



Assessoria de Comunicação Integrada do Creci de Goiás
Departamento de Prospecção e Análise do Mercado Imobiliário
Pesquisa de Preço do Metro Quadrado de Lançamentos de Loteamentos Residenciais

Apresentação

O Departamento de Prospecção e Análise do Mercado Imobiliário (DEPAMI) foi fundado pelo CRECI-GO em novembro de 2002 com objetivo de mensurar a evolução de preços de imóveis. Entre os objetos pesquisados, estão os valores do metro quadrado de lançamentos verticais, de condomínios horizontais e de loteamentos. Esta é a 27ª edição da pesquisa do Depami, na qual apresentamos os preços de metro quadrado dos lançamentos de loteamentos residenciais do Estado de Goiás.

Metodologia

- **Data da coleta de dados:** Março de 2010
- **Amostra:** 32 lançamentos de loteamentos residenciais, totalizando 15.228 lotes distribuídos em 14 cidades goianas (Abadia, Anápolis, Aparecida, Catalão, Goianésia, Goiânia, Goianira, Hidrolândia, Itaberaí, Itumbiara, Rio Verde, São Luiz de Montes Belos, Senador Canedo, e Trindade).
- **Imobiliárias pesquisadas:** Grupo Confiança, Alves de Carvalho, Leonardo Rizzo, Versátil, Parati imóveis, Construtora sudeste, Marcelo Simon, Lee Emp. Imobiliário, Imobiliar, Rocha Imóveis, Matias imóveis;
- Foram considerados como lançamentos os empreendimentos lançados a partir de janeiro de 2007 com unidades de primeira venda;
- Foram considerados os valores das unidades à vista;
- No total, foram consultadas 288 imobiliárias em todo Estado;
- O pré-requisito para o empreendimento entrar na pesquisa é que ele esteja aprovado pela prefeitura e registrado no Cartório de Registro de Imóveis competente.



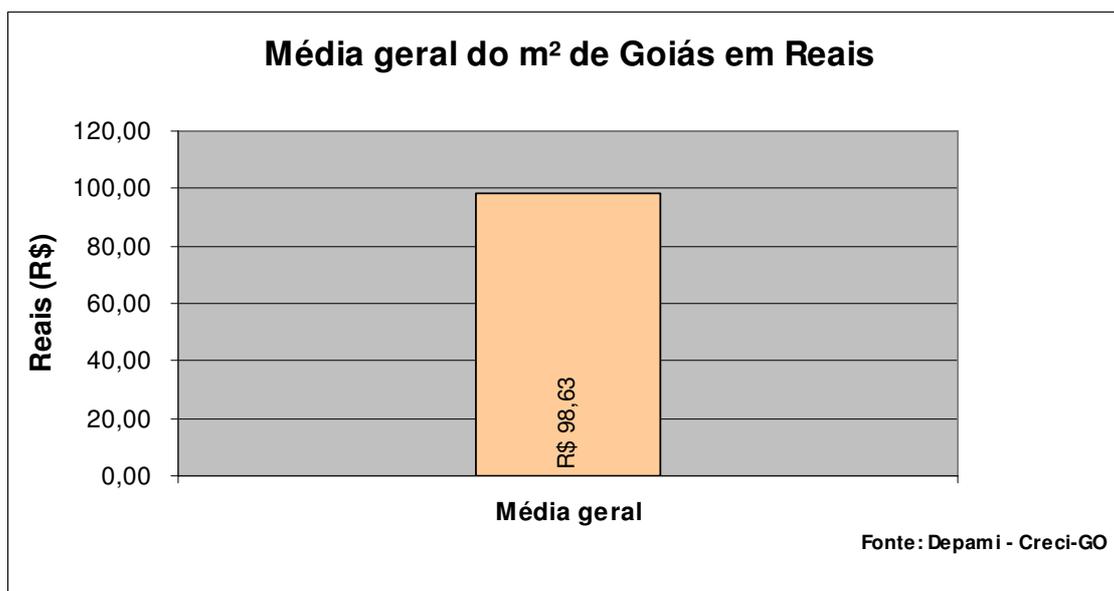
CRECI-GO

CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS - 5ª RG.

