



**Assessoria de Comunicação Integrada do Creci de Goiás**  
**Departamento de Prospecção e Análise do Mercado Imobiliário**

## **Pesquisa de preço do metro quadrado de lançamentos de condomínios horizontais residenciais**

### **Apresentação**

O Departamento de Prospecção e Análise do Mercado Imobiliário (DEPAMI) foi fundado pelo CRECI-GO em novembro de 2002 com objetivo de mensurar a evolução de preços de imóveis. Entre os objetos pesquisados, estão os valores do metro quadrado de lançamentos verticais, de condomínios horizontais e de loteamentos. Esta é a 25ª edição da pesquisa do Depami, na qual apresentamos os preços de metro quadrado dos lançamentos de condomínios residenciais verticais da grande Goiânia.

### **Metodologia**

**Data da coleta de dados:** dezembro de 2009

**Amostra:** 19 lançamentos de condomínios horizontais residenciais, sendo 13 em Goiânia e 6 em Aparecida de Goiânia.

**Imobiliárias da amostra:** **Cia, Tropical, Neiva Coelho, Pontocom, Adão e FGR.**

- Esta pesquisa abrange lançamentos na grande Goiânia;
- Foram considerados lançamentos imobiliários prontos ou em construção com unidades de primeira venda, sem uso - ou fruto de distrato, desde que não tenham sido ocupadas;
- Foram considerados os valores das unidades à vista;
- Empreendimentos com diferentes números de dormitórios foram repetidos na amostragem em igual número da variação do número de quartos;
- No total, foram consultadas 228 imobiliárias na capital, mas apenas as 6 citadas acima possuem lançamentos dessa natureza.



Assessoria de Comunicação Integrada do Creci de Goiás  
Departamento de Prospecção e Análise do Mercado Imobiliário

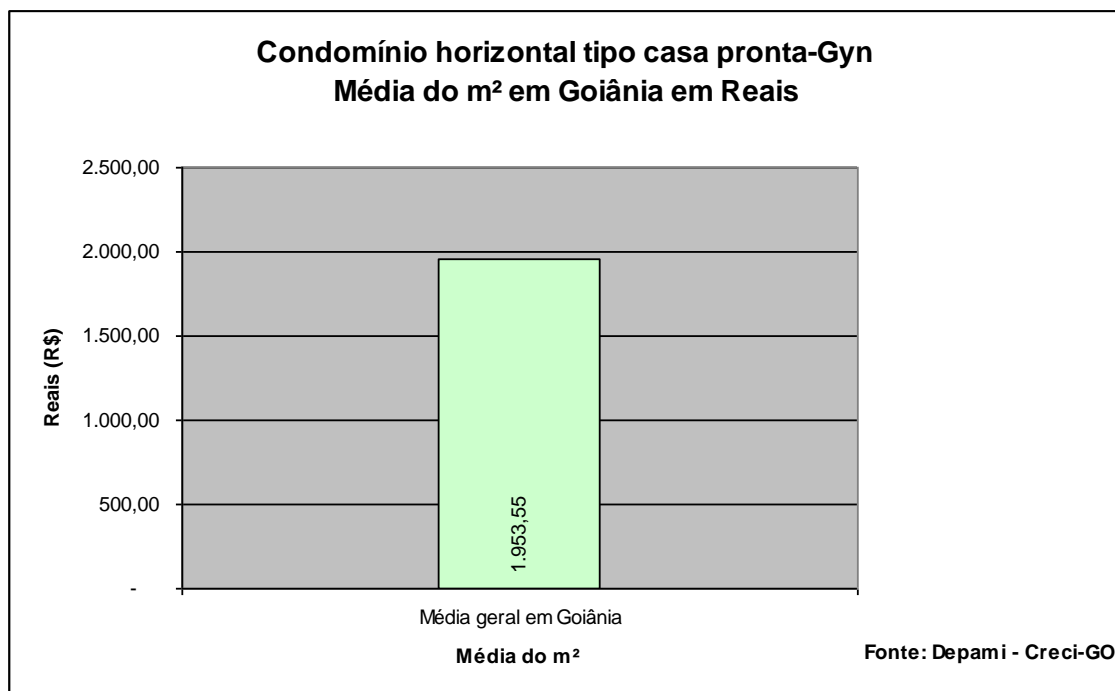
## Pesquisa de preço do metro quadrado de lançamentos de condomínios horizontais residenciais

