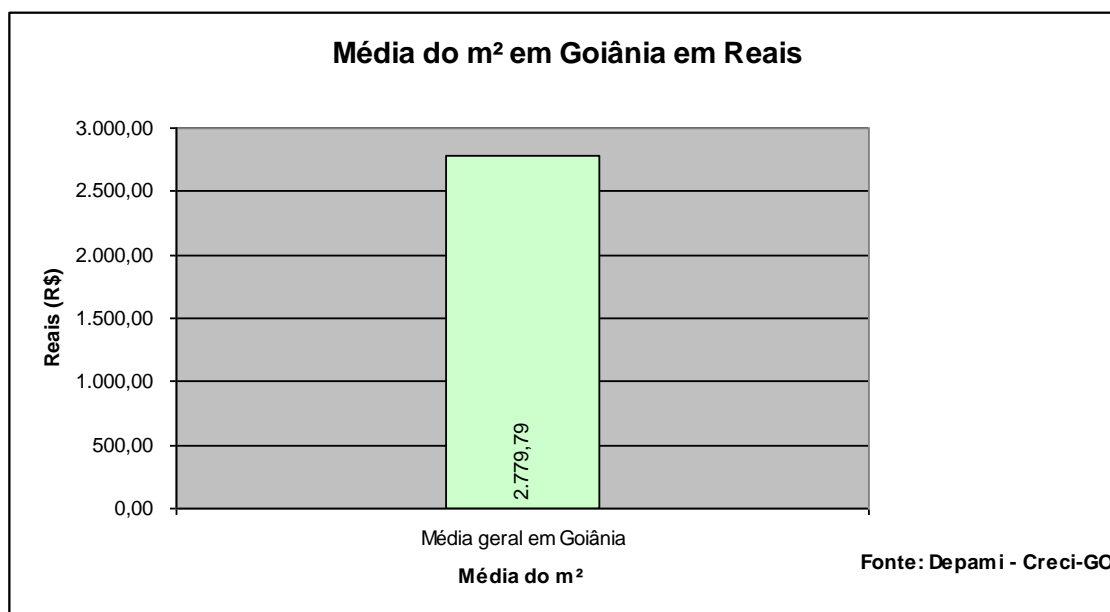
Assessoria de Comunicação Integrada do Creci de Goiás  
Departamento de Prospecção e Análise do Mercado Imobiliário

## Pesquisa de preço do metro quadrado de lançamentos de condomínios verticais residenciais

### Números encontrados em Goiânia

#### 1 - Média geral de preços

Tipo	Valor das médias	Número de amostras
Média geral em Goiânia	R\$ 2.779,79	155





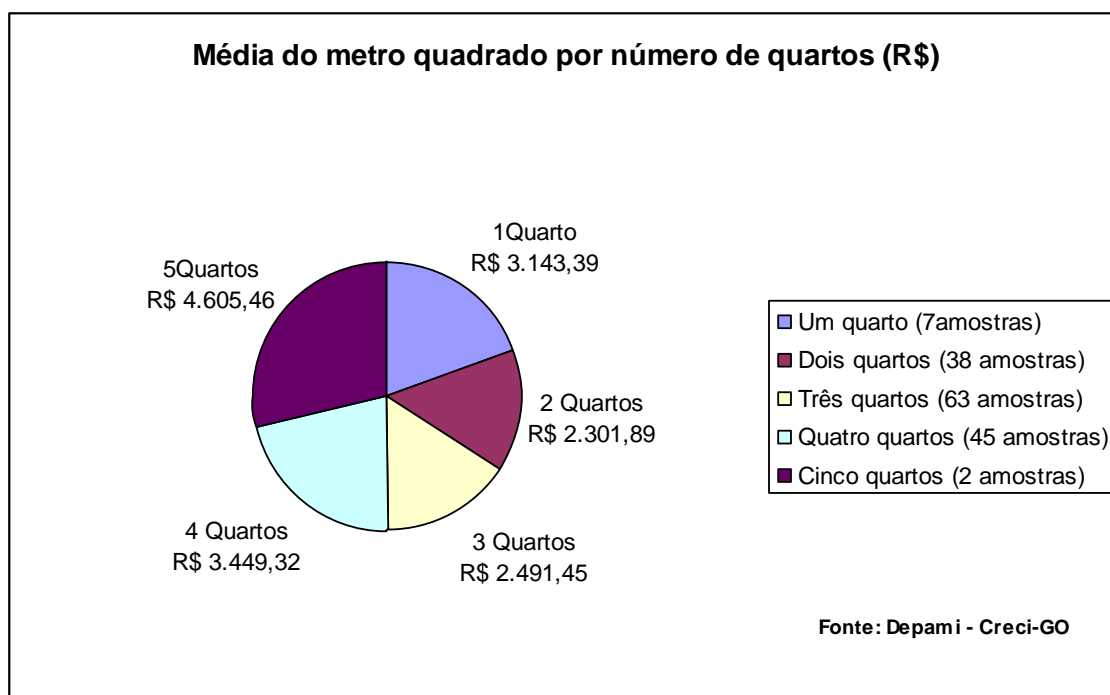
Assessoria de Comunicação Integrada do Creci de Goiás  
Departamento de Prospecção e Análise do Mercado Imobiliário