Assessoria de Comunicação Integrada do Creci de Goiás
Departamento de Prospecção e Análise do Mercado Imobiliário
Pesquisa de Preço do Metro Quadrado de **Lançamentos de Loteamentos Residenciais**

1 – Média de preço do Estado

Localização	Valor do m ²	Número de amostras	Número de lotes
Estado de Goiás	R\$ 98,63	32	15.228





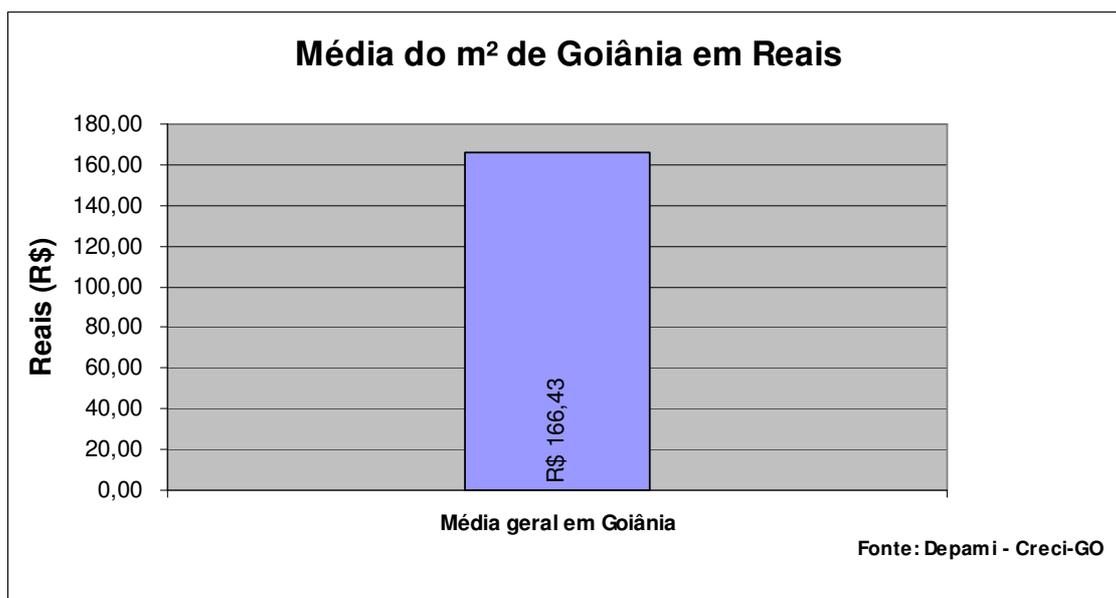
CRECI-GO

CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS - 5ª RG.

Assessoria de Comunicação Integrada do Creci de Goiás
Departamento de Prospecção e Análise do Mercado Imobiliário
Pesquisa de Preço do Metro Quadrado de **Lançamentos de Loteamentos Residenciais**

2- Média de preços em Goiânia

Localização	Valor do m ²	Número de amostras	Número de lotes
Média geral em Goiânia	R\$ 166,43	3	1.133