### Empreendimentos tipo casa pronta em Goiânia

#### Números encontrados

#### 1 - Média geral de preços

Tipo	Valor das médias	Número de amostras
Média geral em Goiânia	R\$ 1.953,55	7





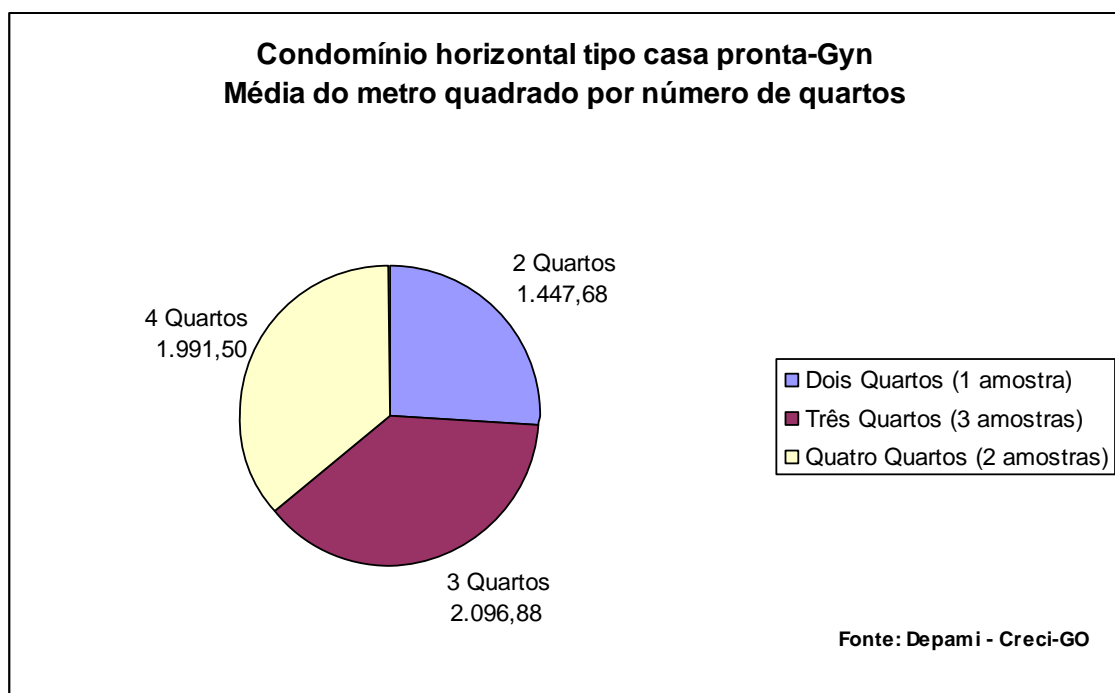
Assessoria de Comunicação Integrada do Creci de Goiás  
Departamento de Prospecção e Análise do Mercado Imobiliário

## Pesquisa de preço do metro quadrado de lançamentos de condomínios horizontais residenciais

### Empreendimentos tipo casa pronta em Goiânia

#### 2 - Média de preços por número de quartos

Número de quartos	Valor das médias	Número de amostras
2	R\$ 1.447,68	1
3	R\$ 2.096,88	3
4	R\$ 1.991,50	3





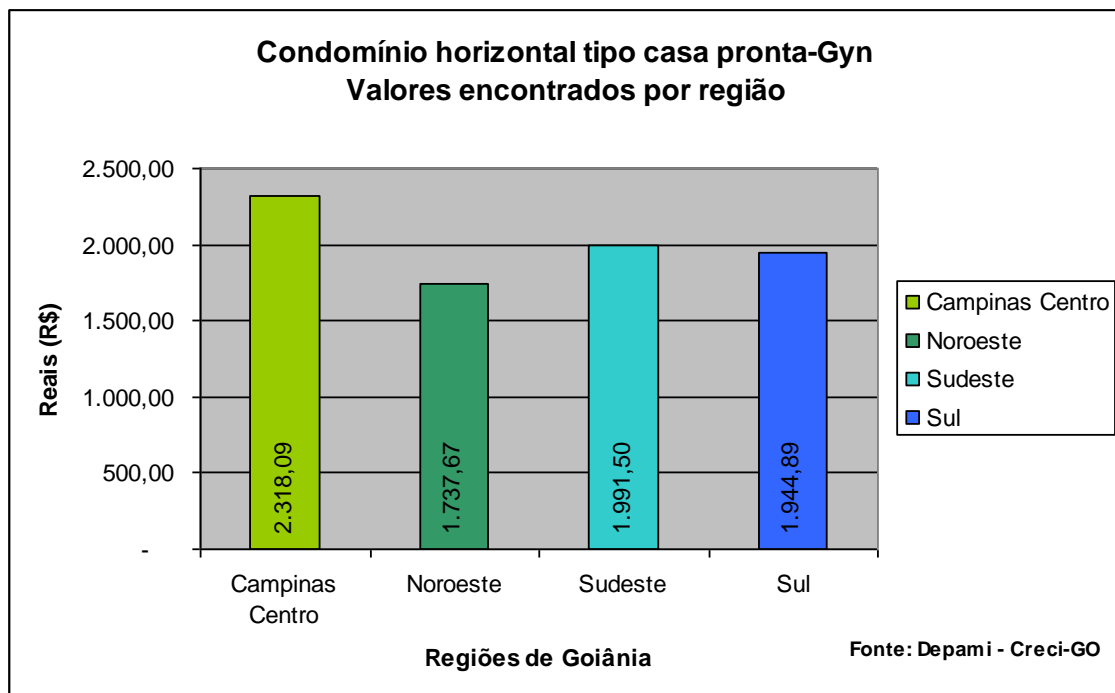
Assessoria de Comunicação Integrada do Creci de Goiás  
Departamento de Prospecção e Análise do Mercado Imobiliário

## Pesquisa de preço do metro quadrado de lançamentos de condomínios horizontais residenciais

### Empreendimentos tipo casa pronta em Goiânia

#### 3 - Média de preços por região

Regiões de Goiânia	Média do m <sup>2</sup> (R\$)	Número de amostras
Campinas Centro	R\$ 2.318,09	1
Noroeste	R\$ 1.737,67	2
Sudeste	R\$ 1.991,50	2
Sul	R\$ 1.994,89	1





