



**Assessoria de Comunicação Integrada do Creci de Goiás
Departamento de Prospecção e Análise do Mercado Imobiliário**

Pesquisa de preço do metro quadrado de lançamentos de condomínios verticais residenciais

Apresentação

O Departamento de Prospecção e Análise do Mercado Imobiliário (DEPAMI) foi fundado pelo CRECI-GO em novembro de 2002 com objetivo de mensurar a evolução de preços de imóveis. Entre os objetos pesquisados, estão os valores do metro quadrado de lançamentos verticais, de condomínios horizontais e de loteamentos. Esta é a 26ª edição da pesquisa do Depami, na qual apresentamos os preços de metro quadrado dos lançamentos de condomínios residenciais verticais da grande Goiânia.

Metodologia

Data da coleta de dados: fevereiro de 2010

Amostra: 168 lançamentos de condomínios verticais residenciais, sendo 155 em Goiânia e 13 em Aparecida de Goiânia.

Imobiliárias da amostra: **Ato, Bambui, Cia, Conectiva, Lourenço, Xangai, Pentágono, Tropical, Marista, Provenda, Futura, Neiva Coelho, Lopes, Pontocom, Adão, Link Dominium e ABC engenharia.**

- Esta pesquisa abrange lançamentos na grande Goiânia;
- Foram considerados lançamentos imobiliários prontos ou em construção com unidades de primeira venda, sem uso - ou fruto de distrato, desde que não tenham sido ocupadas;
- Foram considerados os valores das unidades à vista;
- Empreendimentos com diferentes números de dormitórios foram repetidos na amostragem em igual número da variação do número de quartos;
- No total, foram consultadas 228 imobiliárias na capital, mas apenas as 17 citadas acima possuem lançamentos dessa natureza.



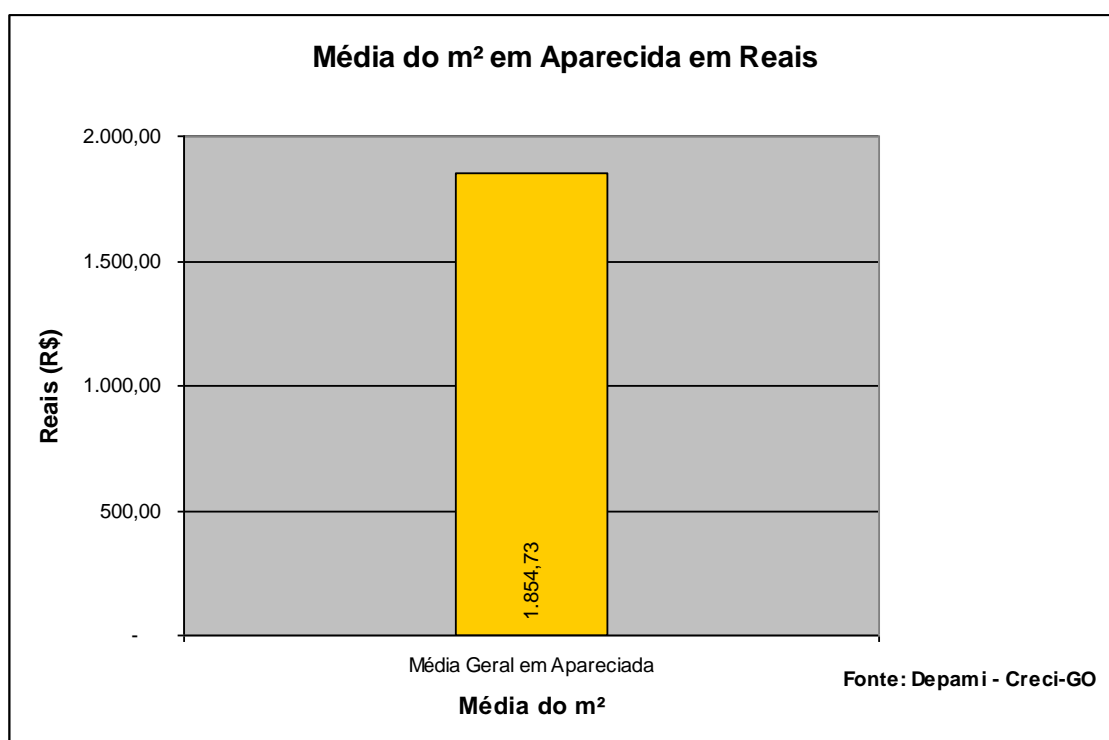
Assessoria de Comunicação Integrada do Creci de Goiás
Departamento de Prospecção e Análise do Mercado Imobiliário

Pesquisa de preço do metro quadrado de lançamentos de condomínios verticais residenciais

Números encontrados em Aparecida de Goiânia

7 - Média geral de preços

Tipo	Valor das médias	Número de amostras
Média Geral em Aparecida	R\$ 1.854,73	13