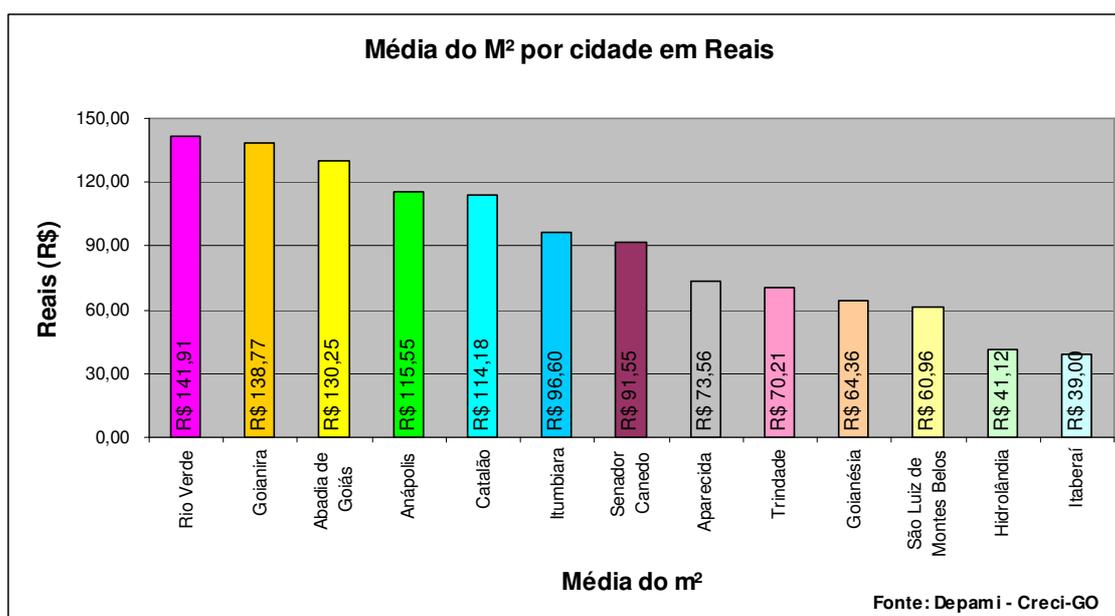
CRECI-GO

CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS - 5ª RG.

Assessoria de Comunicação Integrada do Creci de Goiás
 Departamento de Prospecção e Análise do Mercado Imobiliário
 Pesquisa de Preço do Metro Quadrado de **Lançamentos de Loteamentos Residenciais**

4-Média de preço nas demais cidades

Cidades	Valor do m ²	Número de amostras	Número de lotes
Rio Verde	R\$ 141,91	2	985
Goianira	R\$ 138,77	1	1.696
Abadia de Goiás	R\$ 130,25	2	327
Anápolis	R\$ 115,55	3	935
Catalão	R\$ 114,18	4	2.232
Itumbiara	R\$ 96,60	1	95
Senador Canedo	R\$ 91,55	2	1.275
Aparecida	R\$ 73,56	6	235
Trindade	R\$ 70,21	2	3.486
Goianésia	R\$ 64,36	2	1.313
São Luiz do Montes Belos	R\$ 60,96	1	177
Hidrolândia	R\$ 41,12	1	153
Itaberaí	R\$ 39,00	2	1.186
Total		29	Total 14.095



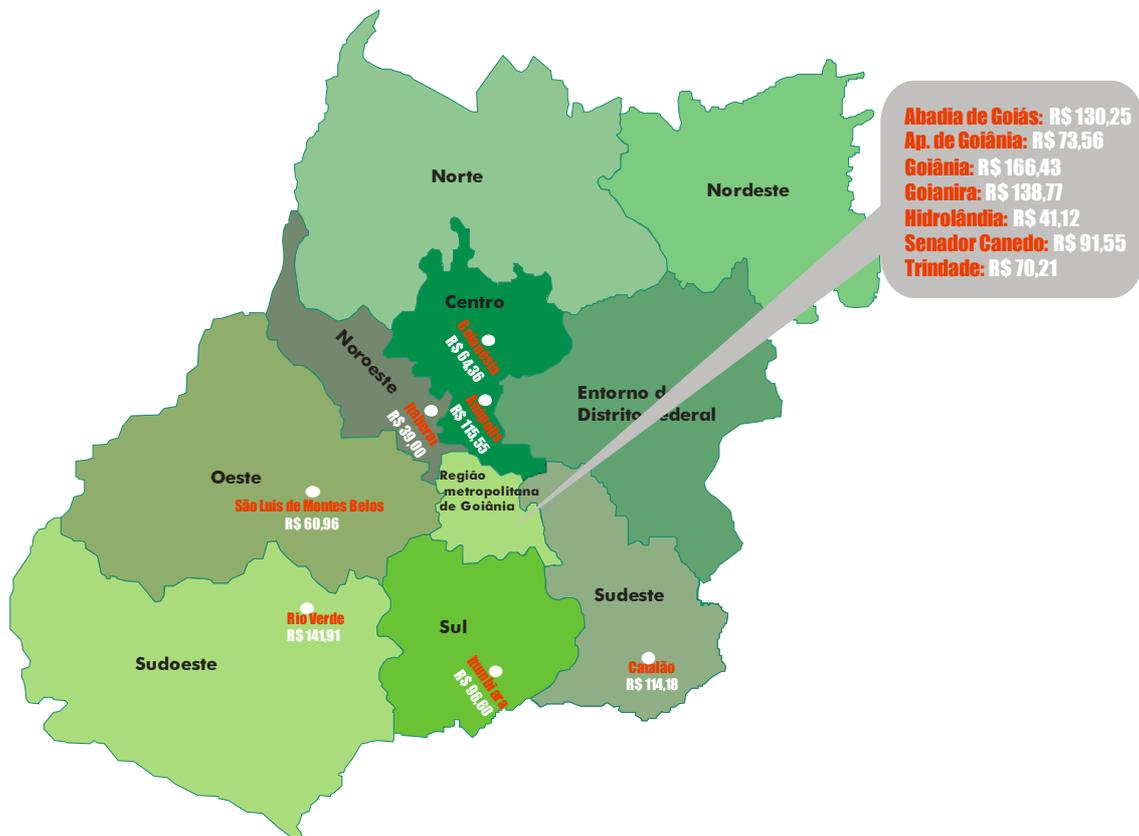


CRECI-GO

CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS - 5ª RG.