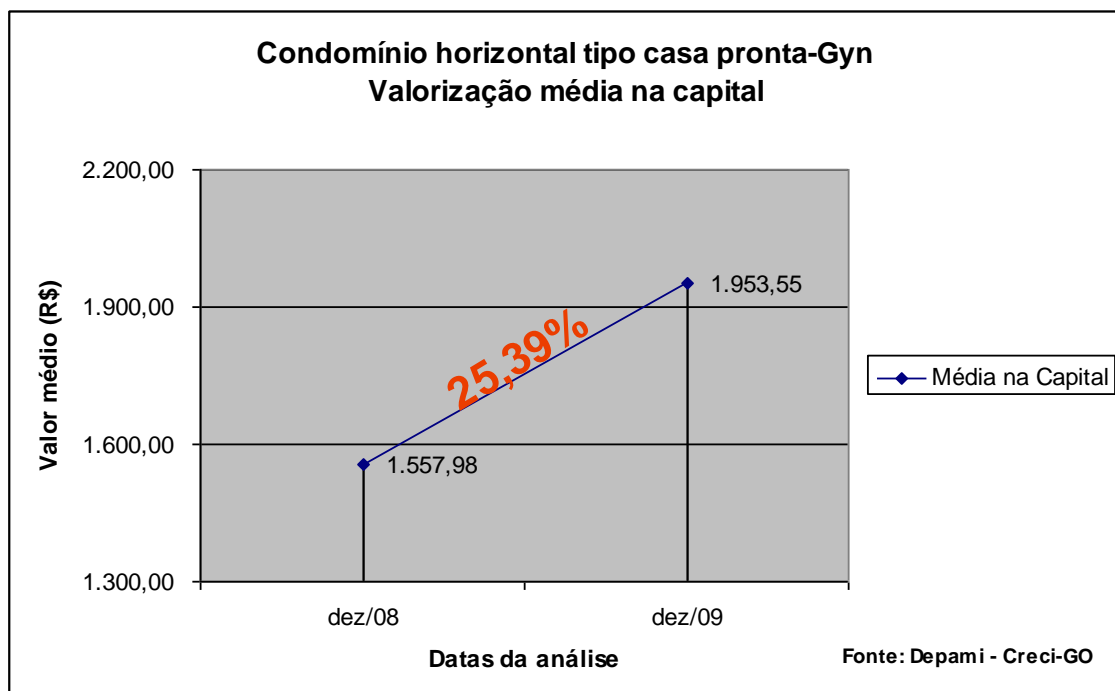
Assessoria de Comunicação Integrada do Creci de Goiás  
Departamento de Prospecção e Análise do Mercado Imobiliário

## Pesquisa de preço do metro quadrado de lançamentos de condomínios horizontais residenciais

### Empreendimentos tipo casa pronta em Goiânia

#### 4 – Valorização nominal anual

Mês	Valor do m <sup>2</sup> (R\$)	Valorização (%)
dez/08	1.557,98	25,39
dez/09	1953,55	





# CRECI-GO

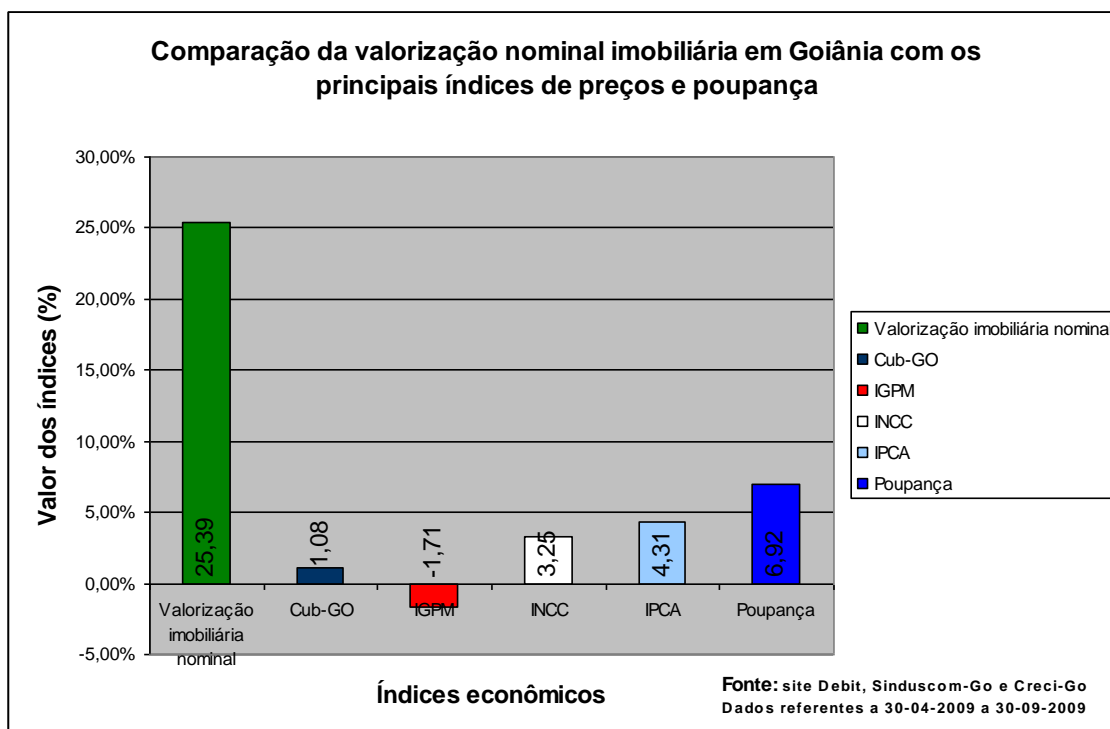
CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS - 5ª RG.