## Pesquisa de preço do metro quadrado de lançamentos de condomínios verticais residenciais

### Números encontrados em Goiânia

#### 2 - Média de preços por número de quartos

Número de quartos	Valor das médias	Número de amostras
1	R\$ 3.143,39	7
2	R\$ 2.301,89	38
3	R\$ 2.491,45	63
4	R\$ 3.449,32	45
5	R\$ 4.605,46	2





# CRECI-GO

CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS - 5ª RG.

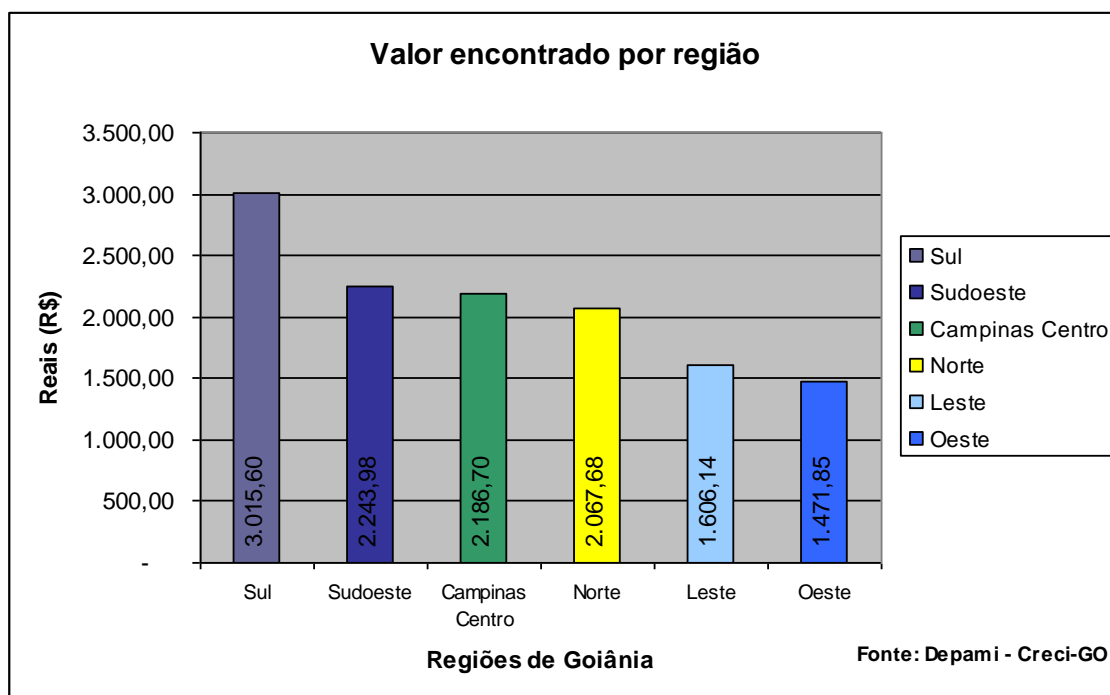
Assessoria de Comunicação Integrada do Creci de Goiás  
Departamento de Prospecção e Análise do Mercado Imobiliário