Assessoria de Comunicação Integrada do Creci de Goiás
Departamento de Prospecção e Análise do Mercado Imobiliário
Pesquisa de Preço do Metro Quadrado de **Lançamentos de Loteamentos Residenciais**

Média de preço nas cidades





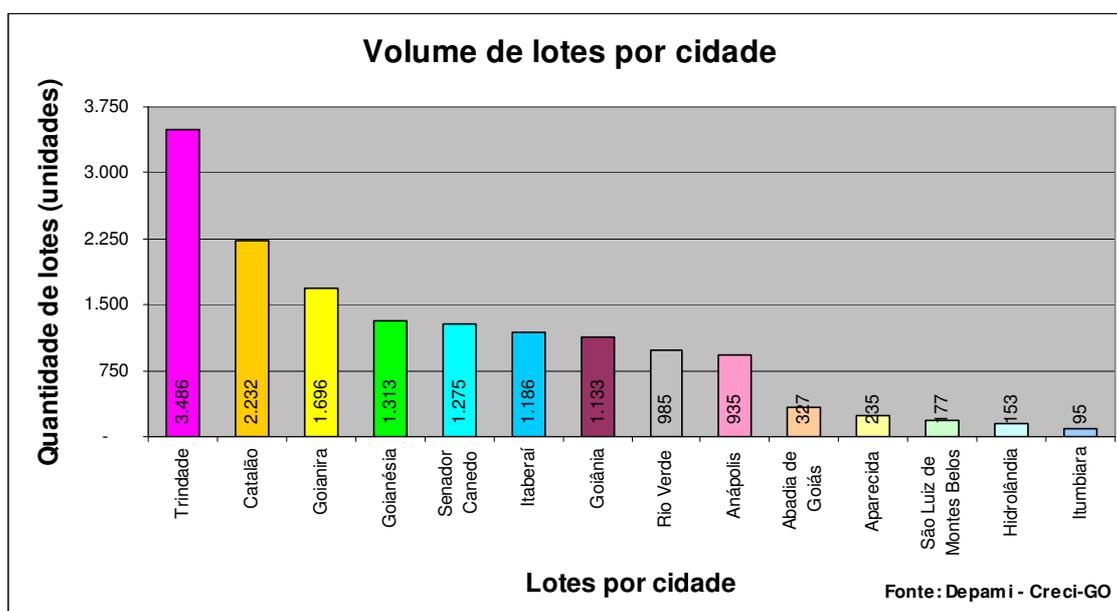
CRECI-GO

CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS - 5ª RG.

Assessoria de Comunicação Integrada do Creci de Goiás
 Departamento de Prospecção e Análise do Mercado Imobiliário
 Pesquisa de Preço do Metro Quadrado de **Lançamentos de Loteamentos Residenciais**

5–Volume de oferta por cidade

Cidades	Número de lotes	Número de amostras	Valor do m ²
Trindade	3.486	2	R\$ 70,21
Goianira	1.696	1	R\$ 138,77
Goianésia	1.313	2	R\$ 64,36
Itaberaí	1.186	2	R\$ 39,00
Goiânia	1.133	3	R\$ 166,43
Catalão	2.232	4	R\$ 114,18
Senador Canedo	1.275	2	R\$ 91,55
Rio Verde	985	2	R\$ 141,91
Anápolis	935	3	R\$ 115,55
Abadia de Goiás	327	2	R\$ 130,25
Aparecida	235	6	R\$ 73,56
São Luiz de Montes Belos	177	1	R\$ 60,96
Hidrolândia	153	1	R\$ 41,12
Itumbiara	95	1	R\$ 96,60
Total	15.228	Total	32