Assessoria de Comunicação Integrada do Creci de Goiás  
Departamento de Prospecção e Análise do Mercado Imobiliário

## Pesquisa de preço do metro quadrado de lançamentos de condomínios horizontais residenciais

### Empreendimentos tipo casa pronta em Goiânia

#### 5 – Valorização nominal em comparação a índices





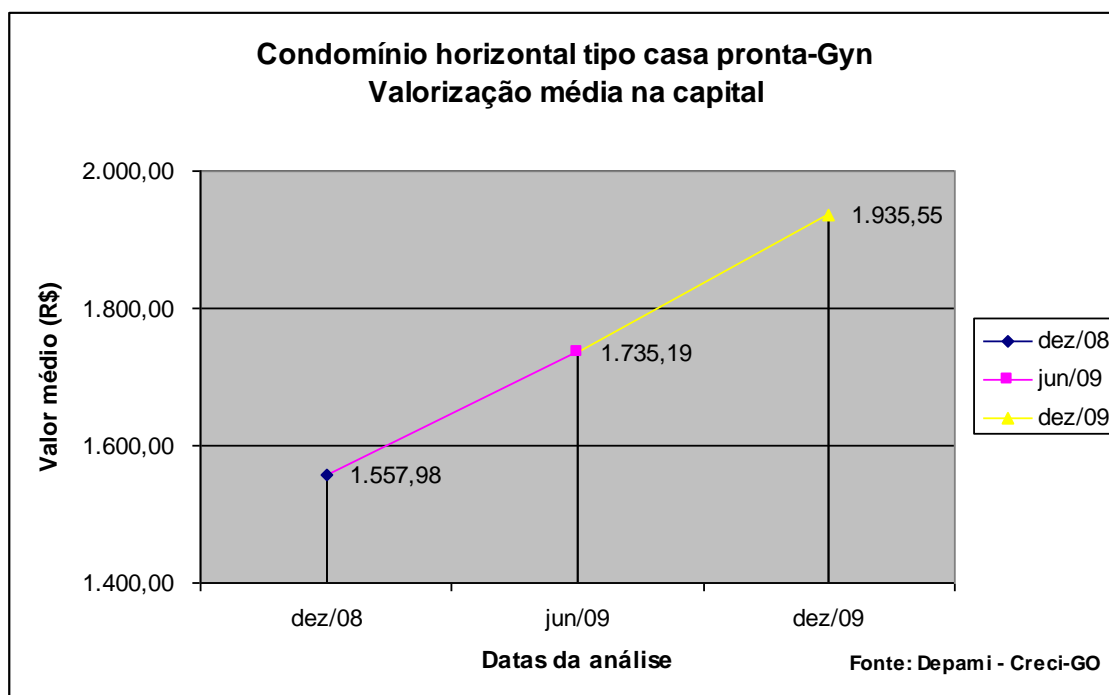
Assessoria de Comunicação Integrada do Creci de Goiás  
Departamento de Prospecção e Análise do Mercado Imobiliário

## Pesquisa de preço do metro quadrado de lançamentos de condomínios horizontais residenciais

### Empreendimentos tipo casa pronta em Goiânia

#### 6- Série Histórica

Data da análise	Valor das médias (R\$)	Número de amostras
dez/08	1.557,98	20
jun/09	1.735,19	32
dez/09	1.935,55	7





# CRECI-GO

CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS - 5ª RG.

Assessoria de Comunicação Integrada do Creci de Goiás  
Departamento de Prospecção e Análise do Mercado Imobiliário

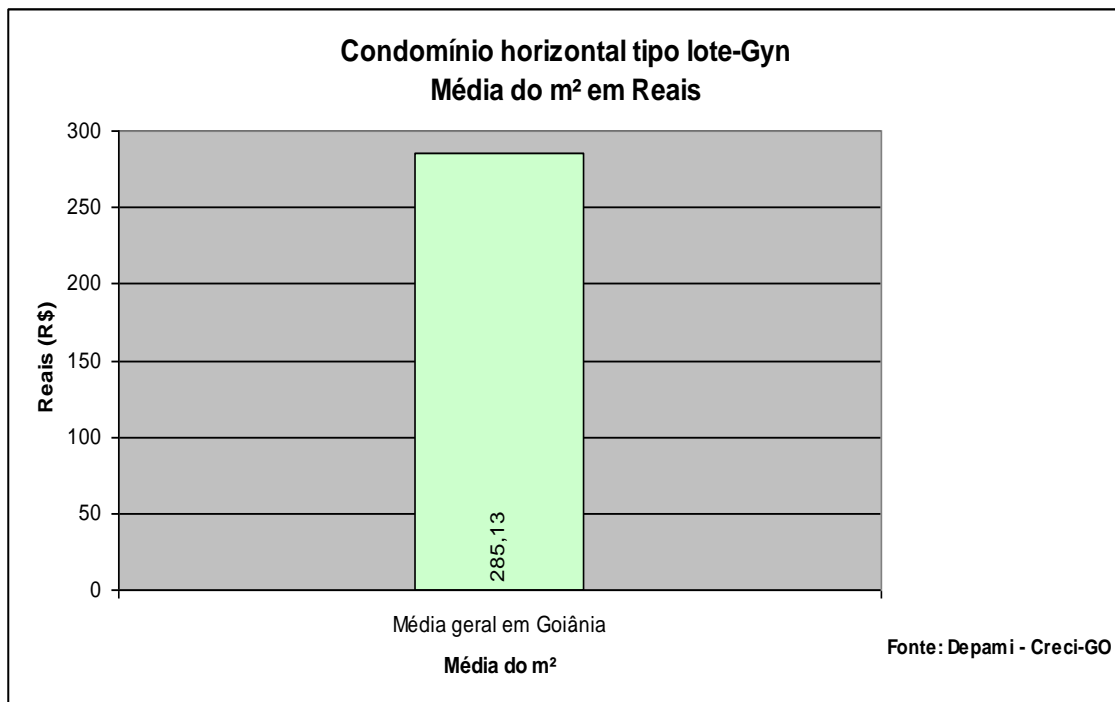
## Pesquisa de preço do metro quadrado de lançamentos de condomínios horizontais residenciais