## Pesquisa de preço do metro quadrado de lançamentos de condomínios verticais residenciais

### Números encontrados em Goiânia

#### 2 - Média de preços por região

Regiões de Goiânia	Média do m <sup>2</sup> (R\$)	Número de amostras
Sul	R\$ 3.015,60	112
Sudoeste	R\$ 2.243,98	13
Campinas Centro	R\$ 2.186,70	25
Norte	R\$ 2.067,68	3
Leste	R\$ 1.606,14	1
Oeste	R\$ 1.471,85	1





Assessoria de Comunicação Integrada do Creci de Goiás  
Departamento de Prospecção e Análise do Mercado Imobiliário

## Pesquisa de preço do metro quadrado de lançamentos de condomínios verticais residenciais

### Números encontrados em Goiânia

#### 3 – Ranking dos setores

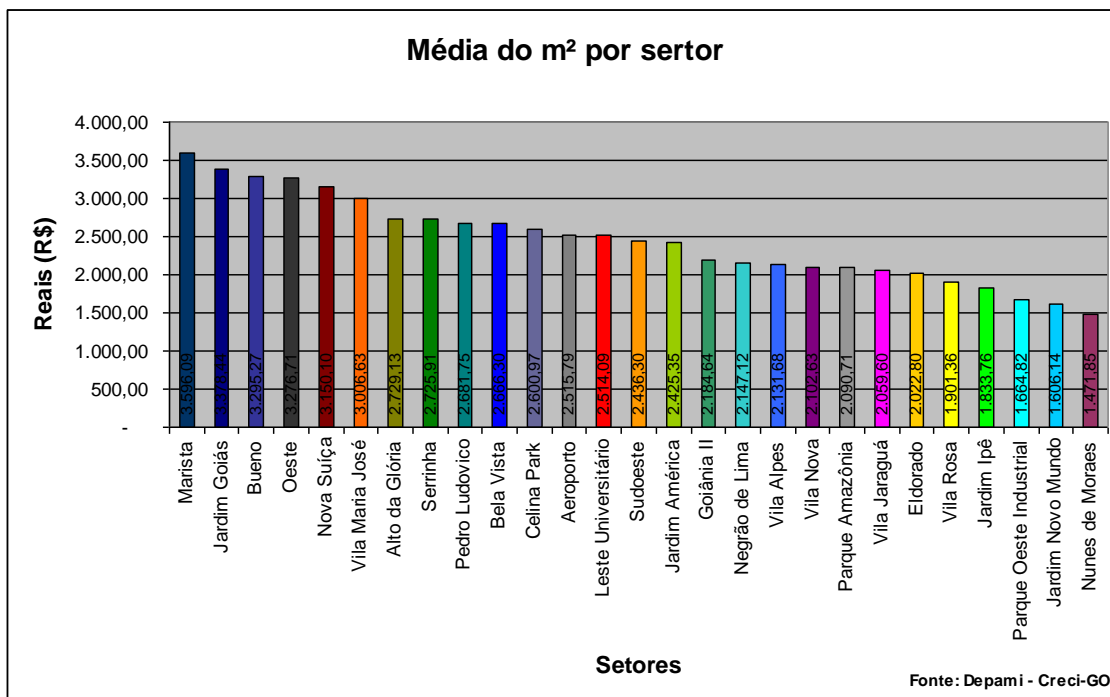
Setor	Média do m <sup>2</sup> (R\$)	Número de amostras
Marista	3.596,09	5
Jardim Goiás	3.378,44	32
Bueno	3.295,27	20
Oeste	3.276,71	5
Nova Suíça	3.150,10	10
Vila Maria José	3.006,63	1
Alto da Glória	2.729,13	11
Serrinha	2.725,91	3
Pedro Ludovico	2.681,75	2
Bela Vista	2.666,30	5
Celina Park	2.600,97	2
Aeroporto	2.515,79	1
Leste Universitário	2.514,09	5
Sudoeste	2.436,30	4
Jardim América	2.425,35	1
Goiânia II	2.184,64	2
Negrão de Lima	2.147,12	8
Vila Alpes	2.131,68	5
Vila Nova	2.102,63	1
Parque Amazônia	2.090,71	17
Vila Jaraguá	2.059,60	2
Eldorado	2.022,80	8
Vila Rosa	1.901,36	1
Jardim Ipê	1.833,76	1
Parque Oeste Industrial	1.664,82	1
Jardim Novo Mundo	1.606,14	1
Nunes de Moraes	1.471,85	1