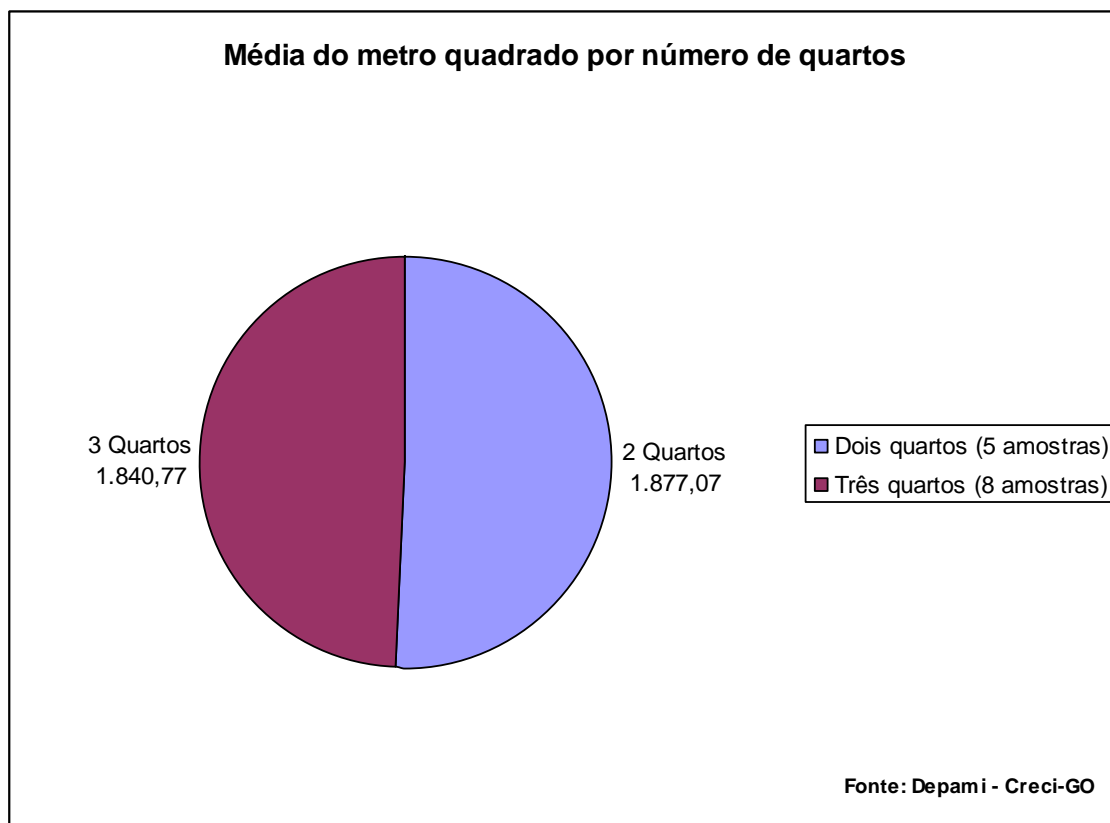
Assessoria de Comunicação Integrada do Creci de Goiás
Departamento de Prospecção e Análise do Mercado Imobiliário

Pesquisa de preço do metro quadrado de lançamentos de condomínios verticais residenciais

Números encontrados em Aparecida de Goiânia

8 - Média de preços por número de quartos

Tipo	Valor das médias	Número de amostras
2 Quartos	R\$ 1.877,07	5
3 Quartos	R\$ 1.840,77	8





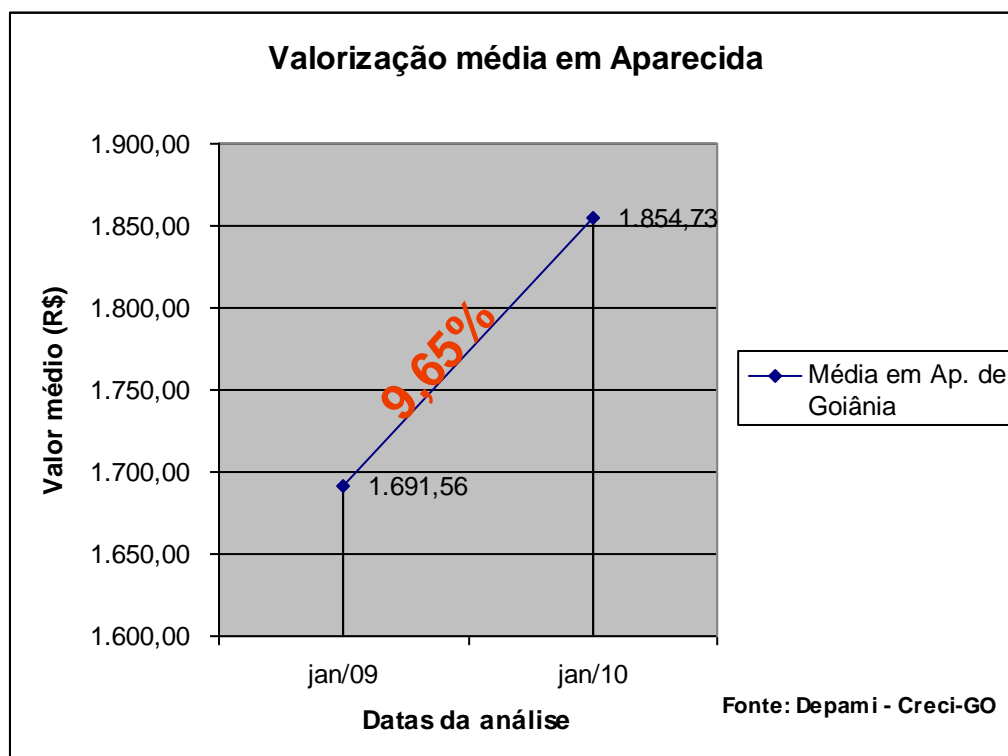
Assessoria de Comunicação Integrada do Creci de Goiás
Departamento de Prospecção e Análise do Mercado Imobiliário