### Empreendimentos tipo lote em Goiânia

#### Números encontrados

#### 7 - Média geral de preços

Tipo	Valor das médias	Número de amostras
Média geral em Goiânia	R\$ 285,13	6







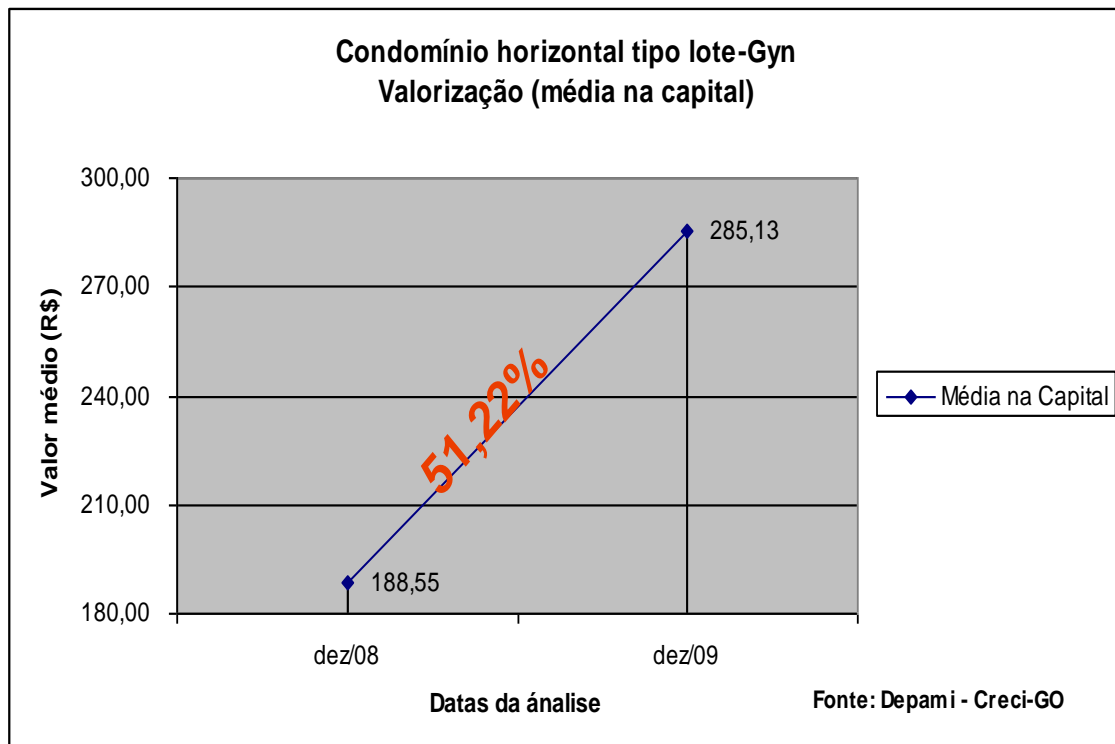
Assessoria de Comunicação Integrada do Creci de Goiás  
Departamento de Prospecção e Análise do Mercado Imobiliário

## Pesquisa de preço do metro quadrado de lançamentos de condomínios horizontais residenciais

### Empreendimentos tipo lote em Goiânia

#### 8 – Valorização nominal anual

Mês	Valor do m <sup>2</sup> (R\$)	Valorização (%)
dez/08	188,55	
dez/09	285,13	51,22