Assessoria de Comunicação Integrada do Creci de Goiás  
Departamento de Prospecção e Análise do Mercado Imobiliário

## Pesquisa de preço do metro quadrado de lançamentos de condomínios verticais residenciais

### Números encontrados em Goiânia





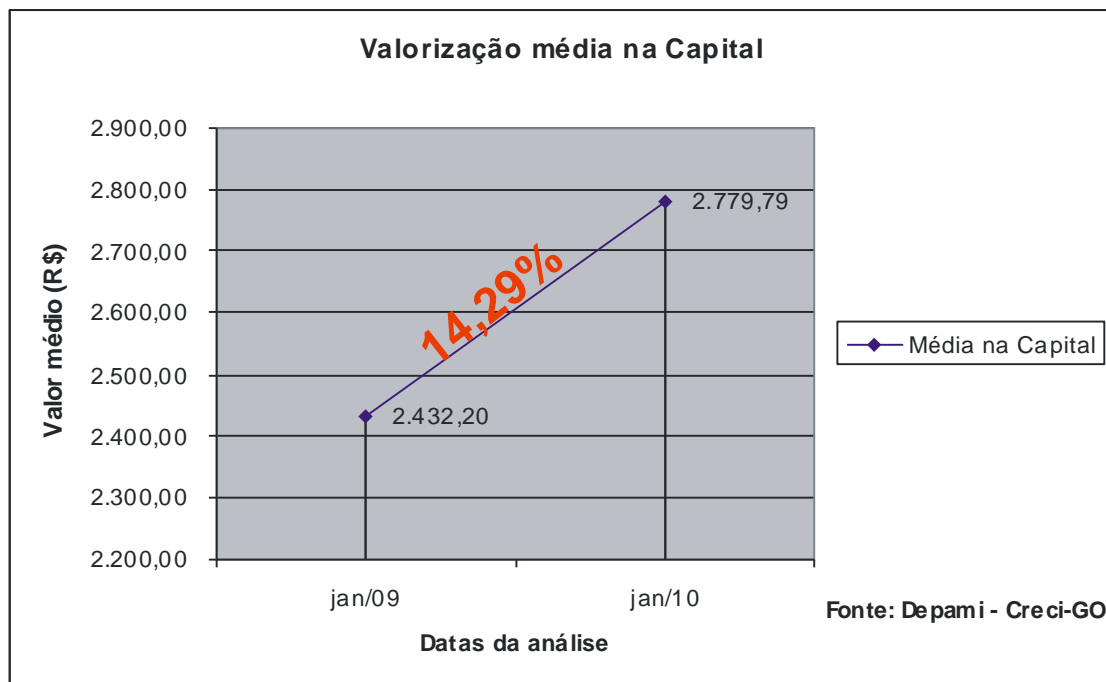
Assessoria de Comunicação Integrada do Creci de Goiás  
Departamento de Prospecção e Análise do Mercado Imobiliário