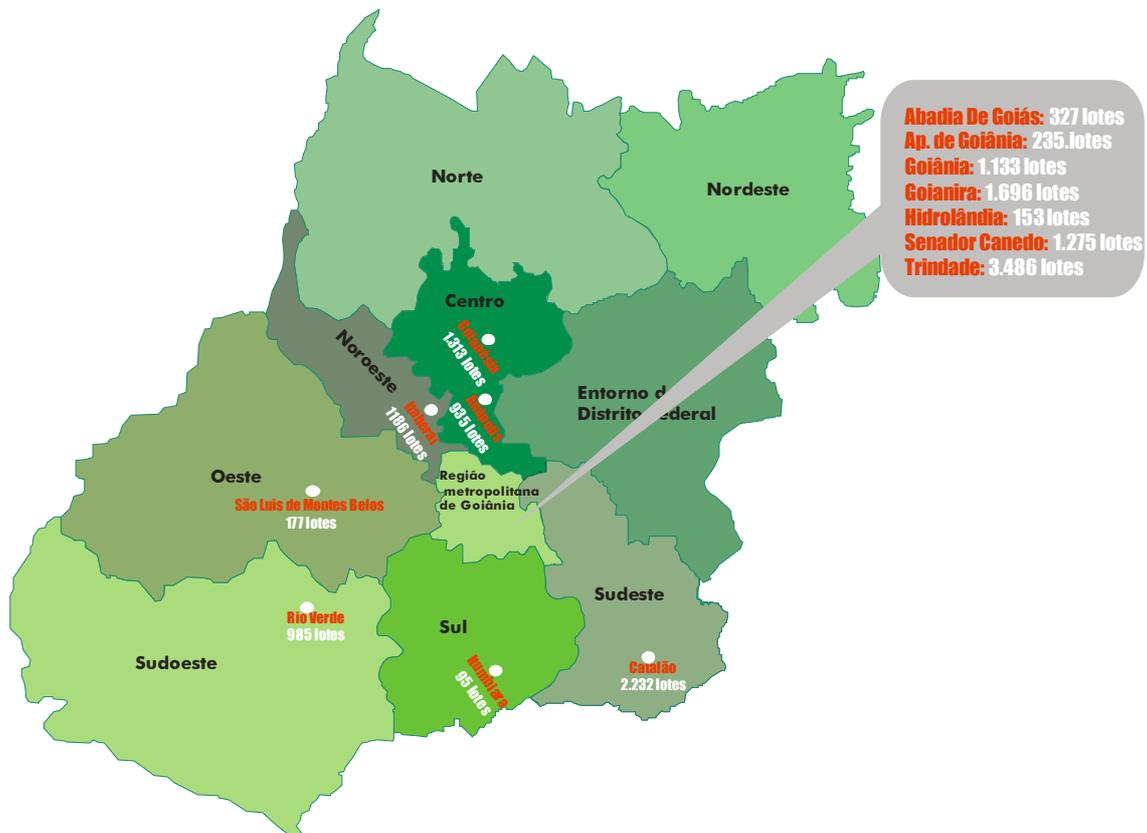


CRECI-GO

CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS - 5ª RG.

Assessoria de Comunicação Integrada do Creci de Goiás
Departamento de Prospecção e Análise do Mercado Imobiliário
Pesquisa de Preço do Metro Quadrado de **Lançamentos de Loteamentos Residenciais**

Volume de oferta por cidade





CRECI-GO

CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS - 5ª RG.

Assessoria de Comunicação Integrada do Creci de Goiás
Departamento de Prospecção e Análise do Mercado Imobiliário
Pesquisa de Preço do Metro Quadrado de **Lançamentos de Loteamentos Residenciais**

7–Média do m² de acordo com a Infra-Estrutura

Infra-Estrutura	N° de empreendimentos	N° de lotes	Valor do m ² (R\$)
Tipo I -Empreendimento dotado de arruamento, energia, iluminação pública e redes de água, esgoto e asfalto.	10	5.286	120,51
Tipo II -Empreendimento dotado de arruamento, energia, iluminação pública e redes de água e asfalto.	14	8.449	109,44
Tipo III -Empreendimento dotado de arruamento, energia, iluminação pública e rede de água.	2	387	42,65
Tipo IV - Empreendimento dotado de arruamento, energia, iluminação pública e asfalto	2	43	61,55
Tipo V - Empreendimento dotado de arruamento, energia e iluminação pública.	4	1.066	52,61

- Catalão é a cidade na qual o tipo I é mais freqüente. (1.875 lotes)
- Itaberaí é a cidade na qual o tipo IV é mais freqüente.(893 lotes)