Pesquisa de preço do metro quadrado de lançamentos de condomínios verticais residenciais

Números encontrados em Aparecida de Goiânia

9 – Valorização nominal anual

Mês	Valor do m ² (R\$)	Valorização (%)
dez/08	1.691,56	9,65
dez/09	1.854,73	



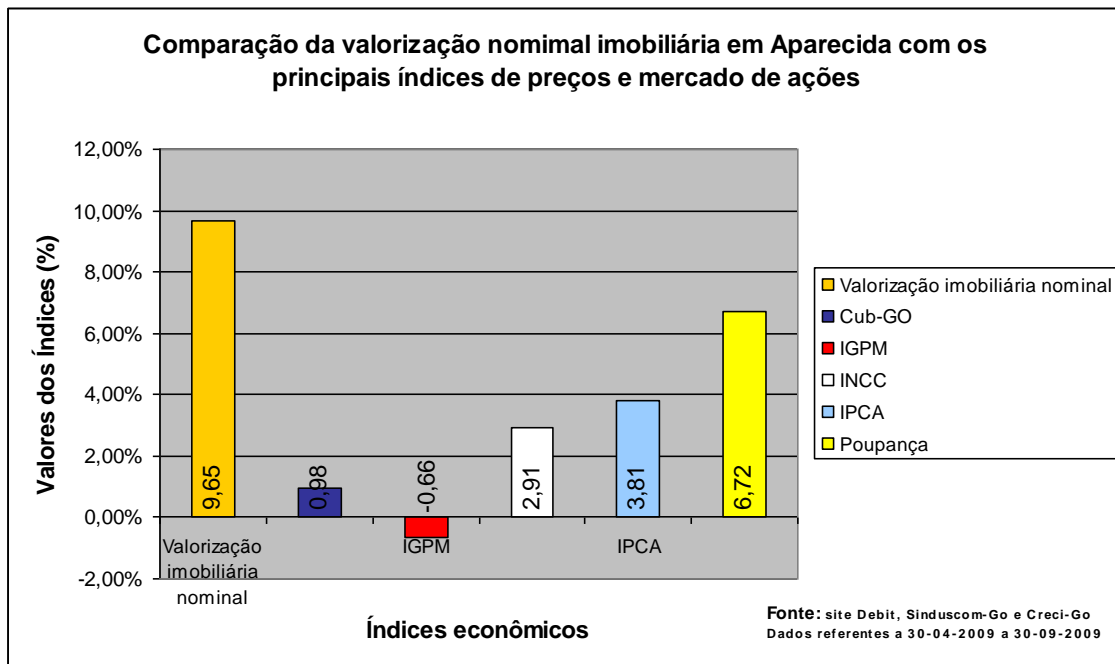


Assessoria de Comunicação Integrada do Creci de Goiás
Departamento de Prospecção e Análise do Mercado Imobiliário

Pesquisa de preço do metro quadrado de lançamentos de condomínios verticais residenciais

Números encontrados em Aparecida de Goiânia

10 – Valorização nominal em comparação a índices





Assessoria de Comunicação Integrada do Creci de Goiás
Departamento de Prospecção e Análise do Mercado Imobiliário

Pesquisa de preço do metro quadrado de lançamentos de condomínios verticais residenciais

Números encontrados em Aparecida de Goiânia

11– Série Histórica

Data da análise	Valor das médias (R\$)	Número de amostras
out/08	1.741,07	11
jan/09	1.691,56	14
abr/09	1.776,84	16
set/09	1.776,26	10
dez/09	1.826,68	15
jan/10	1.854,77	13