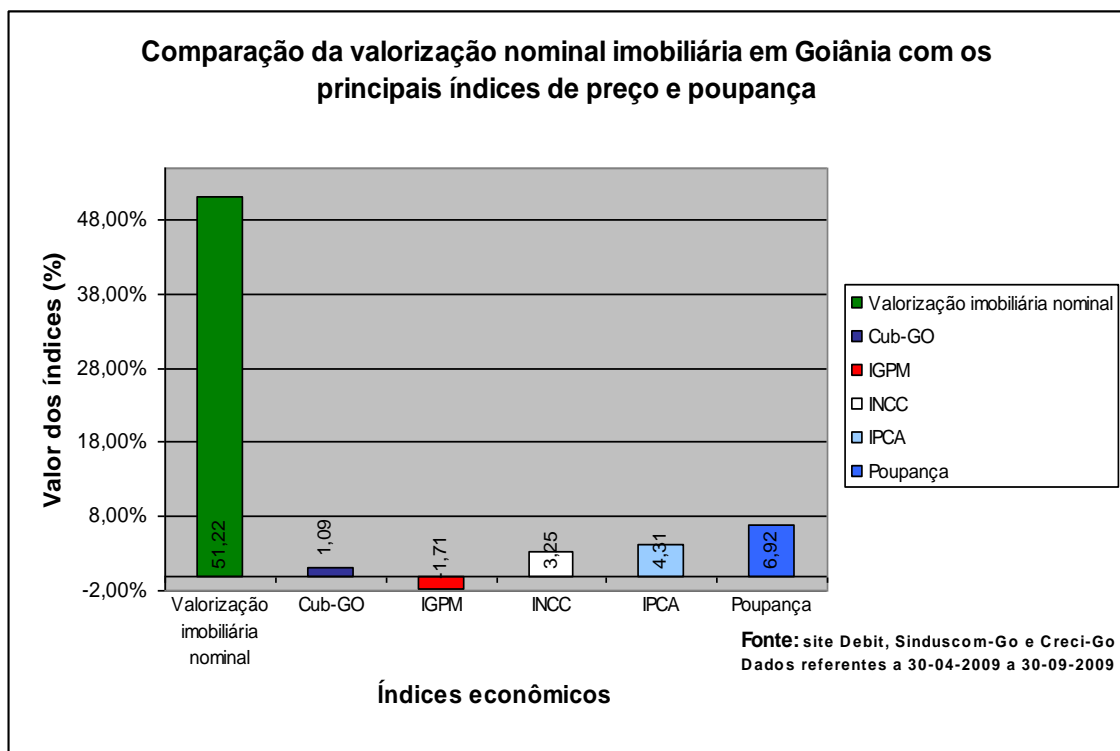


Assessoria de Comunicação Integrada do Creci de Goiás  
Departamento de Prospecção e Análise do Mercado Imobiliário

## Pesquisa de preço do metro quadrado de lançamentos de condomínios horizontais residenciais

### Empreendimentos tipo lote em Goiânia

#### 9 – Valorização nominal em comparação a índices





# CRECI-GO

CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS - 5ª RG.

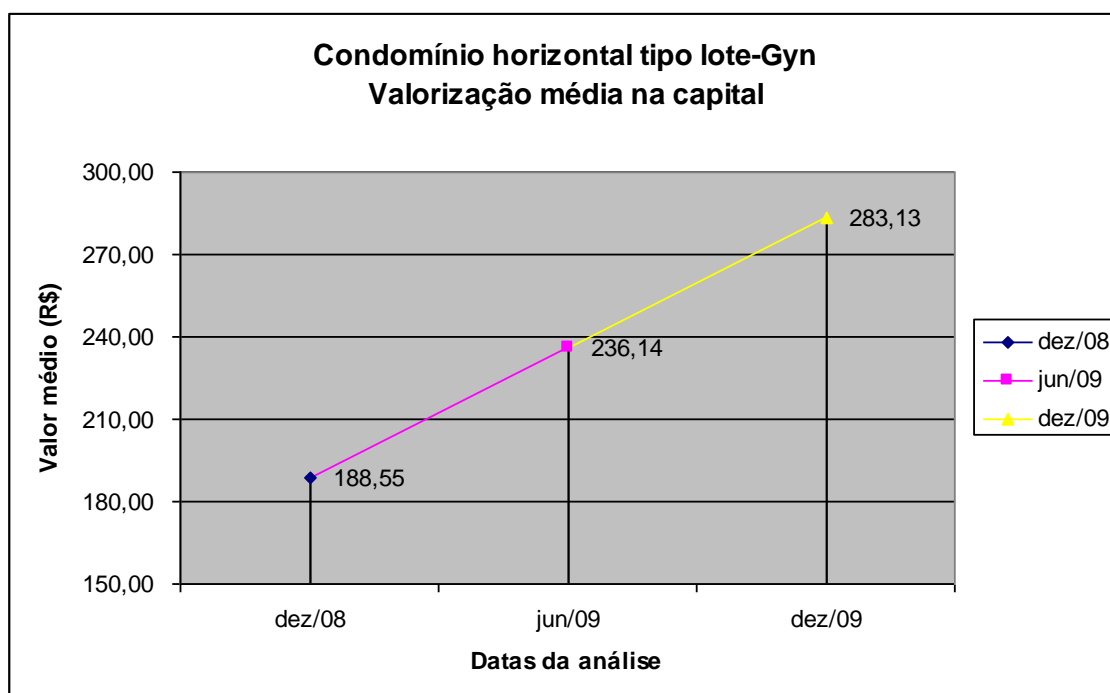
Assessoria de Comunicação Integrada do Creci de Goiás  
Departamento de Prospecção e Análise do Mercado Imobiliário

## Pesquisa de preço do metro quadrado de lançamentos de condomínios horizontais residenciais

### Empreendimentos tipo lote em Goiânia

#### 10- Série Histórica

Datas da análise	Valor das médias (R\$)	Número de amostras
dez/08	188,55	5
jun/09	236,14	9
dez/09	283,13	6





# CRECI-GO

CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS - 5ª RG.

Assessoria de Comunicação Integrada do Creci de Goiás  
Departamento de Prospecção e Análise do Mercado Imobiliário