## Pesquisa de preço do metro quadrado de lançamentos de condomínios verticais residenciais

### Números encontrados em Goiânia

#### 4 – Valorização nominal anual

Mês	Valor do m <sup>2</sup> (R\$)	Valorização (%)
jan/09	2.432,20	14,29
jan/10	2.779,79	





# CRECI-GO

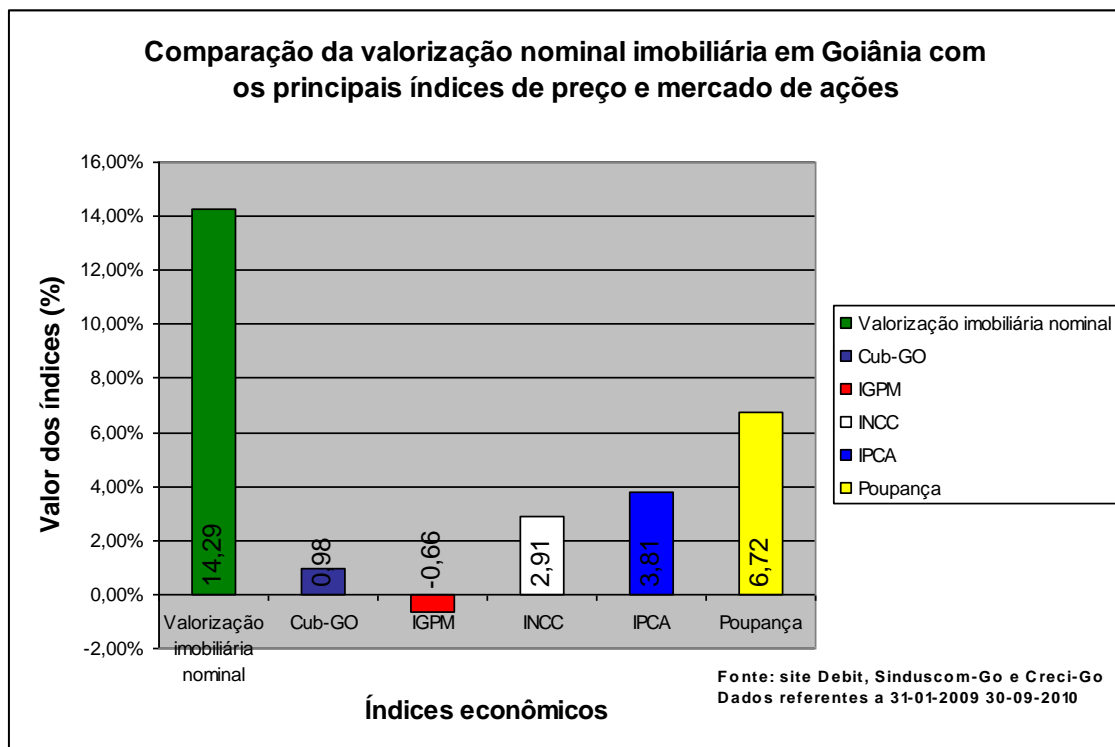
CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS - 5ª RG.

Assessoria de Comunicação Integrada do Creci de Goiás  
Departamento de Prospecção e Análise do Mercado Imobiliário

## Pesquisa de preço do metro quadrado de lançamentos de condomínios verticais residenciais

### Números encontrados em Goiânia

#### 5 – Valorização nominal em comparação a índices







Assessoria de Comunicação Integrada do Creci de Goiás  
Departamento de Prospecção e Análise do Mercado Imobiliário

## Pesquisa de preço do metro quadrado de lançamentos de condomínios verticais residenciais

### Números encontrados em Goiânia

#### 6- Série Histórica

Data da análise	Valor das médias (R\$)	Número de amostras
out/08	2.529,51	130
jan/09	2.432,20	126
abr/09	2.507,85	134
set/09	2.615,08	139
dez/09	2.728,43	152
jan/10	2.779,79	155