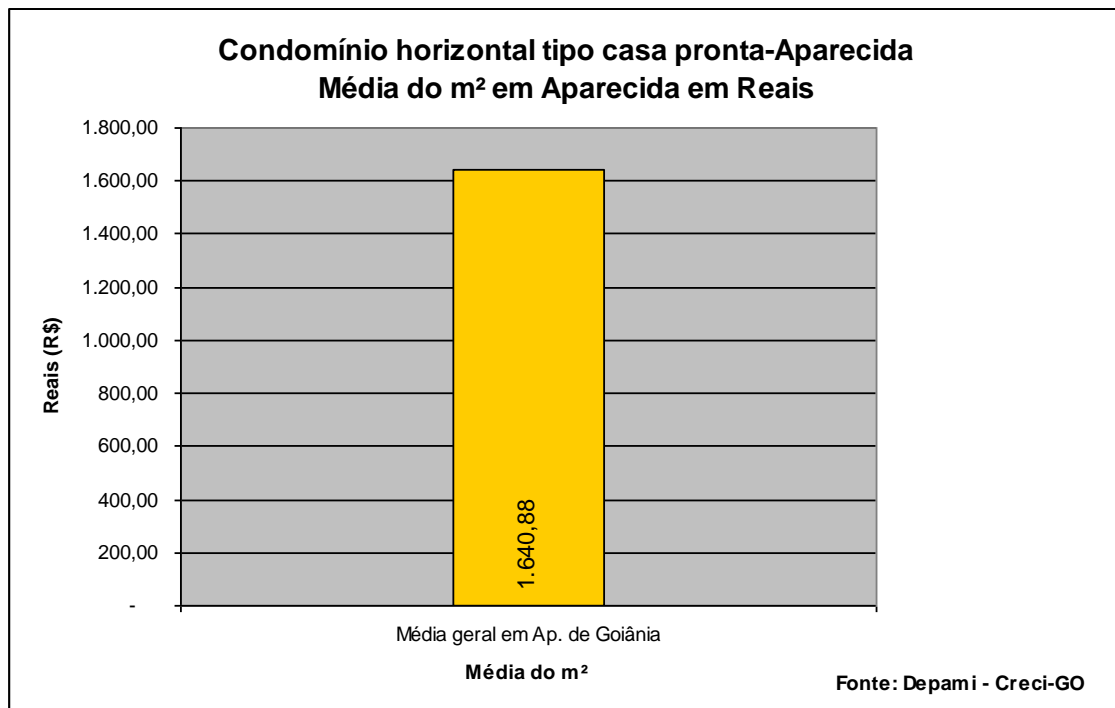
## Pesquisa de preço do metro quadrado de lançamentos de condomínios horizontais residenciais

### Empreendimentos tipo casa pronta em Aparecida

#### Números encontrados

#### 11 - Média geral de preços

Tipo	Valor das médias	Número de amostras
Média geral em Goiânia	R\$ 1.640,88	6





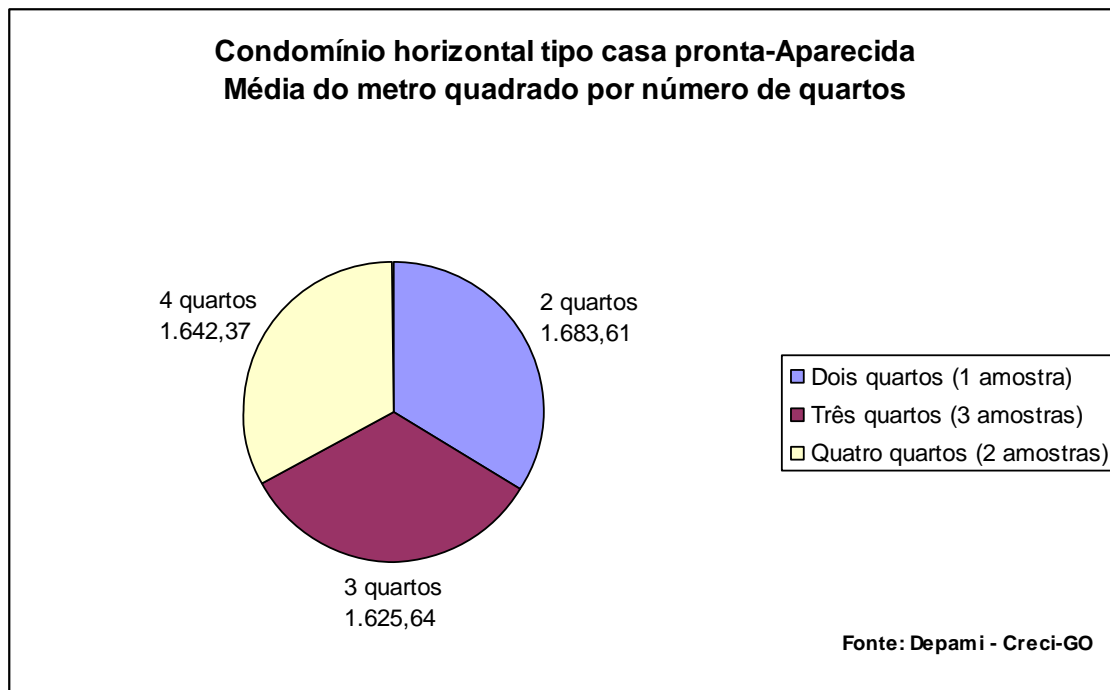
Assessoria de Comunicação Integrada do Creci de Goiás  
Departamento de Prospecção e Análise do Mercado Imobiliário

## Pesquisa de preço do metro quadrado de lançamentos de condomínios horizontais residenciais

### Empreendimentos tipo casa pronta em Aparecida

#### 12 - Média de preços por número de quartos

Número de quartos	Valor das médias	Número de amostras
2	R\$ 1.683,61	1
3	R\$ 1.625,64	3
4	R\$ 1.642,37	2





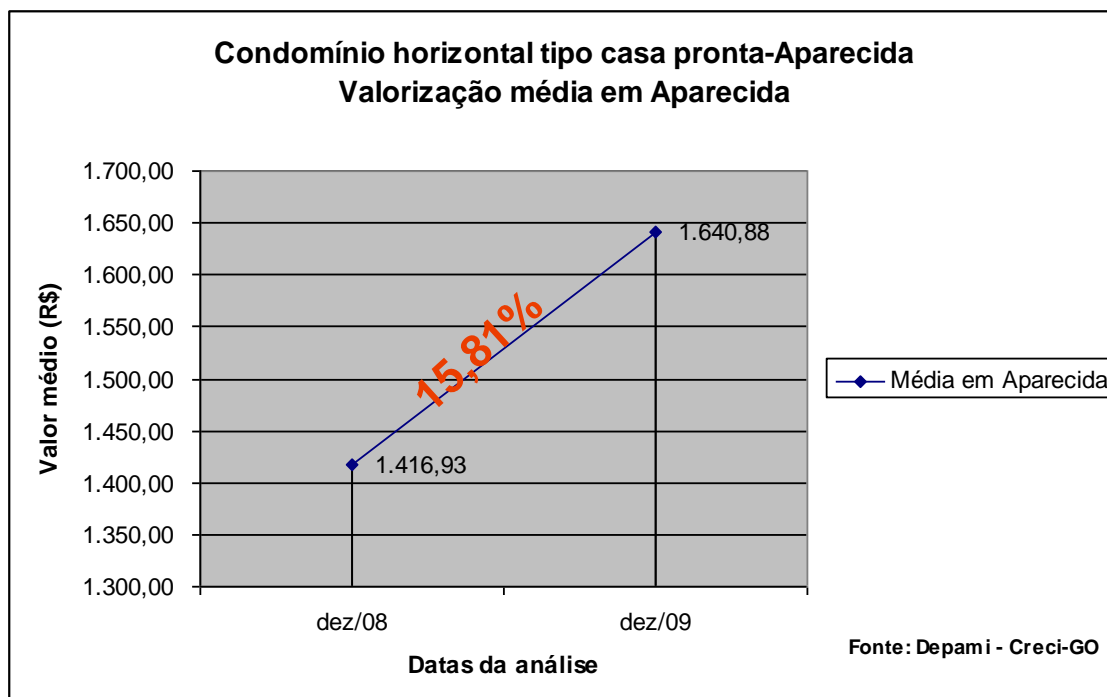
Assessoria de Comunicação Integrada do Creci de Goiás  
Departamento de Prospecção e Análise do Mercado Imobiliário

## Pesquisa de preço do metro quadrado de lançamentos de condomínios horizontais residenciais

### Empreendimentos tipo casa pronta em Aparecida

#### 13 – Valorização nominal anual

Mês	Valor do m <sup>2</sup> (R\$)	Valorização (%)
dez/08	1.416,93	15,81
dez/09	1.640,88	





# CRECI-GO

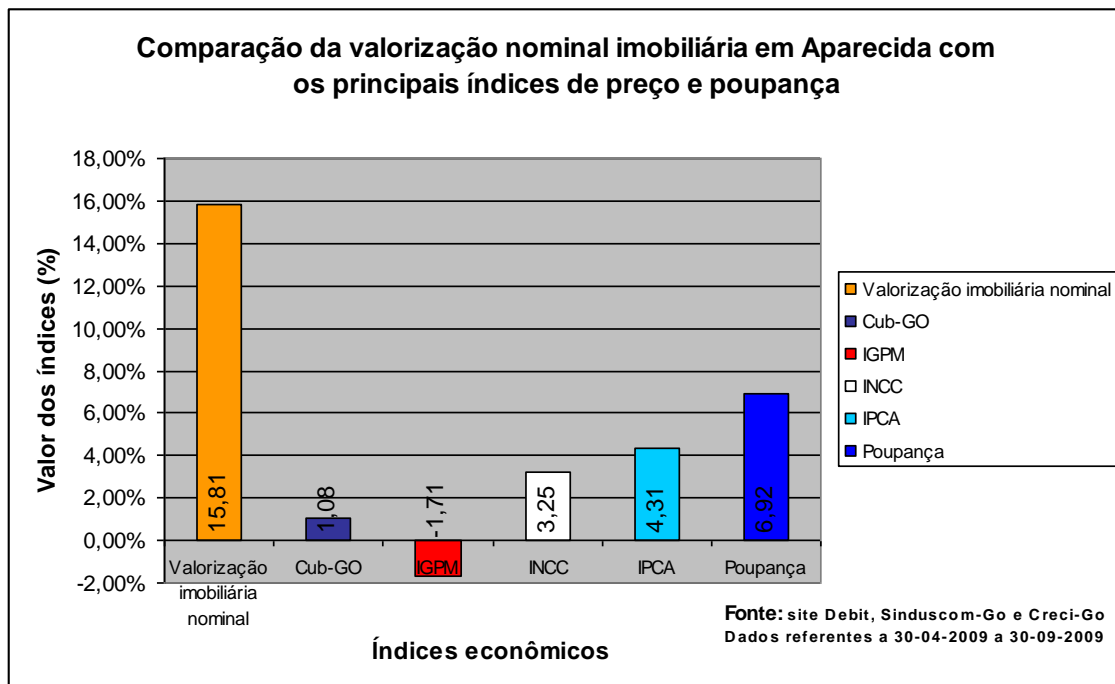
CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS - 5ª RG.

Assessoria de Comunicação Integrada do Creci de Goiás  
Departamento de Prospecção e Análise do Mercado Imobiliário

## Pesquisa de preço do metro quadrado de lançamentos de condomínios horizontais residenciais

### Empreendimentos tipo casa pronta em Aparecida

#### 14 – Valorização nominal em comparação a índices





Assessoria de Comunicação Integrada do Creci de Goiás  
Departamento de Prospecção e Análise do Mercado Imobiliário

## Pesquisa de preço do metro quadrado de lançamentos de condomínios horizontais residenciais

### Empreendimentos tipo casa pronta em Aparecida

#### 15- Série Histórica

Datas da análise	Valor das médias (R\$)	Número de amostras
dez/08	1.416,93	5
jun/09	1.444,37	9
dez/09	1.640,88	6

